

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 28 din 02 februarie 2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a
lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL
TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local
- Ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Contractul de finanțare nr. 117573/17.10.2022 (16729/04.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5” predata prin procesul verbal nr. 47 din 20.01.2023 înregistrat cu nr. 1222 / 25.01.2023.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Targu Neamt nr. 232 din 25 august 2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 93 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din orașul Targu Neamt, Bloc M2, M3 și B5.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 1641 din 01.02.2023 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 1642 din 01.02.2023 al Serviciului Juridic împreună cu Direcția Buget Contabilitate și RU din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a sesiune
extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1 – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții “**REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5**”, potrivit **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului de investiții “**REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5**”, în cuantum de **19.077.913,73 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 15.039.511,10 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 4.063.198,48 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor** aferente obiectivului de investiție, cu încadrarea în contractul de finanțare nr. 117573 din 17.10.2022, înregistrat la instituția noastră cu nr. 16729 din 04.11.2022 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al

orasului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală în termenul prevăzut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

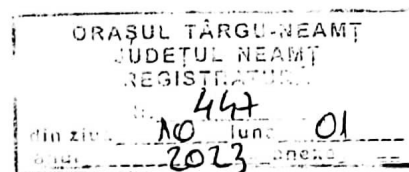
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 28 / 02.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 28 /02.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	02.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023

447



Adresa proiectant(2)_Reabilitare termica blocuri Tg.
Neamt

From GT Arhitect Birou <gttarhitectbirou@gmail.com>
To tgnt@primariatgneamt.ro , investitii@primariatgneamt.ro
Cc cojocariu.george@primariatgneamt.ro
Date Today 14:49

10.01.2023
Amel Florescu
9

Attachments

- Adresa 16-10.01.2023.pdf(~1.1 MB)Options
Message Body
Buna ziua,

Atasez acestui email o adresa din partea proiectantului ref. la proiectele de investitii
"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M2, M3 și
B5", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M1 și
M'1", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M5 și
B2".

Avem rugamintea sa confirmați primirea acestui email.

Cu stimă,

Arh. Elena Florescu
0752/313.883
gttarhitectbirou@gmail.com
S.C. GT ARHITECT S.R.L.



S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie
J22/2835/2004
RO 17052462
Iasi, Str. Iancu Flondor nr. 6C,
judetul Iasi
Tel: +4 0743 012 012
E-mail: gttarhitectbirou@gmail.com



S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

Județul Iași

Tel: +4 0743 012 012

E-mail: gtarhitectbirou@gmail.com

Nr. 16/10.01.2023

Către: **ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**

Cod fiscal: 2614104

Adresa: Orașul Târgu-Neamț, bld. Ștefan cel Mare, nr. 62, județul Neamț

Tel./fax: 0233/790.245, 0751/028.118

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, investitii@primariatgneamt.ro

În atenția: **D-lui primar Vasilică Harpa**

Referitor la: Proiectelor de investiții *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M2, M3 și B5"*, *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M1 și M'1"*, *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M5 și B2"*

S.C. GT ARHITECT S.R.L., în calitate de elaborator al documentațiilor tehnico-economice faza D.A.L.I. (conform contractului de servicii nr. 309/05.12.2022 pentru proiectul *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M2, M3 și B5"*, contractului de servicii nr. 308/05.12.2022 pentru proiectul *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M1 și M'1"*, contractului de servicii nr. 310/05.12.2022 pentru proiectul *"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M5 și B2"*), vă aduce la cunoștință faptul că:

- În urma verificării suprafețelor construite desfășurate aferente proiectelor de investiții prin corelarea măsurătorilor topografice cu releveele și extrasele de carte funciară s-a constatat că există diferențe foarte mari între aceste măsurători (topografice și cele din relevee și extrasele de carte funciară) și suprafețele din cererile de finanțare depuse. Pentru aceasta vă convocăm urgent mâine, în data de 11.01.2023, ora 13:00 la sediul societății noastre aflat în str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași, pentru a clarifica aceste neconcordanțe.

Pentru informații suplimentare, ne puteți contacta la următorul număr de telefon: 0743/012.012, 0752/313.883 sau la adresa gtarhitectbirou@gmail.com.

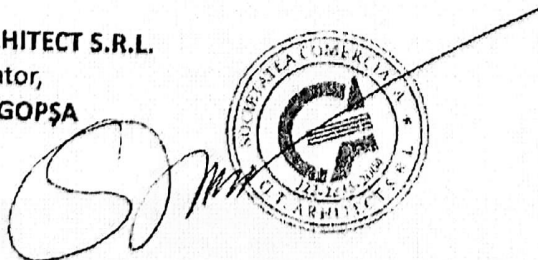
Vă rugăm să confirmați primirea prezentei adrese prin retransmiterea acesteia având înscrise mențiunea *"Confirmăm primirea"* și numărul de înregistrare în cadrul instituției dumneavoastră. Vă mulțumim pentru colaborare!

Întocmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Administrator,

Arh. Gelu GOPȘA





S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

județul Iași

Tel: +4 0743 012 012

E-mail: gtarhitectbirou@gmail.com

MINUTĂ

Nr. 21/ 11.01.2023

Referitor la: Proiectelor de investiții "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M2, M3 și B5", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M1 și M'1", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neamț - Bloc M5 și B2"

Prin prezenta minută, vă consemnăm noțiunile esențiale ale ședinței din data de 11.01.2023 care a avut loc la sediul S.C. GT ARHITECT S.R.L. Iași:

PĂRȚI IMPLICATE:	
S.C. GT ARHITECT S.R.L.	-arh. Gelu Gopșa -echipă consultanță S.C. PIRAMIDAL S.R.L. -echipă proiectare S.C. GT ARHITECT S.R.L.
U.A.T. Oraș Târgu Neamț	-dl. Daniel Amihăliesei
DISCUȚII:	
- În urma discuției din data de 11.01.2023, s-au analizat diferențele între suprafețele din cererile de finanțate și cele rezultate din măsurătorile/reieveele efectuate pentru imobilele studiate. - S-a hotărât de comun acord că se va merge în continuare cu suprafețele construite desfășurate reale (care includ balcoane închise și deschise, precum și casele de scara). Conf. definiției din <i>Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</i>, suprafața construită desfășurată este <i>suprafața desfășurată a tuturor planșeelor pe conturul exterior al clădirii, fără să includă suprafețele <u>balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite</u></i>. Pentru a obține indicatorii de eficientizare energetică la suprafața construită desfășurată trebuie inclusă și suprafața construită desfășurată a balcoanelor și logiilor închise și acoperite din proiectele studiate. - Având în vedere diferențele substanțiale între suprafețele din cererile de finanțate și cele rezultate din măsurătorile/reieveele efectuate pentru imobilele studiate, s-a stabilit că sumele aferente acestor diferențe de suprafețe vor fi trecute pe neeligibil. În momentul întocmirii documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții, se va anexa la memoriul tehnic sub forma unui tabel o comparație între suprafețele construite desfășurate reale și cele din cererea de finanțare.	

"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu Neam
B5", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu N
M'1", "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu N
B5"



S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

Județul Iași

Tel: +4 0743 012 012

E-mail: gtarhitectbirou@gmail.com

Pentru informații suplimentare, ne puteți contacta la următorul număr de telefon:
sau la adresa

Participanți:

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu GOPȘA

Semnătură:



Semnătură:

Semnătură:

Semnătură: