



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 265 din 31 august 2023

**privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu bunuri imobile din strada
Băile Oglinzi**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- f) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății STAȚIUNEA OGLINZI S.A. nr. 1/11.01.2023,
- g) Decizia Administratorului Unic al societății STAȚIUNEA OGLINZI S.A nr. 4/03.04.2023,
- h) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 101/10.04.2023, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 227/24.07.2023,
- i) Convenția de dare în plată nr. 1336/09.08.2023,
- j) Protocolul de predare-primire nr. 12809/18.08.2023,

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 13210/28.09.2023,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 13211/28.08.2023,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 36-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu bunurile ce fac parte din Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial-Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 265/ 31.08.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 265/31.08.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2023
2	Comunicarea către primar	.09.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.09.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.09.2023

COMPLETAREA DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr . crt .	Cod clasific . H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren str. Băile Oglinzi S= 16.148 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi S totală= 16.149 mp cu NC 51091 din care: S = 797 mp teren curți construcții S= 293 mp teren fâneată S- 15.058 mp teren pădure	2023	385.937	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren str. Băile Oglinzi S= 3.421 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi, nr. 26 S= 3.421 mp teren curți construcții cu NC 50857 Valoare totală teren – 12.794 lei C1- construcție, în suprafață construită la sol de 603 mp cu NC 50857-C1 Valoare clădire – 490.565 lei	2023	503.359	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
3		Teren str. Băile Oglinzi S= 12.870 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi S= 12.870 mp teren pădure cu NC 51088	2023	307.593	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
4		Teren str. Băile Oglinzi S= 5.553 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi, nr. 26 S totală = 5.553 mp cu NC 53464 din care: S = 5.217 mp teren curți construcții S = 336 mp teren drum	2023	183.384	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

			Valoare totală teren – 20.768 lei C1 – construcție în suprafață construită la sol 350 mp – centrală termică pe fundație de beton, pereți din prefabricate de beton, acoperiș tip terasă cu învelitoare din sticlă, pe rame de metal, compusă din 1 cameră și baie cu NC 53464 – C1 Valoare clădire 43.722 lei C2 – construcție în suprafață construită la sol 41 mp – anexă pe fundație de beton, zidărie cărămidă cu învelitoare din plastic ondulat cu NC 53464-C2 Valoare clădire 789 lei C3 – construcție în suprafață construită la sol 198 mp – spălătorie, pe fundație de beton, structură rezistentă din b.c.a, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci azbest cu 4 încăperi cu NC 53464-C3 Valoare clădire 68.261 lei C4 – construcție în suprafață construită la sol 363 mp – deposit ambalaje pe fundație de beton, structură rezistentă din b.c.a., 2 pereți din zidărie cărămidă, 2 pereți închiși parțial cu panșee beton, învelitoare din plăci azbest cu NC 53464-C4 Valoare clădire – 37.599 lei C5 – construcție în suprafață construită la sol 25 mp, Post trafo, pe			
--	--	--	---	--	--	--

			fundatie de beton, zidarie cărămidă, învelitoare plăci azbociment cu NC 53464-C5 Valoare clădire – 12.245 lei			
5		Teren str. Băile Oglinzi S= 2.044 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi, nr. 26 S totală = 2.044 mp cu NC 53461 din care: S = 1.781 mp teren curți construcții S = 263 mp teren drum Valoare teren – 7.710 lei	2023	531.415	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
			C1 – construcție în suprafață construită la sol 465 mp , Hotel 2 construit pe fundație de piatră, structură de rezistență beton armat, zidarie exterioară din cărămidă și cea interioară di b.c.a., învelitoare din țiglă, compusă din PARTER: baza tratament- băi, cadă, 1 baie galvanic, o încăpere ultrasunete, o încăpere proceduri diadinamice, o încăpere împachetări parafină, sala gimnastică, hol și 2 grupuri sanitare, ETAJ I: 5 apartamente cu 5 băi, 5 camere cu două locuiri cu 5 băi, un oficiu cu o baie, un hol, 6 balcoane, ETAJ II: 5 apartamente cu 5 băi, 6 camere cu două locuiri cu 6 băi, un hol și 6 balcoane. NC 53461-C1 Valoare clădire – 523.705 lei			
6		Teren str. Băile Oglinzi S = 21.235 mp	Teren extraavilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi S totală = 21.235 mp cu NC 51092 din care: S = 9.483 mp teren fâneată S = 6.662 mp teren pădure S = 5.090 mp teren neproductiv	2023	506.903	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

7		Teren str. Băile Oglinzi S = 1.740 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi S = 1.740 mp teren fâneată cu NC 51090	2023	41.586	Domeniul peivat al orașului Târgu-Neamț
8		Teren str. Băile Oglinzi S = 11.367 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț, str. Băile Oglinzi S = 11.367 mp teren păduure cu NC 51089	2023	271.671	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
9		Rețele canalizare	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	3.965	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
10		Stație epurare	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	26.132	Domneiul privat al orașului Târgu-Neamț
11		Rețele electrice	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	1.551	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
12		Stație pompe ape sărate	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	14.896	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
13		Galerie mină	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	41.347	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
14		Trasee conducte aducțiune ape sărate	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	1.965	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
15		Rezervor tampon ape sărate	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	3.145	Domneiul privat al orașului Târgu-Neamț
16		Împrejmuire stație pompare	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	3.316	Domneiul privat al orașului Târgu-Neamț
17		Rețele termice canal subteran	Str. Băile Oglinzi, nr. 26	2023	5.005	Domneiul privat al orașului Târgu-Neamț