



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 262 din 31 august 2023

**privind rectificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 23.02.2023
privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri
Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- h) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 23.02.2023 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț;
- b) Referatul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț din dosarul cu nr. 21059/18.08.2023;

- c) Procesul verbal de îndreptare materială nr. 12834/21.08.2023 la Certificatul de edificare a construcției nr. 25/24.02.2023;
- d) Procesul verbal de îndreptare materială nr. 11535/25.07.2023 la Certificatul de edificare a construcției nr. 26/24.02.2023;
- e) Procesul verbal de îndreptare materială nr. 12836/21.08.2023 la Certificatul de edificare a construcției nr. 27/24.02.2023;
- f) Procesul verbal de îndreptare materială nr. 12837/21.08.2023 la Certificatul de edificare a construcției nr. 28/24.02.2023;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 13218/28.08.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 13219/28.08.2023;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 36-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 23.02.2023 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț, în sensul modificării cuprinsului coloanelor de sub denumirea “Elemente de identificare”.

Art 2. Coloana nr. 3 de sub denumirea “Elemente de identificare”, nr. crt. 1 din Anexa nr. 1 menționată la Art. 1 din prezenta **va avea cuprinsul:** “Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”

în loc de: “Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”.

Art 3. Coloana nr. 3 de sub denumirea “Elemente de identificare”, nr. crt. 2 din Anexa nr. 1 menționată la Art. 1 din prezenta **va avea cuprinsul:** “Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”

în loc de: “Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”.

Art 4. Coloana nr. 3 de sub denumirea “Elemente de identificare”, nr. crt. 3 din Anexa nr. 1 menționată la Art. 1 din prezenta **va avea cuprinsul:** “Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”

în loc de: *“Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”.*

Art 5. Coloana nr. 3 de sub denumirea “Elemente de identificare”, nr. crt. 4 din Anexa nr. 1 menționată la Art. 1 din prezenta **va avea cuprinsul:** *“Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”*

în loc de: *“Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp”.*

Art. 6. Rectificările menționate la Art. 2, 3, 4, 5 din prezenta sunt cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 8. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 9. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 262/ 31.08.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 262 /31.08.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2023
2	Comunicarea către primar	.09.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.09.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.09.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 1 STR. BLEBEI, NR. 19A	Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 2 STR. BLEBEI, NR. 19B	Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
3	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 3 STR. BLEBEI, NR. 19C	Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
4	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 4 STR. BLEBEI, NR. 19D	Construcție P+4E - 28 unități individuale (20 apartamente și 8 spații tehnice), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț