



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 251 din 31 august 2023

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț situat în Str. Mărășești, nr. 95B, în suprafață de 94mp, NC 58441

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 14430 din 28.09.2022 a S.C. MOTTO GP S.R.L. prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 94mp, situat în Str. Mărășești, nr. 95B,

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- H.C.L. nr. 207 din 12 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și funcționare al Consiliului local al orașului Târgu-Neamț pentru mandatul 2020-2024;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și modificările ulterioare;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 94 mp, având NC 58525, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Contract de închiriere nr. 167 din 06.09.2017, încheiat între SC MOTTO GP S.R.L. și Orașul Târgu-Neamț, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din 06.09.2022;
- H.C.L. nr. 81 din 30 martie 2023 privind actualizarea poziției nr. 311 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022;
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 63 din 03.04.2023;

• H.C.L. nr. 200 din 29 iunie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și H.C.L. nr. 113/28.04.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 12913 din 22.08.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 12914 din 22.08.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 36-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Str. Mărășești, nr. 95B, NC 58441, în suprafață de 94mp.

(2) Terenul în suprafață de 94mp, NC 58441, are o valoare de inventar de 32.279,6 lei, conform HCL nr. 81 din 30.03.2023.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă/respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial-Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 251/ 31.08.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 251 /31.08.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2023
2	Comunicarea către primar	.09.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.09.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.09.2023