



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 246 din 31 august 2023

privind darea în administrarea Casei Culturii « Ion Creanga » Targu - Neamt a unor bunuri imobile(teren si cladire)

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.118/28.04.2023 privind aprobarea apartamentării imobilului cu NC 56993 –C1, ce aparțin domeniului public al orașului Targu – Neamț, județul Neamț(Casa Culturii „Ion Creanga”)
- k) HCL nr.146/30.07.2020 privind însușirea inventarului care aparțin domeniului public al orașului Targu – Neamț la data de 31.12.2019 coroborat cu HCL nr.134 din 28.04.2023
- l) HCL nr. 239 din data de 31.08.2023 privind alegerea prezidentului de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 12725 din 17.08.2023 înaintat de Primarul oraşului Targu - Neamt
- Raportul de specialitate nr.12726 din 17.08.2023 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamt
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 36-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Casei Culturii « Ion Creanga » Targu – Neamt, situata in orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.55, judetul Neamt a unor bunuri imobile(teren si cladire), identificate conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Titularul dreptului de administrare, în cazul în care încheie contracte de închiriere, are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50% din valoarea contractului de inchiriere, iar celalalt procent de 50% va fi virat in contul proprietarului.

Art.3. Darea în administrare a bunului imobil menţionat la art.1 se face pe baza contractului de dare în administrare şi se va încheia între oraşul Târgu-Neamţ, în calitate de proprietar şi Casa Culturii”Ion Creanga” Targu – Neamt, în calitate de chiriaş.

Art.4. Se aproba Contractul de dare în administrare, conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Contractul de dare in administrare.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 246/ 31.08.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 246 /31.08.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2023
2	Comunicarea către primar	.09.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.09.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.09.2023

LISTA

**BUNURILOR IMOBILE TEREN si CLADIRE PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI
TARGU – NEAMT TRANSMISE IN ADMINISTRAREA CASEI CULTURII „ION CREANGA”,
SITUATA IN ORASUL TARGU – NEAMT, B-DUL STEFAN CEL MARE NR.55, JUDETUL
NEAMT**

I. Teren : NC 56993 – teren în suprafața de 1239 mp – B-dul Stefan cel Mare nr.55

Valoarea de inventar a terenului este de 734.479 lei

II. Constructia(Casa Culturii „Ion Creanga”) NC 56993– C1 :

**Cladirea este compusa din S+P+E in suprafata desfasurata de 1731 mp, suprafata
construita de 1383 mp si apartamentata in 52 de unitati individuale:**

DEMISOL

1. Garderoba, în suprafață de 77.7 mp (NC 56993-C1-U1);
2. Spațiu sub scară, în suprafață de 7.3 mp (NC 56993-C1-U2);
3. Hol, în suprafață de 7.5mp (NC 56993-C1-U3);
4. Grup sanitar, în suprafață de 16 mp (NC 56993-C1-U4);
5. Grup sanitar, în suprafață de 14.6 mp (NC 56993-C1-U5);
6. Spațiu sub scară, în suprafață de 7 mp (NC 56993-C1-U6);
7. Debara, în suprafață de 3.9 mp (NC 56993-C1-U7)
8. Hol, în suprafață de 8.3 mp (NC 56993-C1-U8)
9. Depozit materiale curățenie, în suprafață de 2.4 mp (NC 56993-C1-U9)
10. Hol, în suprafață de 63.2 mp (NC 56993-C1-U10)
11. Hol, în suprafață de 6 mp (NC 56993-C1-U11)
12. Magazie, în suprafață de 12.5 mp (NC 56993-C1-U12)
13. Cameră sonorizare, în suprafață de 6.7 mp (NC 56993-C1-U13)
14. Casa scării, în suprafață de 5.8 mp (NC 56993-C1-U14)
15. Grup sanitar, în suprafață de 3 mp (NC 56993-C1-U15)
16. Magazie, în suprafață de 6.1 mp (NC 56993-C1-U16)
17. Arhivă, în suprafață de 3.4 mp (NC 56993-C1-U17)
18. Sală de dans mare, în suprafață de 49.2 mp (NC 56993-C1-U18)
19. Magazie, în suprafață de 15.8 mp (NC 56993-C1-U19)
20. Sală de dans mică, în suprafață de 33 mp (NC 56993-C1-U20)
21. Atelier, în suprafață de 16.7 mp (NC 56993-C1-U21)

PARTER

22. Foaier, în suprafață de 95.2 mp (NC 56993-C1-U22)
23. Casa scării, în suprafață de 3.2 mp (NC 56993-C1-U23)

24. Casa de bilete, în suprafață de 3.3 mp (NC 56993-C1-U24)
25. Sală de festivități și scenă, în suprafață de 393.9 mp (NC 56993-C1-U25)
26. Grup sanitar persoane cu handicap și hol, în suprafață de 12.7 mp (NC 56993-C1-U26)
27. Casa scării, în suprafață de 5.8 mp (NC 56993-C1-U27)
28. Sas, în suprafață de 3.4 mp (NC 56993-C1-U28)
29. Magazie decoruri, în suprafață de 20.8 mp (NC 56993-C1-U29)
30. Magazie, în suprafață de 3 mp (NC 56993-C1-U30)
31. Cabină actori și duș, în suprafață de 15.1 mp (NC 56993-C1-U31)
32. Hol acces scenă, în suprafață de 23.8 mp (NC 56993-C1-U32)
33. Cabină actori și duș, în suprafață de 16.7 mp (NC 56993-C1-U33)
34. Grup sanitar bărbați, în suprafață de 6.4 mp (NC 56993-C1-U34)
35. Grup sanitar femei, în suprafață de 9.7 mp (NC 56993-C1-U35)
36. Cameră server, în suprafață de 4.1 mp (NC 56993-C1-U36)
37. Hol și casa scării, în suprafață de 43.9 mp (NC 56993-C1-U37)
38. Sală de expoziții, în suprafață de 67.2 mp (NC 56993-C1-U38)

ETAJ

39. Casa scării, în suprafață de 5.6 mp (NC 56993-C1-U39)
40. Hol, în suprafață de 8.7 mp (NC 56993-C1-U40)
41. Centrală termică, în suprafață de 6.3 mp (NC 56993-C1-U41)
42. Cameră tehnică, în suprafață de 3.8 mp (NC 56993-C1-U42)
43. Cameră sunetist, în suprafață de 18.1 mp (NC 56993-C1-U43)
44. Oficiu + grup sanitar + hol, în suprafață de 9.7 mp (NC 56993-C1-U44)
45. Salon ”Mihai Eminescu”, în suprafață de 44.8 mp (NC 56993-C1-U45)
46. Hol, în suprafață de 30.4 mp (NC 56993-C1-U46)
47. Birou, în suprafață de 9.4 mp (NC 56993-C1-U47)
48. Salon ”Ion Creangă”, în suprafață de 45.8 mp (NC 56993-C1-U48)
49. Hol și casa scării, în suprafață de 50.8 mp (NC 56993-C1-U49)
50. Birou referenți culturali, în suprafață de 17.2 mp (NC 56993-C1-U50)
51. Birou administrație, în suprafață de 16.9 mp (NC 56993-C1-U51)
52. Birou director, în suprafață de 21.2 mp (NC 56993-C1-U52)

Cladirea are fundatie de beton, zidarie de caramida, plaseu beton, invelitoare tabla cu instalatii electrice, sanitare, termice si finisaje superioare.

Valoarea de inventar a cladirii este de 5.466.200, 00 lei.

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte

și
CASA CULTURII « Ion Creanga » , cu sediul in orasul Targu - Neamt B-dul Stefan cel Mare nr.55, judetul Neamt, cod fiscal 2614350, telefon 0233/790404, e-mail : casaculturii_ioncreanga@yahoo.com, reprezentata prin director _____ , numit in continuare **ADMINISTRATOR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.298 – 300 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 . Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unui imobil teren si cladire (Casa Culturii “Ion Creanga”), situat in orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.55, teren in suprafata de 1239 mp inregistrat in Cartea funciara cu nr.56993 si cladire in suprafata de 1236 mp, inregistrata in Cartea funciara cu nr. 56993 – C1, **identificate in anexa , parte integranta la contract.**

2.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei acestuia.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de dare in administrare incepe a produce efecte juridice de la data semnarii si inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare, emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de catre organul solicitat.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile administratorului:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces – verbal de predare – primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c)sa asigure avizele legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;

- f) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctual de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice(jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- j) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazuta la art.2.1.
- k) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru bunurile prevazute la art. 2.1 ;
- l)se oblige pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau daterioreze;
- m) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiu a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- n) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Targu – Neamt.
- o)are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- p)la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in acesiasi stare in care l –a primit conform celor descrise in procesul – verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului , situatie care va fi consemnata intr-un process verbal;
- r) sa achite impozite si taxe prevazute de lege, daca este cazul;
- s) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte . Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revin exclusivitatea administratorului;
- t) titularul dreptului de administrare, in cazul in care incheie contracte de inchiriere, are dreptul sa incaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului de inchiriere.

4.2. Obligatiile proprietarului:

- a) de a preda titularului dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital, consemnand finalizarea acestora in procese – verbale de receptive;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunului transmise in administrare;

V. INCETREA ADMINISTRARII:

5.1. Contractul inceteaza prin:

- a) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majoras e intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata in oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

Oraşul Targu - Neamţ

Casa Culturii “Ion Creanga” Targu-Neamt

prin reprezentanţii săi legali :

**Primar,
Daniel - Vasilică Harpa**

**Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode**

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

**Şef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Compartiment
Concesiuni si Inchirieri ,
insp. State Geanina**

Viza CFP

ANEXA LA

Contractul de dare în administrare nr. _____

LISTA

BUNURILOR IMOBILE TEREN și CLADIRE PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI TARGU – NEAMT TRANSMISE IN ADMINISTRAREA CASEI CULTURII „ION CREANGA”, SITUATA IN ORASUL TARGU – NEAMT, B-DUL STEFAN CEL MARE NR.55, JUDETUL NEAMT

III. Teren : NC 56993 – teren în suprafața de 1239 mp – B-dul Stefan cel Mare nr.55

Valoarea de inventar a terenului este de 734.479 lei.

IV. Constructia(Casa Culturii „Ion Creanga”) NC 56993– C1 :

Cladirea este compusa din S+P+E în suprafața desfășurată de 1731 mp, suprafața construită de 1383 mp și apartamentată în 52 de unități individuale:

DEMISOL

22. Garderoba, în suprafață de 77.7 mp (NC 56993-C1-U1);
23. Spațiu sub scară, în suprafață de 7.3 mp (NC 56993-C1-U2);
24. Hol, în suprafață de 7.5mp (NC 56993-C1-U3);
25. Grup sanitar, în suprafață de 16 mp (NC 56993-C1-U4);
26. Grup sanitar, în suprafață de 14.6 mp (NC 56993-C1-U5);
27. Spațiu sub scară, în suprafață de 7 mp (NC 56993-C1-U6);
28. Debara, în suprafață de 3.9 mp (NC 56993-C1-U7)
29. Hol, în suprafață de 8.3 mp (NC 56993-C1-U8)
30. Depozit materiale curățenie, în suprafață de 2.4 mp (NC 56993-C1-U9)
31. Hol, în suprafață de 63.2 mp (NC 56993-C1-U10)
32. Hol, în suprafață de 6 mp (NC 56993-C1-U11)
33. Magazie, în suprafață de 12.5 mp (NC 56993-C1-U12)
34. Cameră sonorizare, în suprafață de 6.7 mp (NC 56993-C1-U13)
35. Casa scării, în suprafață de 5.8 mp (NC 56993-C1-U14)
36. Grup sanitar, în suprafață de 3 mp (NC 56993-C1-U15)
37. Magazie, în suprafață de 6.1 mp (NC 56993-C1-U16)
38. Arhivă, în suprafață de 3.4 mp (NC 56993-C1-U17)
39. Sală de dans mare, în suprafață de 49.2 mp (NC 56993-C1-U18)
40. Magazie, în suprafață de 15.8 mp (NC 56993-C1-U19)
41. Sală de dans mică, în suprafață de 33 mp (NC 56993-C1-U20)
42. Atelier, în suprafață de 16.7 mp (NC 56993-C1-U21)

PARTER

22. Foaier, în suprafață de 95.2 mp (NC 56993-C1-U22)
23. Casa scării, în suprafață de 3.2 mp (NC 56993-C1-U23)
24. Casa de bilete, în suprafață de 3.3 mp (NC 56993-C1-U24)
25. Sală de festivități și scenă, în suprafață de 393.9 mp (NC 56993-C1-U25)
26. Grup sanitar persoane cu handicap și hol, în suprafață de 12.7 mp (NC 56993-C1-U26)
27. Casa scării, în suprafață de 5.8 mp (NC 56993-C1-U27)
28. Sas, în suprafață de 3.4 mp (NC 56993-C1-U28)
29. Magazie decoruri, în suprafață de 20.8 mp (NC 56993-C1-U29)
30. Magazie, în suprafață de 3 mp (NC 56993-C1-U30)
31. Cabină actori și duș, în suprafață de 15.1 mp (NC 56993-C1-U31)
32. Hol acces scenă, în suprafață de 23.8 mp (NC 56993-C1-U32)
33. Cabină actori și duș, în suprafață de 16.7 mp (NC 56993-C1-U33)
34. Grup sanitar bărbați, în suprafață de 6.4 mp (NC 56993-C1-U34)
35. Grup sanitar femei, în suprafață de 9.7 mp (NC 56993-C1-U35)
36. Cameră server, în suprafață de 4.1 mp (NC 56993-C1-U36)
37. Hol și casa scării, în suprafață de 43.9 mp (NC 56993-C1-U37)
38. Sală de expoziții, în suprafață de 67.2 mp (NC 56993-C1-U38)

ETAJ

39. Casa scării, în suprafață de 5.6 mp (NC 56993-C1-U39)
40. Hol, în suprafață de 8.7 mp (NC 56993-C1-U40)
41. Centrală termică, în suprafață de 6.3 mp (NC 56993-C1-U41)
42. Cameră tehnică, în suprafață de 3.8 mp (NC 56993-C1-U42)
43. Cameră sunetist, în suprafață de 18.1 mp (NC 56993-C1-U43)
44. Oficiu + grup sanitar + hol, în suprafață de 9.7 mp (NC 56993-C1-U44)
45. Salon ”Mihai Eminescu”, în suprafață de 44.8 mp (NC 56993-C1-U45)
46. Hol, în suprafață de 30.4 mp (NC 56993-C1-U46)
47. Birou, în suprafață de 9.4 mp (NC 56993-C1-U47)
48. Salon ”Ion Creangă”, în suprafață de 45.8 mp (NC 56993-C1-U48)
49. Hol și casa scării, în suprafață de 50.8 mp (NC 56993-C1-U49)
50. Birou referenți culturali, în suprafață de 17.2 mp (NC 56993-C1-U50)
51. Birou administrație, în suprafață de 16.9 mp (NC 56993-C1-U51)
52. Birou director, în suprafață de 21.2 mp (NC 56993-C1-U52)

Cladirea are fundatie de beton, zidarie de caramida, plaseu beton, invelitoare tabla cu instalatii electrice, sanitare, termice si finisaje superioare.

Valoarea de inventar a cladirii este de 5.466.200, 00 lei.