



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 245 din 31 august 2023

**privind concesionarea directa a 7 suprafete de teren, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamț**

- Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - prevederile art. 871 -873, art.555-557 și art. 586 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - HCL nr.42/23.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri;
 - HCL nr. 119/28.04.2023 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr.2/la HCL nr.57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu – Neamț;
 - prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (c), art.354, art.355, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat
 - art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - prevederile HCL nr.356/29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2023;

Având în vedere:

- cererile nr.14925/06.10.2022, nr.2948/23.02.2023, nr.12081/03.08.2023, nr.4639/22.03.2023, 11632/26.7.2023, nr.1717/02.02.2023, respectiv nr.12661/16.08.2023 înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț privind concesionarea directă a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

- referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu - Neamţ nr.12873/21.08.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ înregistrat cu nr. 12875/21.08.2023;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 36-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 7 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamţ astfel: **-12 mp-** Slt. Radu Teoharie Bl. G3/100, parter, ap.15; **-15 mp** – B-dul Mihai Eminescu Bl.M7, sc.A, ap.13/2; **-16 mp** –str. Codrului Bl.B7, sc.B, parter, ap.1; - **10 mp-** Aleea Targului Bl.L2, sc.A, parter, ap.4 , **-18 mp-** B-dul Mihai Eminescu Bl.G6, sc.B, parter, ap.17; **-12 mp-** Aleea Targului Bl.A8, sc.B, parter, ap.1; **-15 mp** – Slt. Radu Teoharie Bl.D3, sc.Bparter, ap.19, **_pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut în anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise în Cartea Funciara si înregistrate cu valori de inventar, **conform anexei nr.1,** parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Redeventa este de **184 lei/mp/an,** pentru balcon cu acces din exterior, si **80 lei/mp/an** pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.356/29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 245/ 31.08.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 245 /31.08.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2023
2	Comunicarea către primar	.09.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.09.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.09.2023

ANEXA nr. 1
la H.C.L.nr. 245 din 31.08.2023

Nr. Crt .	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.		Balcon cu acces din exterior în orașul Târgu-Neamț, str. Slt. Radu Teoharie Bl.G3/100, parter, ap.15, judetul Neamt	12 mp	184 lei	25 ani	1844,64 lei	58524
2.		- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul M.Eminescu Bl.M7, sc.A, parter, ap.13/2, judetul Neamt	15 mp	184 lei	25 ani	3.792,30 lei	58504
3.		- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, Str. Codrului, Bl.B7, Sc.B, parte, ap.1, judetul Neamt	16 mp	80 lei	25 ani	5500,00 lei	58502
4.		-Balcon cu acces din exterior in orasul Targu – Neamt, Aleea Targului Bl. L2, sc.A, parter, ap.4, judetul Neamt	10 mp	184 lei	25 ani	2.549,00 lei	58502

5.		- Balcon cu acces din interior in orasul Targu - Neamt B-dul Mihai Eminescu Bl.G6, sc.Bparter, ap.17, judetul Neamt	18 mp	80 lei	25 ani	4.550,76 lei	58520
6.		-Balcon cu acces din interior in orasul Targu – Neamt Aleea targului Bl.A8, sc.A, parter, ap., judetul Neamt	12 mp	80 lei	25 ani	4120,00 lei	58254
7.		-Balcon cu acces din interior in orasul targu – Neamt, str. Slt. Radu Teoharie Bl.D3, sc.B, parter, ap.19	15 mp	80 lei	25 ani	1.909,20 lei	58139