

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 218 din 24 iulie 2023

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț situat în Str. 9 Mai, în suprafață de 74mp, NC 58525

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- H.C.L. nr. 207 din 12 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și funcționare al Consiliului local al orașului Târgu-Neamț pentru mandatul 2020-2024;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și modificările ulterioare;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 74 mp, având NC 58525, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- H.C.L. nr. 119 din 28.04.2023 privind completarea domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Anexa 1, poziția 4;
- H.C.L. nr. 200 din 29 iunie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat

prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și H.C.L. nr. 113/28.04.2023;

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 17275 din 15.11.2022 a domnului Preda Neculai, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 78mp (74mp conform măsurărilor), situat în Str. 9 Mai, F.N., în vederea construirii unei magazii,

Examinând Referatul de aprobare nr. 10900 din 13.07.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10902 din 13.07.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 35-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Str. 9 Mai, NC 58525, în suprafață de 74mp, conform extrasului de carte funciară anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă/respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 218 / 24.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 218 /24.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.07.2023
2	Comunicarea către primar	24.07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	24.07.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58525 Târgu Neamt

Nr. cerere	17246
Ziua	29
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144937584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str 9 Mai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58525	74	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17246 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 119, din 28/04/2023 emis de Oras Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V7915, din 21/06/2023 emis de Oras Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 9669, din 21/06/2023 emis de Oras Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

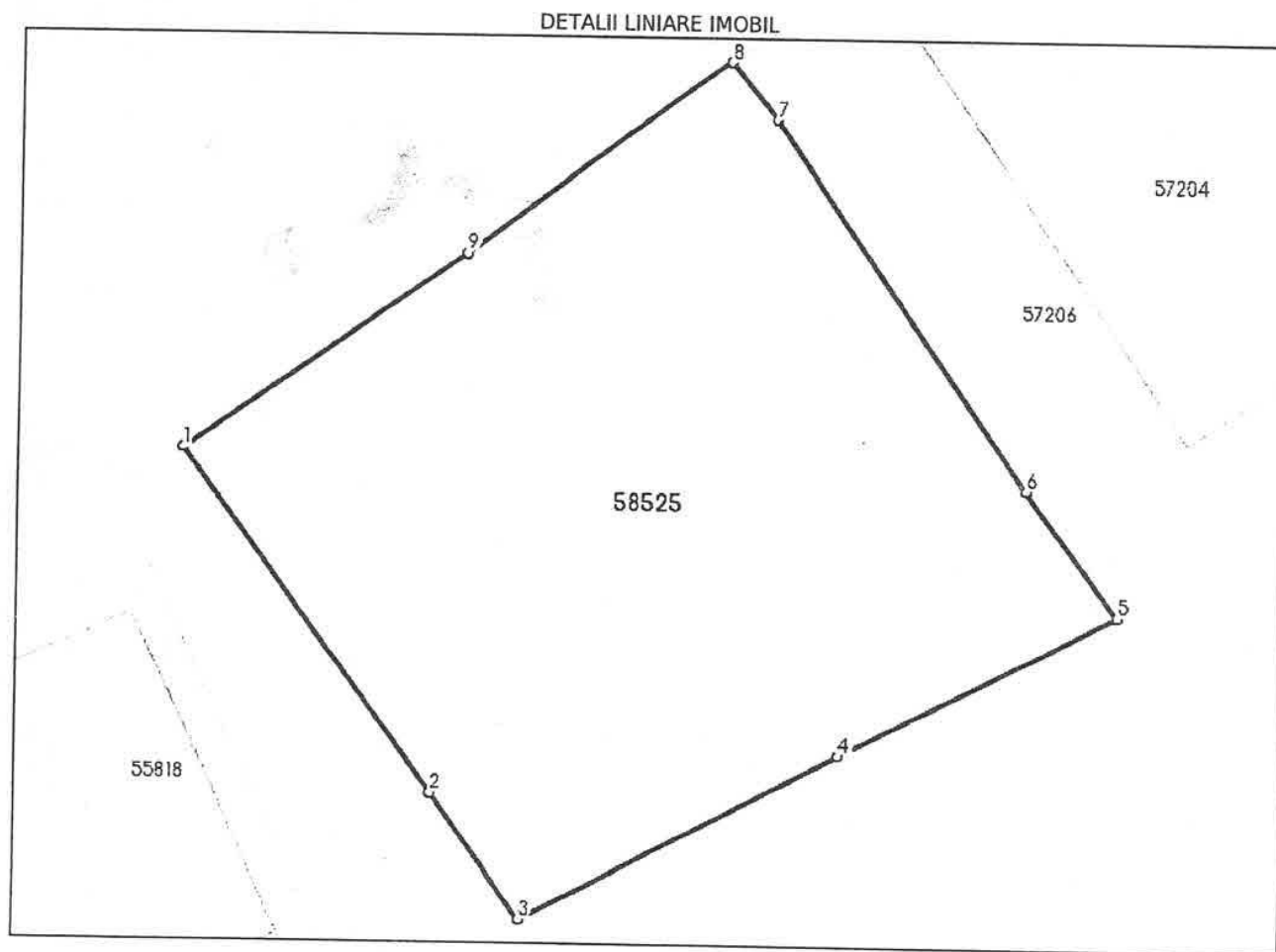
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58525	74	Teren parțial împrejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.7
2	3	2.037
3	4	4.772
4	5	4.164
5	6	2.09
6	7	5.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.983
8	9	4.344
9	1	4.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-07-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)