



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 217 din 24 iulie 2023

privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 24mp, situat în bd. 22 Decembrie, bl. N3, sc. B, ap. 12, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, având destinația de spațiu prestări servicii, conform extrasului de carte funciară, către domnul Trifan Mihai

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. 6789 din 28.04.2023 a domnului Trifan Mihai prin care solicită cumpărarea unui teren concesionat în suprafață de 24mp, situat în bd. 22 Decembrie, bl. N3, sc. B, ap. 12;
- Contractul de concesiune directă nr. 70 din 05.05.2014, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și domnul Trifan Mihai, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din 05.07.2019;
- Autorizație de construire nr. 101 din 07.07.2014 și Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 22 din 29.02.2016;
- Contract de vânzare-cumpărare încheiat în iunie 1992 între R.A.G.C.L. Târgu-Neamț și soții Trifan Mihai și Elena-Lucica;

- Extras carte funciară teren 24mp, NC 56454, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Extras carte funciară construcție NC 56454-C1 (spațiu prestări servicii, balcon cu acces din exterior), aparținând domnului Trifan Mihai și doamnei Trifan Elena-Lucica;
- H.C.L. nr. 97 din 30.03.2023 privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară;
- H.C.L. nr. 200 din 29 iunie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și H.C.L. nr. 113/28.04.2023;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, poziția 130;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10893 din 13.07.2023 din înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10895 din 13.07.2023 din al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 35-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a unui teren aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 24mp, NC 56454, situat în bd. 22 Decembrie, bl. N3, sc. B, ap. 12, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, având destinația de spațiu prestări servicii, conform extrasului de carte funciară, către domnul Trifan Mihai.

Art.2. Noul proprietar va avea obligația intrării în legalitate în ceea ce privește calea de acces la spațiul prevăzut la art.1, în sensul încheierii unui contract de concesiune/inchiriere pentru calea de acces.

Art. 3. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 4. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 217/ 24.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 217 /24.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.07.2023
2	Comunicarea către primar	24.07.2023
3	Comunicarea către prefectul judetului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.07.2023
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	24.07.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56454 Târgu Neamt

Nr. cerere	11653
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133663320



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul 22 Decembrie, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56454	24	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56454-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16324 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 23/01/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 4988, din 12/06/2019 emis de Primăria Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V10123, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMT , CIF:2614104, * Domeniu Privat		

C. Partea III. SARCINI

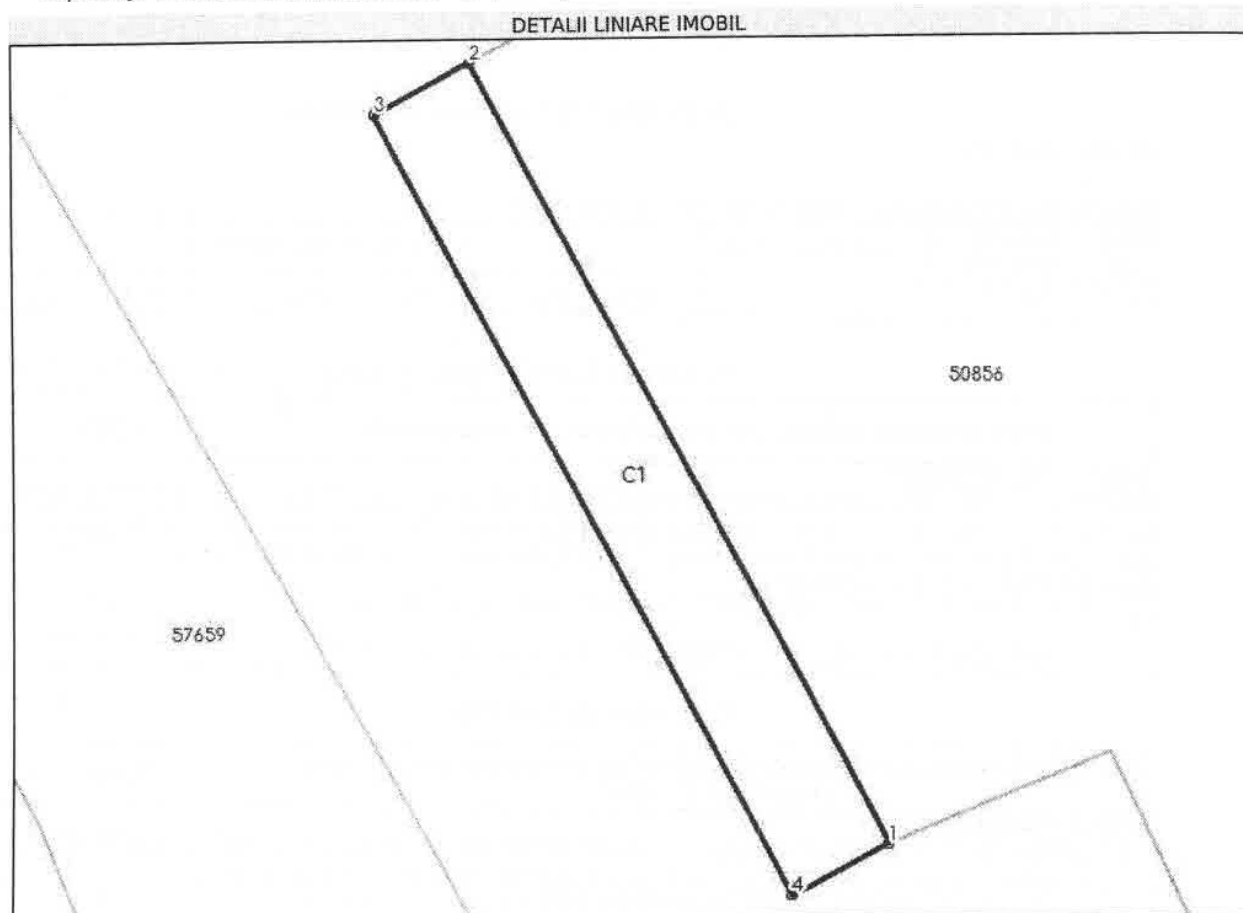
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16324 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. Contract concesiune directă nr. 70, din 05/05/2014 emis de Primăria Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Act adițional nr. 1, din 05/02/2019 emis de Primăria Târgu Neamt;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durată de 10 ani, începând cu data de 01.05.2014 până la data de 30.04.2024, dobandit prin Conventie	A1
1) TRIFAN MIHAI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56454	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.958
2	3	1.7
3	4	13.958
4	1	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2023, 09:02