



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 215 din 24 iulie 2023

privind aprobarea avizului de principiu în vederea vânzării directe a unui teren aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, bl. M10, sc. C, în suprafață de 10mp, NC 58145, concesionat către Tudosă Valerică și Tudosă Maria-Nicoleta în vederea construirii unei scări pentru acces apartament nr. 33, etaj 1, bloc. M10, sc. C

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. 1309 din 23.01.2023 a domnului Tudosă Valerică prin care solicită cumpărarea suprafeței de 10mp situată în Bulevardul Mihai Eminescu, bl. M10, sc. C;
- Contractul de concesiune directă nr. 51 din 01.06.2009, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din 01.06.2019;
- Autorizație de construire nr. 115 din 25.08.2010, Autorizație de construire nr. 6 din 05.02.2015;
- Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 60 din 19.11.2015;

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2295 din 28.11.2008 la BNP Haralambie Teodorescu – apartament NC 50130-C1-U24 (62,05mp suprafață construită), proprietatea soților Tudosă Valerică și Tudosă Maria Nicoleta;
- Extras carte funciară teren 10mp, NC 58145, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Extras carte funciară construcție NC 58145-C, reprezentând scară exterioară acces spațiu comercial ap. 33, bloc M10, sc. C, Bulevardul Mihai Eminescu, proprietatea soților Tudosă Valerică și Nicoleta-Maria;
- Adresa Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 9888 din 26.06.2023;
- Adresa nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- H.C.L. nr. 200 din 29 iunie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și H.C.L. nr. 113/28.04.2023;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, poziția 185, având o valoare de inventar de 3.430 lei la data de 31.12.2022;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10887 din 13.07.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10888 din 13.07.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 35-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a unui teren aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, bl. M10, sc. C, în suprafață de 10mp, NC 58145, concesionat către Tudosă Valerică și Tudosă Maria-Nicoleta în vederea construirii unei scări pentru acces apartament nr. 33, etaj 1, bloc. M10, sc. C.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 215/ 24.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 215 /24.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.07.2023
2	Comunicarea către primar	24.07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	24.07.2023