



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 214 din 24 iulie 2023

**privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 165 din 12.08.2016
prin Act aditional nr.2**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Sectiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.362, alin (1) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotărârea nr. 57 din 23.02.2023 a Consiliului Local al Oraşului Târgu - Neamţ privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamt;
- Contractul de inchiriere nr. 165/12.08.2016 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Cucos Andrei
- Cererea nr. 8490/29.05.2023 a domnului Cucos Andrei cu privire la prelungirea Contractului de inchiriere nr.165/12.08.2016;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului orasului Targu- Neamt nr. **10979 din 14.07.2023**
- Raportul de specialitate întocmit de Compartiment Concesiuni si inchirieri nr. **10980 din 14.07.2023**
- Având în vedere Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(b) si art.139, alin (3), lit (g) şi art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamţ, intrunit in cea de-a 35-a sedinţă ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr.165 din 12.08.20216 avand ca obiect inchirierea pajistii *AERODROM 4* aflata în domeniul privat al orasului Targu – Neamt, pentru pasunatul ovinelor, teren în suprafata totala de 40 ha(teren în suprafata de 400.000 mp înscris în Carte funciara cu nr.57758). Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **3 ani, respectiv 12.08.2026**. Valoarea de inventar a terenului în suprafata de 400. 000 mp este de 924.000, 00 lei.

Art.2.Se aproba modelul de Act Aditonal nr.2 conform Anexei, nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3...Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4. Se imputerniceste primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze Actul Aditonal nr.2.

Art.5. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii în vigoare a prezentei.

Art.6.Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 214/ 24.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 214/24.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.07.2023
2	Comunicarea către primar	24.07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	24.07.2023