

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 209 din 24 iulie 2023

**privind aprobarea lotizării terenului în suprafață de 3.963 mp, identificat cu NC 57202 –
teren Bd. Ștefan cel Mare, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/26.03.2021 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 3973 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- Actul de lotizare nr. 1433/11.05.2021 autentificat la SPNP David Daniela și David Radu-Constantin;

- Nota internă nr. 8671/30.05.2023 a Compartimentului Concesiuni și Închirieri din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 57202 cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 10547/07.07.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 10548/07.07.2023;
- avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 35-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 3.963 mp, situat în Bd. Ștefan cel Mare, oraș Târgu-Neamț, identificat cu număr cadastral 57202, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 3.944 mp (NC 58530),
- Lot 2 în suprafață de 19 mp (NC 58531), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 209/ 24.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

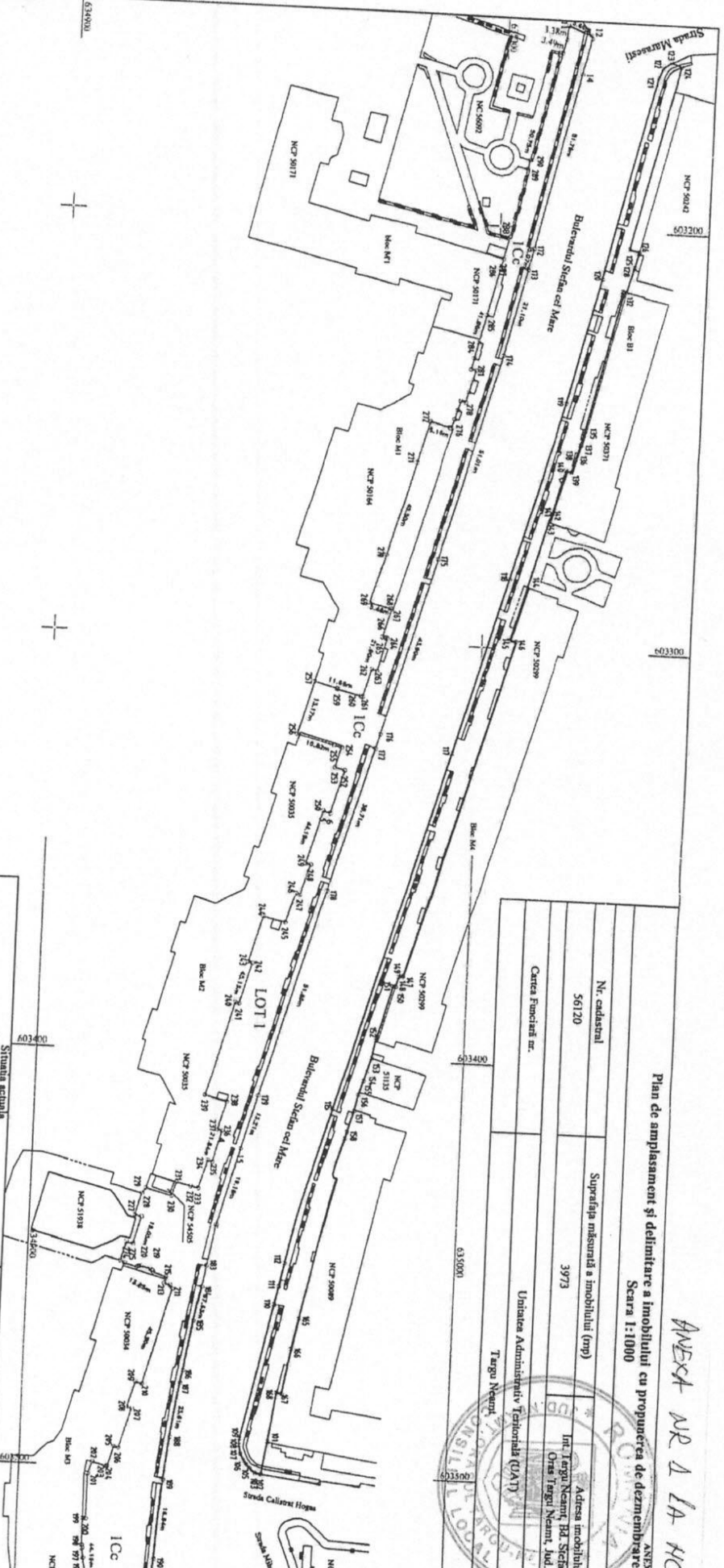
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 209/24.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.07.2023
2	Comunicarea către primar	24.07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	24.07.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Bd. Ștefan cel Mare S=3.944 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, parțial împrejmuit cu limite construcții S=3.944 mp, NC 58530	1968	1.589.037,60	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		Teren Bd. Ștefan cel Mare S=19 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, parțial împrejmuit cu limite construcții S=19 mp, NC 58531	1968	7.655,10	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

ANEXA NR. 1 LA HCL 7
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56120	3973	Int. Targu Neamt, Bd. Stefan cel Mare, Targu Neamt, Jud. Neamt
Carta Funciunilor nr.	Unitatea Administrativ-teritorială (UAT)	Targu Neamt



CONFORM CU
ARHIVA ELECTRONICĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Nr. 1286/14.02.2018
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Nr. 009179/09.2014
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Clasa III

Situatia actuala			Situatia viitoare		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
56120	3973	ICC	57202	3963	ICC
		Bun imobiliar destinat prin zid exterior constructie si limita conventionala			
Total	3973	—	Total - LOT 1	3963	—
			Total - LOT 2	10	—
			Total	3973	—

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Scria RO-B-J Nr. 1286/14.02.2018
Scria RO-NT-F Nr. 009179/09.2014

Semnat digital de STAN EUSEBIU-OLIVIAN
Data: 2021.03.02 08:55:15 +02:00

Inspector: _____
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrată și atribuirea paratrului cadastral
Semnatura și parafe

Semnat digital de Gabriel Moldovanu
Data: 2021.03.05 12:02:21 +02:00

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale
Semnatura și parafe

Ștampă BCP1