



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 198 din 29 iunie 2023

privind aprobarea sau respingerea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a unei suprafețe de teren în suprafață de 438 mp, având NC 58288 situat în str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, către S.C. ELECTRONUS PIAF S.R.L.

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 3395 din 01.03.2023 a doamnei Floareș Rodica Florica, administratorul S.C. Electronus Piaf S.R.L., prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 438 mp, NC 58288, pe care este amplasată construcția având NC 58288-C1, proprietatea S.C. Electronus Piaf S.R.L.,

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Sentința nr. 790 din 31.05.2017 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț;
- Situația rolului pe anul 2023 din 20.06.2023 a S.C. ELECTRONUS PIAF S.R.L.;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 438 mp, având NC 58288, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Extras carte funciară pentru construcția aparținând S.C. Electronus Piaf S.R.L., având NC 58288-C1;
- H.C.L. nr. 98 din 30 martie 2023 privind aprobarea lotizării terenului cu NC 57963 – teren situat în str. Slt. Ion Moșneagu, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- Act de lotizare nr. 1009 din 13.04.2023, autentificat la SPN David Daniela și David Radu-Constantin;
- H.C.L. nr. 171 din 30 mai 2023 privind trecere din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, str. Slt. Ion Moșneagu (NC 58286, NC 58287, NC 58288)
- H.C.L nr. 113 din 28 aprilie 2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 242 din 28.10.2021;

Examinând Referatul de aprobare nr. 9614 din 20.06.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 9615 din 20.06.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 34-a sedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a unei suprafeţe de teren, respectiv 438mp având NC 582881, situată în str. Slt. Ion Moşneagu, nr. 2, aparţinând domeniului privat al Oraşului Târgu-Neamţ, către S.C. Electronus Piaf S.R.L.

(2) Terenul în suprafaţă de 438mp, NC 582881, are o valoare de inventar de 22,254.78 lei, conform H.C.L. nr. 98 din 30.03.2023.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge iniţierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, de către secretarul general al oraşului prin intermediul Compartimentului Administraţie publică locală în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Stoica Mihai Doru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 198/ 29.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 198 /29.06.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2023
2	Comunicarea către primar	07.2023
3	Comunicarea către prefectul judeţului	07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2023
5	Devine obligatorie şi produce efecte juridice începând cu	07.2023

