



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 197 din 29 iunie 2023

privind aprobarea sau respingerea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea nr. 352 din 11.01.2022 a doamnei Prîsneanu Mihaela prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24mp, concesionat prin contractul de concesiune nr. 56 din 01.06.2009; Act adițional nr. 1 din 01.06.2019 la contractul de concesiune nr. 56 din 01.06.2009; Extras carte funciară teren 24mp NC57912 – proprietate Orașul Târgu-Neamț, domeniul privat; Extras carte funciară construcție NC 57912-C1, proprietatea soților Prîsneanu Adrian și Prîsneanu Mihaela; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 95 din 20.10.2022; Autorizație de construire nr. 38 din 12.04.2010; Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 84 din 17.10.2022; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1137/24.05.2017 la NP David Daniela și David Radu Constantin; Extras carte funciară imobil apartament NC 50463-C1-U5 (proprietatea Prîsneanu Mihaela);
- Cererea nr. 8392 din 26.05.2023 a domnului Mosor Ioan prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20mp, concesionat prin contractul de concesiune nr. 191 din 02.08.2022; Extras carte funciară teren 20mp NC 57539 – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț; Extras carte funciară construcție NC 57539-C1 (proprietatea soților Mosor Ioan și Mosor Mihaela); Autorizație de construire nr. 174 din 08.11.2022; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 62 din 02.05.2023; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4337/29.07.2019 la BIN Teodorescu Mihaela pentru imobilul apartament având NC 50172-C1-U2 (proprietatea soților Mosor Ioan și Mosor Mihaela).
- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 2), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 97 din 30.03.2023 privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019;
- H.C.L. nr. 391 din 22 decembrie 2022;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, pozițiile 236 și 265;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 9558 din 20.06.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 9559 din 20.06.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 34-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial-Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Mihai Doru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 197/ 29.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		-
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		-
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		-
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		-

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 197/29.06.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2023
2	Comunicarea către primar	07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2023

Anexa 1 la HCL nr.197din 29.06.2023

Tabel privind cereri cumpărare terenuri concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară

Nr. crt.	Nume solicitant și nr. cerere	Adresă imobil teren și detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț și valoare inventar conform HCL nr. 57/23.02.2023
1.	Prîsneanu Mihaela Cerere nr. 352/11.01.2022	Solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 24mp, NC 57912, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț. Pe acest teren este construit un balcon cu acces din exterior – spațiu comercial prestări servicii, având NC 57912-C1.	Poziția nr. 265, valoare de inventar de 8.240 lei la data de 31.12.2022
2.	Mosor Ioan Cererea nr. 8392 din 26.05.2023	Solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 20mp, NC 57539, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț. Pe acest teren este construit un balcon cu acces din exterior, reprezentând extindere spațiu comercial (cabinet medical)	Poziția 236, valoare de inventar de 6.870 lei la data de 31.12.2022