



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 196 din 29 iunie 2023

privind aprobarea lotizării terenului în suprafață de 44.909 mp, identificat cu NC 56149 – teren intravilan Blebea, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022;
- b) Adresele Compartimentului Concesiuni și Închirieri din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 9358/15.06.2023 și nr. 8568/30.05.2023;
- c) Adresa Direcției de Asistență Socială a Orașului Târgu-Neamț nr. 2041/14.06.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 9358/15.06.2023;
- d) Adresa Direcției de Asistență Socială a Orașului Târgu-Neamț nr. 1885/29.05.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 8469/29.05.2023;
- e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 56149 cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9571/20.06.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9573/20.06.2023;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 34-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 44.909 mp, situat în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț, identificat cu număr cadastral 56149, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 5.000 mp,
- Lot 2 în suprafață de 39.909 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Mihai Doru

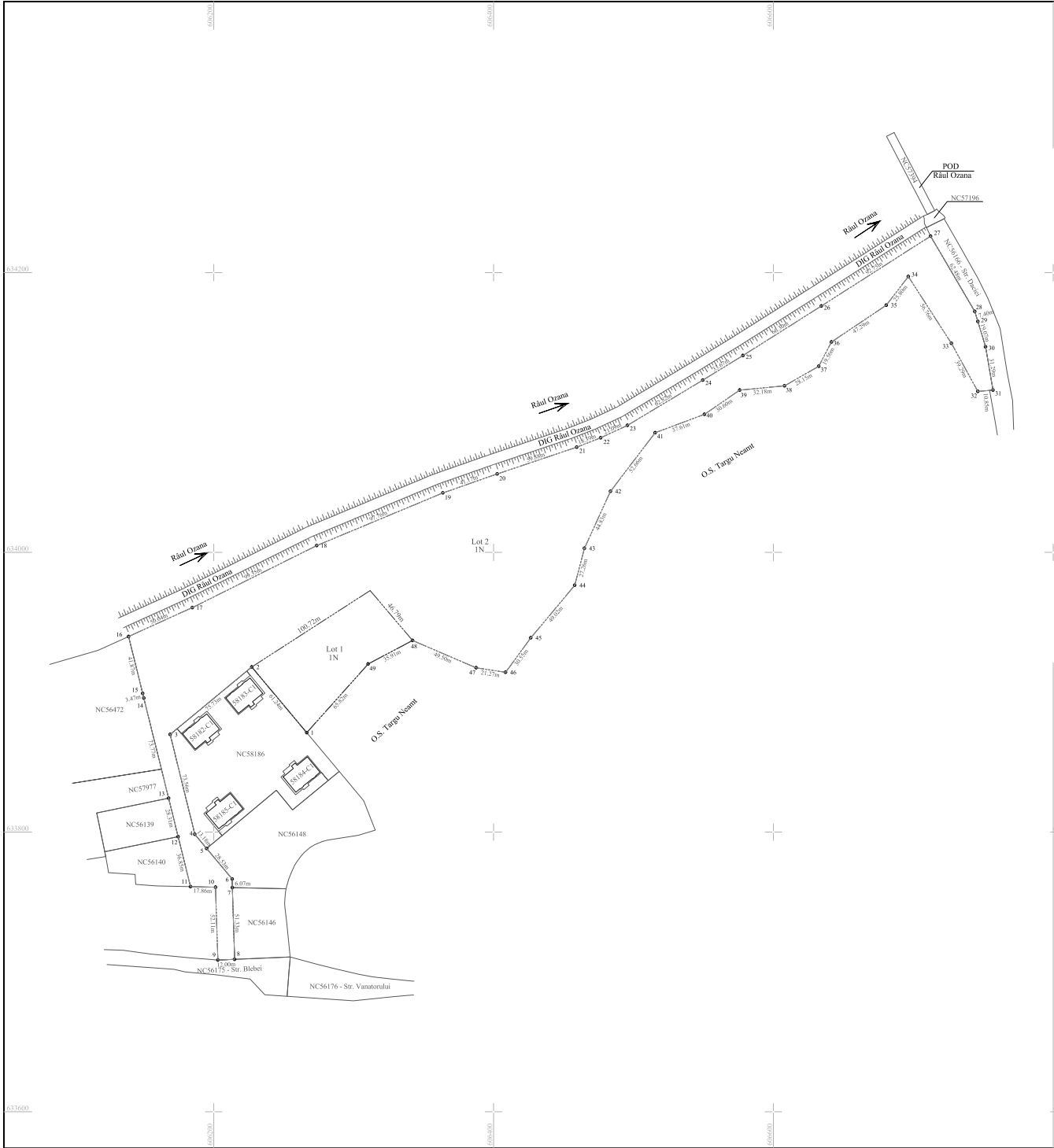
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 196/ 29.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 196 /29.06.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2023
2	Comunicarea către primar	07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) S = 5.000 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipată cu rețele de apă, electrică, telefonie S=5.000 mp	2010	48,500	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) S = 39.909 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipată cu rețele de apă, electrică, telefonie S=39.909 mp	2010	387,560	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare		
Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56149	44.909	Intravilan Biebea, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56149	Târgu Neamț	



Tabel de miscare parcelara pentru dezipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezipire)				Situatia viitoare (dupa dezipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56149	44.909	1N	Teren intravilan neimprejuiuit		5000	1N	LOT 1 Teren intravilan neimprejuiuit.
				Total - LOT 1	5000	—	—
					39.909	ICC	LOT 2 Teren intravilan neimprejuiuit
				Total - LOT 2	39.909	—	—
Total	44.909	—	—	Total	44.909	—	—
Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA SILVIU SODOMANU Seria RO-B-J Seria RO-NT-P Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0102/19.03.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și pufa			
Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Iunie 2023				Data..... Ștampila ICPPI			