



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 181 din 19 iunie 2023

privind aprobarea documentațiilor tehnico economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico economici actualizați din cadrul proiectului *"Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din orașul Târgu-Neamț"*

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
 - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Programul Operațional Regional (POIR) 2014 – 2020, Axa prioritară 13: *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9b: *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectivul specific 13.1: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*;
 - HCL. nr. 148 din 01.07.2021 privind aprobarea documentațiilor tehnico economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici actualizați din cadrul proiectului ***"Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din orașul Târgu-Neamț"***;
 - Contractul de finanțare nr. 7557 din 03.02.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord - Est.
 - Proiectul tehnic elaborat de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL Alba Iulia;
- Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 9.360 din 15.06.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 9.361 din 15.06.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit. "b", ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 56-a sedință
extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din orașul Târgu-Neamț”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașul Târgu Neamț, județul Neamț.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Mihai Doru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 181/ 19.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 181 /19.06.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	19.06.2023
2	Comunicarea către primar	06.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2023

ANEXĂ LA HCL nr. din

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROIECT

**"IMBUNATATIREA SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE, CULTURALE
SI RECREATIVE DIN ORASUL TARGU-NEAMT"**

Actualizati la faza de proiectare P.Th./ D.T.A.C.

COMPONENTA A

- **COLEGIUL NATIONAL STEFAN CEL MARE – CORP C1**

Lucrari arhitectura:

- Decopertarea sistemului termoizolant existent;
- Decopertarea fundatiilor;
- Desfacerea tamplariei exterioare si interioare;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Desfacerea placii parter;
- Desfacerea integrala a cosului de fum;
- Desfacerea integrala a finisajelor interioare existente – placi ceramice, lambriu, parchet, lavabila;
- Desfacerea unui parapet din zidarie de caramida din zona parterului, din camera centralei termice si formarea unui gol de usa;
- Desfacerea terenului de sport existent;
- Inchiderea caselor de scara fata de holurile adiacente cu pereti rezistenti la foc REI 150' si usi rezistente la foc minim 15';
- Refacere placa parter cu termosistemul aferent;
- Inlocuirea solbancurilor din table zincata;
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din aluminiu culoare gri antracit;
- Montarea tamplariei interioare din lemn si aluminiu;
- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica 15-20cm si a soclului cu polistiren extrudat 10cm;
- Termoizolarea planseului peste etaj cu saltele de vata minerala bazaltica 30cm;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare;
- Se vor executa reparatii la acoperisul tip sarpana unde va fi necesar;
- Invelitoare nou propusa tip tigla de table culoare gri antracit;
- Amenajarea trotuarului de garda exterior cladirii pentru indepartarea apelor pluviale de langa constructie;
- Montarea terenului de sport nou in locul celui vechi;
- Montarea containerelor de colectare selectiva a deseurilor;
- Dotarea cu mobilier interior si echipamente moderne.

Lucrari rezistentă:

- Se vor realiza subzidiri pe tronsoane de cca. 1m alternativ 1, 4, 2, 5, 3, 1, 4, 2, 5, 3, etc.;
- Consolidarea fundațiilor existente se va face prin camasiuire pe ambele fețe cu beton de clasă C20/25;
- Consolidarea sifurilor și crapăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă;
- Înlocuirea cărămizilor degradate/dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire;
- Se vor executa camasiuile armate pe ambele fețe la pereții din zidărie portantă, la parter și etajul 1 cu mortar-beton (grout);
- Consolidarea stălpilor din beton din axele 1 și B la nivelul parterului și etajului 1 prin camasiuire cu beton în grosime de 10cm;
- Bordarea golurilor de uși și ferestre care nu îndeplinesc condițiile din P100-1/2013;
- Demolarea peretelui care separă biblioteca de oficiu și bordarea golului nou obținut.

Lucrari instalatii:

Instalații electrice

- Desfacere corpuri de iluminat existente și panou electric existent;
- Desfacere circuit vechi de instalație electrică;
- La parter se va monta un Tablou Electric General care va alimenta celelalte tablouri de pe etaje;
- Se vor trasa rețele noi de cabluri atât pentru iluminat cât și pentru prize;
- Instalația de iluminat nouă va avea la bază corpuri de iluminat tip led;
- Pe învelișuri va fi montat sistemul fotovoltaic on-grid;
- Pe învelișuri se va monta instalația de paratrăsnet;
- Se va realiza cablarea rețelei de voce-date și legarea lui la TEG;
- Realizarea sistemului de supraveghere video: trasare cabluri, legarea la rețea, montarea camerelor;
- Realizarea sistemului de control acces.

Instalații sanitare

- Demontarea echipamentelor sanitare existente;
- Demontarea tevelor existente;
- Demontarea sistemului de evacuare a apelor uzate menajere existent;
- Montarea conductelor noi din PPR necesare funcționării sistemului sanitar;
- Montarea instalației interioare de canalizare din tuburi de PP ingnifugată;
- Montarea sifoanelor de pardoseală;
- Montarea echipamentelor finale (chiuvete, vasuri wc, cadite de dus, etc.).

Instalații de stingere cu hidranți

- Realizarea unui sistem de stingere apă-apă;
- Montarea hidranților interiori;
- Montarea instalațiilor de alimentare a hidranților interiori cu apă;
- Montarea hidranților exterior suprațerați;
- Montarea rezervei de apă – rezervor subteran, alături de grupul de pompare incendiu subteran.

Instalatii termice

- Demontarea sistemului de incalzire existent – corpuri tip radiatoare si conducte;
- Montare pompe caldura aer-apa;
- Montare instalatie de alimentare cu agent termic;
- Montare instalatie de incalzire in pardoseala;
- Montare ventilo convectoare;
- Montare ventilatoare de evacuare aer viciat din grupurile sanitare.

Sistem detective si alarmare incendiu

- Montare cabluri sistem detectie;
- Montare centrala detectie incendiu;
- Montare apelator telefonic;
- Montare detectori de fum, detectori de temperatura, detector gaz metan;
- Montare unitati avertizare optico-acustice de exterior si interior.

Valoare deviz:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	
TOTAL	7 740 199.64	1 457 738.38	9 197 938.02	RON
Din care C+M	6 172 025.41	1 172 684.83	7 344 710.24	RON

- **GRADINITA 1**

Lucrari arhitectura:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din profil aluminiu cu bariera termică culoare gri antracit RAL 7016 și geam duplex termoizolant tratat low-E, securizat, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului.

Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

În zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.

Soluții de reabilitare pentru planșeul peste pământ:

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste pământ+ demisol la clădirile existente se propune izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu armată.

Soluții de reabilitare pentru Pod:

Se propune termoizolarea cu vată minerală de sticlă de 30cm.

Elementele de instalații care se află pe pereții exteriori, care împiedică aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după aceea, în afara termosistemului.

Finisaje interioare:

Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiilor: pardoseli din gresie antiderapantă / parchet de trafic intens, pereți cu vopsea lavabilă, placaje cu plăci ceramice în grupurile sanitare .

Tâmplăria interioară va fi din lemn, culoare alb.

Tencuielile se vor realiza cu material rezistent, pe baza de ciment în amestec cu ipsos, de preferință cu mașini de tencuit performante. Peste tencuială se vor întinde două straturi de glet de ipsos. După slefuirea și amorsarea suprafețelor se vor întinde două straturi de vopsea lavabilă, antiseptică și antimucegai.

Pardoselile se vor executa din gresie antiderapantă sau parchet de trafic intens.

Pereții spațiilor umede vor fi placați cu faianță până la h=2.2 m.

Acoperis si invelitoare:

Se va inlocui invelitoarea actuala cu invelitoare tip tigla de tabla culoare gri antracit.

Se va pastra si reabilita sistemul actual de jgheaburi si burlane, cf. Planselor atasate.

Pe invelitoare vor fi montate panourile solare si fotovoltaice.

Alte lucrari propuse in urma solicitarilor avizelor cerute prin CU:

- S-a realizat ecranarea scarii metalice exterioare in perimetrul de 3m al acesteia, ferestrele de la parter cat si de la etaj care se aflau in perimetrul de 3 m fata de scara fiind inlocuite de ferestre etanse cu geam armat rezistente la foc minim 15' si usi etanse rezistente la foc 15' cu sistem de autoinchidere, conform art. 2.6.44. din NP 118/99.

- O dotare specifica este dispozitivul de urcat caruciorul pentru persoanele cu dizabilitati, ce va fi montat pe fatada de Est a cladirii, la accesul secundar nou realizat din HOL - P13, pentru a putea deservi atat elevilor cat si cadrelor didactice si personalului auxiliar care ar putea avea nevoie.

Amenajari exterioare propuse:

- Realizare platforma subterana de colectare deșeuri (in varianta cu 4 containere) intre cele doua corpuri de cladire existente pe teren, conform planurilor atasate. Platforma va fi echipata cu pubele in sistem separativ pe sortimente de deșeuri reciclabile sau menajere.

Lucrari rezistentă:

- Reparatii/executare trotuare etanse din beton armat;
- Dop de bitum intre trotuare si pereti;
- Inlocuire/reabilitare acoperis de tip sarpana, inclusive sistemul de scurgere apa de pe acoperis;
- Marirea gabaritului usilor interioare, rezultand gabaritul liber de 0.9m, conform planurilor de arhitectura;
- Se propune o scara exterioara metalica, din E06-HOL;
- Se propune un acces secundar, pentru persoanele cu dizabilitati, din HOL - P13.

Lucrari instalatii:

Instalatii electrice

- Desfacere corpuri de iluminat existente si panou electric existent;
- Desfacere circuit vechi de instalatie electrica;
- La exterior se va monta un Tablou Electric General care va alimenta celelalte tablouri secundare din cladire;
- Se vor trasa retele noi de cabluri atat pentru iluminat cat si pentru prize;
- Instalatia de iluminat noua va avea la baza corpuri de iluminat tip led;
- Pe invelitoare va fi montat sistemul fotovoltaic on-grid;
- Pe invelitoare se va monta instalatia de paratrasnet;

Instalatii sanitare

- Demontarea echipamentelor sanitare existente;
- Demontarea tevilor existente;
- Demontarea sistemului de evacuare a apelor uzate menajere existente;
- Montarea conductelor noi din PPR necesare functionarii sistemului sanitar;
- Montarea instalatiei interioare de canalizare din tuburi de PP ignifugata;
- Montarea sifoanelor de pardoseala;
- Montarea echipamentelor finale (chiuvete, vasuri wc, cadite de dus, etc.).

Instalatii de stingere cu hidranti

- Realizarea unui sistem de stingere apa-apa;
- Montarea hidrantilor interior;
- Montarea instalatiilor de alimentare a hidrantilor interiori cu apa;
- Montarea hidrantilor exteriori supraterani;

Instalatii termice

- Demontarea sistemului de incalzire existent – corpuri tip radiatoare si conducte;
- Montare pompe caldura aer-apa;
- Montare instalatie de alimentare cu agent termic;
- Montare instalatie de incalzire in pardoseala;
- Montare ventiloconvectoare;
- Montare ventilatoare de evacuare aer viciat din grupurile sanitare.

Sistem detectie si alarmare incendiu

- Montare cabluri sistem detectie;
- Montare centrala detectie incendiu;
- Montarea pelator telefonic;
- Montare detectori de fum, detectori de temperatura, detector gaz metan;
- Montare unitati avertizare optico-acustice de exterior si interior;

Valoare deviz:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	
TOTAL	4,393,336.84	828,257.13	5,221,593.97	RON
Din care C+M	3,098,988.03	588,807.73	3,687,795.76	RON

COMPONENTA B

• PARC UNIREA

Lucrari arhitectura:

- Resistematizarea corecta a amplasamentului;
- Amenajarea unor spatii de destindere si odihna;
- Amenajarea unui loc pentru relaxare si locuri statice (sah, table);
- Amenajarea cailor de acces si a aleilor din parc (dalaj, bordurare);
- Realizarea infrastructurii in vederea amplasarii unui foisor pentru petrecerea timpului liber;
- Reabilitarea statuii lui Ion Creanga;
- Dotarea cu mobilier urban decoratie si utilitar (banci, cosuri de gunoi, jardiniere din piatra si granit);
- Plantari de material vegetativ in mod decorativ, estetic si sanogen;
- Realizare 2 fantani arteziene conectate la retea de alimentare sistem local;
- Dotare parc cu fantana de apa potabila.

Lucrari rezistenta:

- Realizare cuva betonata pentru fantana cu tisnitoare.

Lucrari instalatii:

Instalatii electrice

- Demontare stalpi iluminat exterior;
- Montare cabluri iluminat exterior si alimentare ceas cu energie electrica;
- Montare tablou electric general;
- Montare stalpi iluminat noi;
- Montarea ceasului floral ce va reda ora in timp real.

Instalatii sanitare

- Montare sistem de irigatie automatizat si legarea lui la sistemul de alimentare local;
- Montare fantana apa potabila si legarea ei la sistemul de alimentare local;
- Montare sistem alimentare cu apa fantana decorativa si legarea ei la sistemul de alimentare local;
- Montare WC ecologic si realizarea infrastructurii pentru el.

Valoare deviz:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	
TOTAL	2 823 728.19	531 972.33	3 355 700.52	RON
Din care C+M	2 170 337.69	412 364.16	2 582 701.85	RON

• GRADINA PUBLICA

Lucrari arhitectura:

- Desfacere invelitoare Foisor, curatare vopsea/ lacuri aplicate pe structura de lemn.
- Desfacere contravantuiri, fronton si balustrade – Foisor.
- Desfacere pardoseala exterioara si finisaj soclu – Foisor.
- Desfacere finisaje pardoseala, imprejmuire, borduri perimetrare, mobilier si echipamente de joaca – Teren de joaca.
- Realizare stalpi noi, contravantuiri, balustrade si banci perimetrare din lemn – Foisor.
- Refacere tratamente structura de lemn – Foisor.
- Refacere invelitoare din sindrila bituminoasa cu ardezie – Foisor.
- Refacere pardoseala exterioara si inaltare scena – Foisor.
- Realizare jardiniere din beton armat – Foisor.
- Refacere finisaj pardoseala antitrauma, imprejmuire, borduri perimetrare, mobilier si echipamente de joaca – Teren de joaca.
- Realizare platforma de colectare selectiva a deseurilor;
- Plantarea materialului dendrologic;
- Dotari: 4 toaleta ecologice, o cistea, o parcare de biciclete, echipamente pentru locul de joaca, banci, pergoale, cosuri de gunoi si 2 panouri expozitionale.

Lucrari instalatii:

Instalatii electrice

- Montare proiectoare de iluminat arhitectural – 6 buc.

Instalatii sanitare

- Montare si alimentare cistea;
- Sistem de irigare.

Valoare deviz:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	
TOTAL	1,644,674.55	310,149.04	1,954,823.59	RON
Din care C+M	1,119,190.30	212,646.16	1,331,836.46	RON

• SPATIU VERDE MIHAIL KOGALNICEANU

Lucrari arhitectura:

- Desfacere alei pietonale în întregime împreună cu straturile suport și bordurile perimetrare;
- Desfacere alveole de sol vegetal corespundente amplasării noilor alei cu jardiniere dreptunghiulare și bănci;
- Desfacere jardiniere existente din beton degradate;
- Desfacere împrejmuire;
- Desfacere mobilier și cosuri de gunoi învechite;
- Realizare alei pietonale cu finisaj de pardoseală – pavele de beton, straturi suport: umplutura de balast compactat, beton simplu și strat suport de nisip compactat
- Realizare bordure perimetrare pentru alei noi;
- Realizare fântână decorativă arteziană din beton armat cu finisaje din tencuială decorativă de soclu și placare cu piatră naturală Vratza mată;
- Realizare platforma de colectare selectivă a deșeurilor;
- Plantare amaterialului dendrologic;
- Dotari: 10 jardiniere pătrate cu șezut perimetral din lemn, 18 jardiniere dreptunghiulare, 18 bănci de beton cu șezut de lemn, 21 coșuri de gunoi.

Lucrari rezistenta:

- Realizare cuva din beton armat pentru fantana cu camera tehnica îngropată.

Lucrari instalatii:

Instalatii electrice

- Sistem de iluminat stradal de exterior cu stalpi echipati cu panouri fotovoltaice – 22 buc.
- Montare tablou electric general.

Intalatii sanitare

- Sistem cu recirculare apa fantana arteziana;
- Sistem de irigare.

Valoare deviz:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	
TOTAL	1,427,233.71	269,291.74	1,696,525.45	RON
Din care C+M	900,786.82	171,149.50	1,071,936.32	RON

Valoare totala proiect

18.029.172,93 lei fără TVA

21.426.581,64 lei cu TVA

Din care C+M: 13.461.328,25 (TOTAL fara TVA)/ 16.018.980,62 (TOTAL cu TVA)

Proiectant,

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

