



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 176 din 19 iunie 2023

**privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului redevenței Contractului de
concesiune nr. 1217/25.02.1994, modificat și completat prin acte adiționale**

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 683 din 05.06.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 9000/09.06.2023, întocmit de S.C. Burkharo International SRL – evaluator atestat ANEVAR Grigorean Vlad, legitimație nr. 18262;
- Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994, modificat și completat prin acte adiționale;
- Procesul verbal de constatare a Curții de Conturi din data de 30.03.2018;
- Adresa nr. 4573/21.03.2023 a Serviciului Juridic-Contencios;

Examinând Referatul de aprobare nr. 9062 din 12.06.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 9063 din 12.06.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 56-a sedință
extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 683 din 05.06.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 9000/09.06.2023, întocmit de S.C. Burkharo International SRL – evaluator atestat

ANEVAR Grigorean Vlad, legitimație nr. 18262, prin care s-a stabilit un **preț al redevenței de 6,28 euro/mp/an (31,19 lei/mp/an)**, pentru suprafața de 6316 mp (NC 55051) și un **preț de vânzare de 89,78 euro/mp, fără TVA (445,605 lei/mp fără TVA)** pentru aceeași suprafață de teren.

(2)Terenul în suprafață de 6316 mp (NC 55051) face obiectul contractului de concesiune nr. 1217/25.02.1994, modificat și completat prin acte adiționale.

Art. 2. Se aprobă prețul redevenței aferent contractului de concesiune nr. 1217/25.02.1994, modificat și completat prin acte adiționale, de: **177 lei/mp/an**.

Art. 3. Serviciul Juridic-Contencios și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului ora[ului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Mihai Doru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 176/ 19.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 176 /19.06.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	19.06.2023
2	Comunicarea către primar	06.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2023

