



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 163 din 30 mai 2023**

**privind aprobarea sau respingerea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară**

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,**

**Având în vedere prevederile legale:**

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

**Tinând cont de:**

- Cererea nr. 17028 din 10.11.2022 a doamnei Monac Didina – Extras de carte funciară teren 15 mp NC 56479 (proprietate Oraș Târgu-Neamț), Extras carte funciară construcție – spațiu comercial salon înfrumusețare (proprietari Monac Didina și Monac Constantin Iulian) NC 56479-C1, Autorizație de construire nr. 264 din 28.11.2017, Proces-verbal final de recepție nr. 11 din 07.02.2018, Contract de concesiune directă nr. 106 din 14.06.2017, Extras carte funciară imobil apartament NC 50163-C1-U13 (proprietari Monac Didina și Monac Constantin Iulian);
- Cererea nr. 3907 din 10.03.2023 a domnului Neagu Constantin – Extras carte funciară teren 31mp, NC 56368 (proprietar Orașul Târgu-Neamț), Extras carte funciară construcție – extindere cabinet medical NC 56368-C1(proprietari Neagu Constantin și Neagu Ileana Marinela), Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3 din 03.01.2019, Autorizație de construire nr. 173 din 17.09.2008, Proces-verbal de recepție finală nr. 02 din 28.05.2010, Extras carte funciară imobil apartament NC 50090-C1-U26 (proprietari Neagu Constantin și Neagu Ileana Marinela), Contract vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 280 din 04.02.2004 la BN Daniela David, Contract de concesiune nr. 104 din 11.05.2023;
- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;

- art. 335, 363, alin 1), 2), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 97 din 30.03.2023 privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019;
- H.C.L. nr. 391 din 22 decembrie 2022;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, pozițiile 139 și 159;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 7742 din 15.05.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 7743 din 15.05.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 33-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sechesan Daniel Iulian**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 163/ 30.05.2023 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                   |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                                |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                            | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 19                   |
| 4                                                                                                                            | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 19                   |
| 5                                                                                                                            | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABTINERE”<br>se numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                            | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 164 /30.05.2023 |                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                      | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                             | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                             | Adoptarea hotărârii                                       | 30.05.2023 |
| 2                                                                                                             | Comunicarea către primar                                  | 05.2023    |
| 3                                                                                                             | Comunicarea către prefectul județului                     | 05.2023    |
| 4                                                                                                             | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 05.2023    |
| 5                                                                                                             | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 05.2023    |

**Tabel privind cereri cumpărare terenuri concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume solicitant și nr. cerere</b>                                              | <b>Adresă imobil teren și detalii solicitare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț și valoare inventar conform HCL nr. 57/23.02.2023</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>       | <b>Monac Didina și Monac Constantin Iulian<br/>Cererea nr. 17028/10.11.2022</b>   | Solicită cumpărarea terenului în suprafață de 15mp (NC 56479), situat în Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, parter, ap. 18, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 56479-C1, reprezentând spațiu comercial – salon înfrumusețare       | <b>Poziția 139, valoare inventar 5.300 lei la data de 31.12.2022</b>                                              |
| <b>2.</b>       | <b>Neagu Constantin și Neagu Ileana-Marinela<br/>Cererea nr. 3907/ 10.03.2023</b> | Solicită cumpărarea terenului în suprafață de 31mp, (NC 56368), situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 24, bl. L5, parter, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un spațiu comercial cu destinația extindere cabinet medical, identificat cu NC 56368-C1 (balcon cu acces din exterior) | <b>Poziția 159, valoare inventar 10.650 lei la data de 31.12.2022</b>                                             |