

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 15 din 26 ianuarie 2023
privind modificarea prin act aditional nr.1 a Contractului de concesiune directă nr. 212
din 19.08.2022

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț penretu anul 2022;
- HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.
- HCL nr.182 din 30.06.2022 privind concesiunea directă a 23 suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț
- HCL nr 7 din data de 26.01.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Analizand **cererea nr. 18727** din 15.11.2022 a **doamnei Marin Mihaela-Luciana**, înregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr. 212 din 19.08.2022;

Tinand cont de referatul de aprobare **nr.343 din 09.01.2023**, înaintat de Vice-primarul orasului Târgu – Neamț si raportul de specialitate **nr.345 din 09.01.2023** al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orasului Târgu – Neamț;

Avand in vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Orasului Targu-Neamt, judetul Neamt.

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 28-a sedinta ordinara,
din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare**

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune directă nr. 212 din 19.08.2022, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren de 14 mp, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț, Str. Cuza Vodă, Bl.A5, sc. A, ap. 4, parter, județul Neamț, in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 3806 din 05.12.2022 , incheiat la Birou individual Notarial David Daniela.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consiliului Local nr. 182 din 30.06.2022 , cu valoarea de inventar de 2.423,26 lei și este înscris în Cartea funciara cu nr.57548, conform **Anexei nr.1**, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.3. Concesionarea terenului in suprafata de 14 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2023 fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului local nr. 356/29.11.2022, astfel: **pentru suprafata de 14 mp redevența anuală este de 184 de lei/mp/an, adică 2.576 lei/an.** Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcție de indicele de inflatie sau de Hotarari ale Consiliului Local.

Art.4. Se aproba modelul de Act Aditonal nr. 1, conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuternicește Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, de catre secretarului general al orasului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 15 / 26.01.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 15 /26.01.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.01.2023
2	Comunicarea către primar	01.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 57548 Târgu Neamt

Nr. cerere	21710
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118286488	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Cuza - Voda, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57548	14	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24104 / 20/10/2021 Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 139, din 24/06/2021 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13026, din 04/10/2021 emis de Oras Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V14004, din 05/10/2021 emis de Oras Targu Neamt;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniul privat	A1
12928 / 17/05/2022 Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 99, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamt	A1

C. Partea III. SARCINI

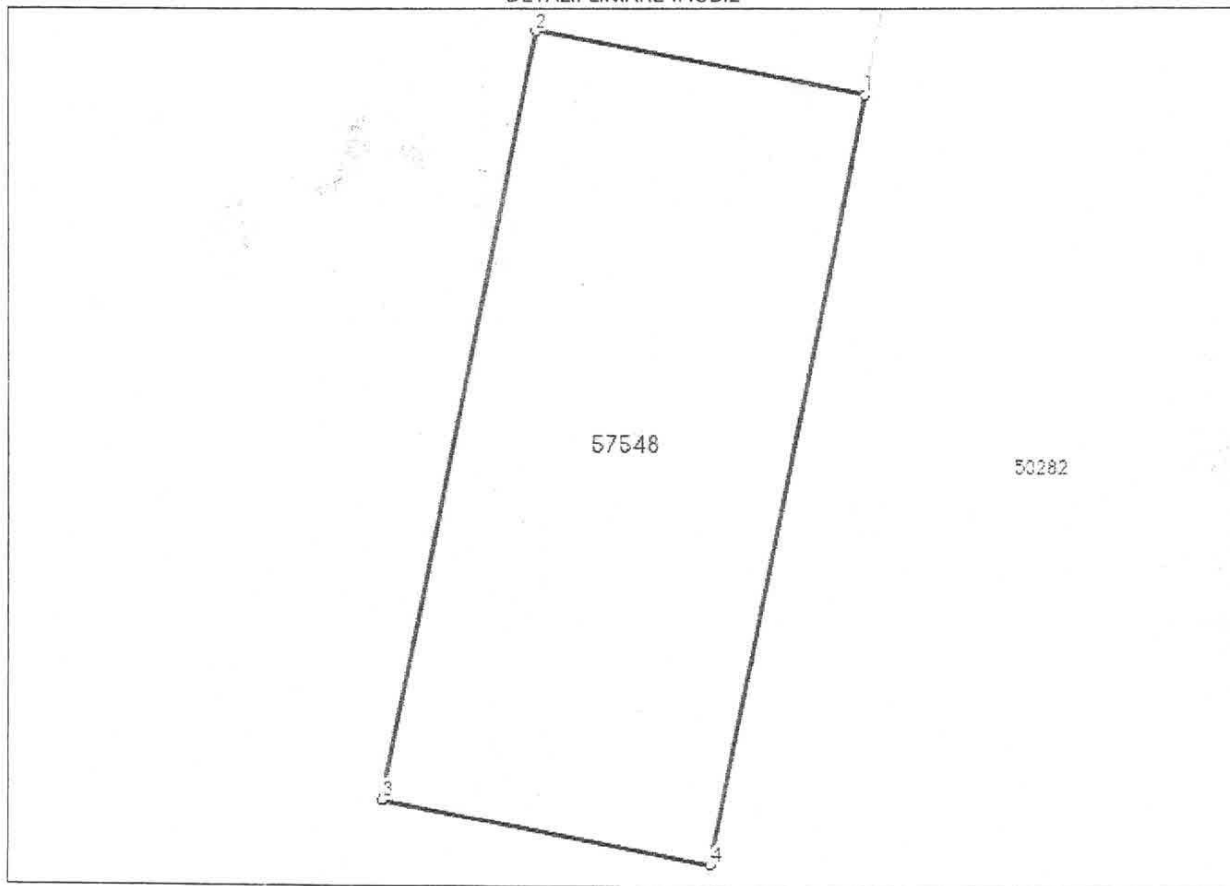
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21710 / 19/08/2022 Act Administrativ nr. Contract de concesiune directă nr. 212, din 19/08/2022 emis de Orasul Targu Neamt; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire, din 19/08/2022 emis de Orașul Târgu Neamt;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durată de 25 ani începând cu data de 19.08.2022 1) CHELARIU VIOLETA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57548	14	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.4
2	3	5.7
3	4	2.4
4	1	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021003727/19-08-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

30. AUG. 2022

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)