



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 140 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăriei Târgu Neamț - Clădirea C1”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- f) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Contractul de finanțare nr. 3464 din 11.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- h) Documentația tehnico-economică faza DALI elaborată de către SC ARHZAD STUDIO SRL;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 6.637 din 27.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 6.638 din 27.04.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăriei Târgu Neamț - Clădirea C1”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașul Târgu Neamț, județul Neamț, prin serviciile din subordine.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 140/ 28.04.2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în functie			19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii			18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 140 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	04.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.2023



ARHZAD
STUDIO

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚA | ASISTENȚA TEHNICĂ

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel. +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

ANEXA LA HCL NR.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI
TÂRGU NEAMȚ - CLĂDIREA C1"

Descrierea lucrărilor

Funcțiune principală	Sediu primărie
S construită (S.c.)	920,00mp
S construită desfășurată (S.c.d.)	2165,00mp
S utilă (S.u.)	2000,39mp
S construită măsurată (S.c.)	925,76mp
S construită desfășurată măsurată (S.c.d.)	2169,02mp
S utilă măsurată (S.u.)	1826,43mp
Regim de înălțime	D+P+2E
Înălțimea maximă coamă	12,64 m de la cota ±0,00
Înălțimea la streșină	9,59 m de la cota ±0,00
S teren	4.989,00mp
Categoria de importanță	B - deosebită - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță	II - conform normativ P100 - 1 / 2013
Grad de rezistență la foc	II - conform normativ P118 - 1999

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Obiectivul studiat reprezintă o clădire publică cu destinația de sediu primărie, cu un regim de înălțime D+P+2E, având o structură din zidărie de cărămidă ceramică plină, cu planșee din beton armat.

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială din praf de piatră de tip strop sau lise.

Învelitoarea este realizată dintablă tip țiglă vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit.

Pereții interiori sunt finisați cu tencuieli drișcuite, var simplu, vopsele pe bază de ulei în registrele inferioare, sau placați cu plăci ceramice.

Pardoselile sunt din gresie gresie sau mozaic frecat, turnat în câmp continuu, dar și din parchet, în birouri și sala de consiliu local.

Tâmplăria exterioară este din P.V.C.

Șarpanta este din lemn, cu îmbinări dulgherești, descărcând încărcările prin popi și cosoroaba perimetrală (peste atic). Sau utilizat elemente cu secțiune circulară și dreptunghiulară.

Fațada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fațadelor.



SITUAȚIE PROPUȘĂ ARHITECTURĂ

Se propune reabilitarea structurală și termoeenergetică cuprinzând următoarele lucrări:

- Decopertarea locală pentru identificarea defectelor pereților din zidărie
- Înlocuirea cărămizilor degradate sau dislocate prin rezidire
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment în masa pereților
- Refacerea finisajelor
- Desfacerea trotuarelor perimetrare și decopertarea locală a fundațiilor pentru hidroizolare și termoizolare cu polistirent extrudat XPS 10 cm grosime.
- Refacerea trotuarelor perimetrare
- Amenajări exterioare pentru îndepărtarea și preluarea apelor pluviale de lângă clădire
- Crearea unei rampe pentru persoane cu dizabilități și redimensionarea podestului și treptelor de acces
- Achiziționarea unei platforme de tip ascensor destinată persoanelor cu dizabilități
- Amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- Termoizolarea fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare crem, alb și gri antracit
- Termoizolarea perimetrală a golurilor de tâmplărie cu vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare crem, alb și gri antracit
- Termoizolare soclu până la cota $\pm 0,00$ și sub cota terenului amenajat cu polistiren extrudat în grosime de 10cm, iar în unele zone ale demisolului se va folosi vată minerală bazaltică în grosime de 10 / 14 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare crem, alb și gri antracit
- Termoizolare placă de peste demisol, la intradosul acesteia cu polistiren extrudat de 10cm
- Termoizolare planșeu de peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic din P.V.C. culoare gri antracit, cu minim 7 camere, geamurile minim duble, cu argon și o suprafață tratată în scopul reducerii emisivității (low-E), factor solar $g_n = 0,27-0,43$, rezistență termică $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ și transmitanță termică $U'_{\text{max}} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, conform MC001 - 2022
- Montare glafuri interioare din P.V.C. culoare albă
- Montare glafuri exterioare din tablă zincată, vopsite în câmp electrostatic, culoare gri antracit
- Montarea unor riflaje decorative din polistiren tencuite și vopsite culoare roșie



ARHZAD
STUDIO

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚA | ASISTENȚA TEHNICĂ

J22/1654/2018
CUI 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad-studio@gmail.com

SITUAȚIE PROPUȘĂ INSTALAȚII

- Instalații termice:

- Alimentarea cu agent termic se va face de la centrala termică existentă, amplasată în camera tehnică, concomitent cu o pompă de căldură apă-apă de 320 kW. Cele două echipamente vor fi legate la un vas de acumulare agent termic (puffer);
- Ventilarea spațiilor se va realiza prin intermediul unui sistem format din aparate de ventilare cu recuperare de căldură, amplasate conform planurilor, ce au rolul de a menține aerul proaspăt în încăperi, fără diferențe mari de temperatură;

- Instalații electrice:

- Alimentare cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua locală de distribuție energie electrică, prin intermediul unei coloane electrice montate îngropat, realizată din cablu de tip CYABY;
- Tabloul electric general al obiectivului va avea o putere instalată de aproximativ 200 kW;
- Înlocuirea din corpurile de iluminat existente, cu corpuri de iluminat cu LED se propune în proporție de 20%. Corpurile de iluminat propuse având puteri electrice de la 24W la 44W, corpurile de iluminat din băi vor fi acționate prin intermediul senzorilor de mișcare;
- Iluminatul exterior va fi asigurat prin intermediul unor corpuri de iluminat cu LED 50W, comandate prin intermediul senzorilor de lumină;
- circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare CYY-F de tipul 3x1,5 mm² protejate în tub de protecție de tip copex;
- circuitele pentru prize sunt monofazice și se vor realiza cu conductoare CYY-F de tipul 3x2,5 mm² protejate în tub de protecție de tip copex;
- se vor amplasa corpuri de iluminat de siguranță de evacuare cu autonomie de funcționare de 3 ore, echipate cu 2 lămpi cu LED de 8 W, în regim permanent;
- în Camera tehnică unde se afla centrala termică s-au prevăzut pe corpurile de iluminat kituri de urgență pentru intervenții și în încăperile ce depășesc 60 m² s-au prevăzut pe corpurile de iluminat kituri de urgență împotriva panicii;
- s-a propus un sistem fotovoltaic ON-GRID de 25 kW, ce are în componență un invertor trifazic de 25 kW, 58 panouri fotovoltaice cu puterea de 445W și smart-meter; consumul obiectivului, precum și producția sistemului fotovoltaic vor putea fi monitorizate prin intermediul unei aplicații instalate pe telefon;

**ARHZAD**

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚA | ASISTENȚA TEHNICĂ

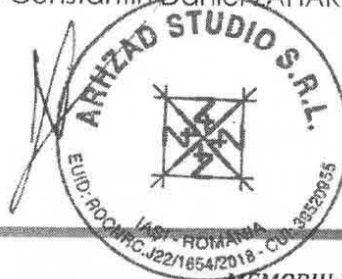
J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****- indicatori tehnici:**

	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Scadere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	362.87	146.22	59.70
Emisiile specifice de CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	61.21	19.92	67.46

Indicatori de realizare (output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	362.87	146.22
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	362.87	89.58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	56.64
Nivel actual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	61.21	19.92
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	0	2165

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	5.573.603,80 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	20.230,00 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	5.593.833,80 lei
din care C+M	3.837.260,05 lei

Intocmit Șef proiect,
Drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA

Deviz centralizator al obiectivului de investitii
Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăriei Târgu-Neamț - Clădirea C1
Cheltuieli eligibile și neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
0				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	4.579,98	870,20	5.450,18
TOTAL CAPITOL 2		4.579,98	870,20	5.450,18
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3,1,1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5	Proiectare si inginerie	321.500,00	61.085,00	382.585,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3,5,4	Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,1	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,2	Consultanta in domeniul managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
3,7,3	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8,2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 3		442.500,00	84.075,00	526.575,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.055.445,08	580.534,57	3.635.979,65
Subtotal 4.1		3.055.445,08	580.534,57	3.635.979,65
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84.563,22	16.067,01	100.630,23
Subtotal 4.2		84.563,22	16.067,01	100.630,23
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	769.575,00	146.219,25	915.794,25
Subtotal 4.3		769.575,00	146.219,25	915.794,25
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.5		0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.909.583,30	742.820,83	4.652.404,13
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				

5,1	Organizare de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5,1,2	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.470,47	0,00	35.470,47
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.122,94	0,00	16.122,94
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.224,59	0,00	3.224,59
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.122,94	0,00	16.122,94
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.600,00	0,00	6.600,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	228.230,27	43.363,75	271.594,02
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		349.700,74	59.703,75	409.404,49
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.706.364,02	887.469,77	5.593.833,80
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.224.588,28	612.671,77	3.837.260,05

Data 24.04.2023

Beneficiar,

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

Proiectant
SC ARHZAD STUDIO SRL



Deviz centralizator al obiectivului de investitii
Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăriei Târgu-Neamț - Clădirea C1
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
0				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	4.579,98	870,20	5.450,18
	TOTAL CAPITOL 2	4.579,98	870,20	5.450,18
	CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3,1,1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5	Proiectare si inginerie	321.500,00	61.085,00	382.585,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3,5,4	Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Consultanta in domeniul managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
3,7,3	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8,2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	431.500,00	81.985,00	513.485,00
	CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	3.055.445,08	580.534,57	3.635.979,65
	Subtotal 4.1	3.055.445,08	580.534,57	3.635.979,65
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84.563,22	16.067,01	100.630,23
	Subtotal 4.2	84.563,22	16.067,01	100.630,23
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	769.575,00	146.219,25	915.794,25
	Subtotal 4.3	769.575,00	146.219,25	915.794,25
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.909.583,30	742.820,83	4.652.404,13
	CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli			

5,1	Organizare de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5,1,2	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.470,47	0,00	35.470,47
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.122,94	0,00	16.122,94
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.224,59	0,00	3.224,59
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.122,94	0,00	16.122,94
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.600,00	0,00	6.600,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	228.230,27	43.363,75	271.594,02
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		343.700,74	58.563,75	402.264,49
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.689.364,02	884.239,77	5.573.603,80
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.224.588,28	612.671,77	3.837.260,05

Data 24.04.2023

Beneficiar,

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ



Deviz centralizator al obiectivului de investitii
Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăriei Târgu-Neamț - Clădirea C1
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
0				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,1	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,2	Consultanta in domeniul managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
3,7,3	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.1	0,00	0,00	0,00
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.3	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli			

5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		17.000,00	3.230,00	20.230,00
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data 24.04.2023

Beneficiar,

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

Proiectant
SC ARHZAD STUDIO SRL

