



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 137 din 28 aprilie 2023

**privind aprobarea apartamentării imobilului – Clădire internat (NC 57489-C1) aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 246/28.10.2021 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 11.149 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Actul de lotizare nr. 5650/24.11.2021 autentificat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela, Târgu-Neamț;
- l) Declarația notarială nr. 224/14.01.2022 a Primarului orașului Târgu-Neamț;
- m) Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 681/28.09.2021, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 12768 din 29.09.2021;
- n) Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 281/25.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 6515/25.04.2023;
- o) Ordinul nr. 4010 din 18.06.2001 al Ministerului Educației și Cercetării;

- p) Protocolul de predare-primire încheiat la data de 20.06.2001;
- q) Monitorul Oficial al României – H.G. 42/03.02.2016 privind modificarea anexei nr. 8 la H.G. nr. 1075 din 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- r) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6687/27.04.2023,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 6688/27.04.2023,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă apartamentarea imobilului – clădire internat, imobil identificat cu NC 57489-C1, strada Ștefan cel Mare, nr. 67, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în două unități, astfel:

- 1. UI 1 – Su=722.8 mp, Cpc=228, Cpt=282.2 mp (NC 57489-C1-U1) - scara B;
- 2. UI 2 – Su=714 mp, Cpc=225.2 mp, Cpt=278.8 mp (NC 57489-C1-U2) - scara A.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de apartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Foaia colectivă a imobilelor identificate la Art. 1 pct. (1) constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cheltuielile generate cu întocmirea tuturor documentelor privind apartamentarea clădirii internat vor fi suportate în cotă de 1/2 de Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț, respectiv cotă de 1/2 de Orașul Târgu-Neamț.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 137/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 137 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 57489/U.A.T. Târgu Neamț

Descrierea condomeniului

Adresa construcției: Strada Ștefan cel Mare, nr. 67 , oraș Târgu Neamț, județul Neamț

Număr cadastral: 57489 – C1

Suprafață teren: 561 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apt./Spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individ (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		D+P+4	1	U 1	57489-C1-U1	722.8	228	282.2	UI 1
		D+P+4	2	U2	57489-C1-U2	714	225.2	278.8	UI 2
TOTAL		-	-	-	-	1436.8	453.2	561	-
Descriere părți comune indivize			Acoperiș, teren construit și neconstruit.						

Întocmit,

LATES PETRU-IULIAN

Date: 01.2023

Digitally signed by LATES PETRU-IULIAN

Date: 2023.01.05 11:31:26 +02'00'

Recepționat,

Gheorghe Asiei

Notă:

În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

➤ Pentru construcție: $Cpc = Suap / Stuap$, unde:

Cpc – cota parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condomeiniu.

Suap – suprafața utilă UI;

Stuap – suma suprafețelor utile ale tuturor UI

➤ Pentru teren: $Cpt = Suap / Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

Cpt – cota parte teren aferent fiecărui UI

St – suprafață totală de teren, aferent construcției;

Procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.