



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 132 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”*

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

f) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Contractul de finanțare nr. 4640 din 13.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

h) Documentația tehnico-economică faza DALI elaborată de către SC GT ARCHITECT SRL;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 6.600 din 26.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 6.601 din 26.04.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Târgu Neamț, județul Neamț, prin serviciile din subordine.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 132/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 132 /28.04.2023			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE		Data
0	1		2
1	Adoptarea hotărârii		28.04.2023
2	Comunicarea către primar		04.2023
3	Comunicarea către prefectul judetului		04.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		04.2023
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu		04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN.....

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”*

- indicatori tehnici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Corp C7			
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	505,165	203,488	59,71
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	645,113	275,407	57,3
Consum de energie primară totală (kWh/an)	681045,946	290758,229	57,3
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	645,113	227,326	64,76
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	-	6,767	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	112,213	58,061	48,26
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)	1208,00	1227,00	-
Corp C8			
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	109,88	19,817	81,96
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	568,233	295,322	48,03

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum de energie primară totală (kWh/an)	827579,827	430109,911	48,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	568,233	295,322	48,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	-	116,865	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	95,341	50,788	46,73
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	1896,00	1916,75	-
STAȚII DE REÎNCĂRCARE			
Număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice	0	6	-

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	8.863.700,20 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	486.898,48 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	9.350.598,68 lei
din care C+M	6.894.771,77 lei

Proiectant,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - Scenariu 2 (ales) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	140.141,89	26.626,95	166.768,84
TOTAL CAPITOL 2		140.141,89	26.626,95	166.768,84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	0,00	19.500,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5	Proiectare:	361.000,00	68.590,00	429.590,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 3		528.000,00	96.615,00	624.615,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.575.330,92	1.059.312,87	6.634.643,79
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C7	2.868.037,00	544.927,03	3.412.964,03
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C8	2.412.805,49	458.433,04	2.871.238,53
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 6 bucati	103.670,28	19.697,35	123.367,63
	Lucrari neeligibile - Corp C7	36.950,00	7.020,50	43.970,50
	Lucrari neeligibile - Corp C8	153.868,15	29.234,95	183.103,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.953,06	11.771,08	73.724,14
	Montaj utilaje si echipamente - Corp C7	6.596,91	1.253,41	7.850,32
	Montaj utilaje si echipamente - Corp C8	25.818,15	4.905,45	30.723,60
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati	29.538,00	5.612,22	35.150,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	767.272,02	145.781,68	913.053,70
	utilaje si echipamente - Corp C7	32.984,53	6.267,06	39.251,59
	utilaje si echipamente - Corp C8	129.090,77	24.527,25	153.618,02
	statii de incarcare rapida vehicule electrice - 6 bucati	605.196,72	114.987,38	720.184,10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.404.556,00	1.216.865,64	7.621.421,64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.630,15	0,00	66.630,15
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.969,62	0,00	28.969,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.793,93	0,00	5.793,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.969,62	0,00	28.969,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.896,96	0,00	2.896,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	695.569,79	132.158,26	827.728,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		798.699,94	139.093,26	937.793,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.871.397,83	1.479.200,85	9.350.598,68
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.793.925,87	1.100.845,90	6.894.771,77

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Goșpa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL - Scenariu 2 (ales) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	0,00	19.500,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5	Proiectare:	361.000,00	68.590,00	429.590,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 3		468.000,00	85.215,00	553.215,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.384.512,77	1.023.057,42	6.407.570,19
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C7	2.868.037,00	544.927,03	3.412.964,03
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C8	2.412.805,49	458.433,04	2.871.238,53
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati	103.670,28	19.697,35	123.367,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.953,06	11.771,08	73.724,14
	Montaj utilaje si echipamente - Corp C7	6.596,91	1.253,41	7.850,32
	Montaj utilaje si echipamente - Corp C8	25.818,15	4.905,45	30.723,60
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati	29.538,00	5.612,22	35.150,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	767.272,02	145.781,68	913.053,70
	utilaje si echipamente - Corp C7	32.984,53	6.267,06	39.251,59
	utilaje si echipamente - Corp C8	129.090,77	24.527,25	153.618,02
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati	605.196,72	114.987,38	720.184,10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.213.737,85	1.180.610,19	7.394.348,04
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.824,11	0,00	62.824,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.314,83	0,00	27.314,83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.462,97	0,00	5.462,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.314,83	0,00	27.314,83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.731,48	0,00	2.731,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	695.569,79	132.158,26	827.728,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		779.893,90	136.243,26	916.137,16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.461.631,75	1.402.068,45	8.863.700,20
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.462.965,83	1.037.963,50	6.500.929,33

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Goșșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL - Scenariu 2 (ales) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	140.141,89	26.626,95	166.768,84
TOTAL CAPITOL 2		140.141,89	26.626,95	166.768,84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		60.000,00	11.400,00	71.400,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	190.818,15	36.255,45	227.073,60
	Lucrari neeligibile -Corp C7	36.950,00	7.020,50	43.970,50
	Lucrari neeligibile - Corp C8	153.868,15	29.234,95	183.103,10
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		190.818,15	36.255,45	227.073,60
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.806,04	0,00	3.806,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.654,80	0,00	1.654,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330,96	0,00	330,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.654,80	0,00	1.654,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	165,48	0,00	165,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		18.806,04	2.850,00	21.656,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		409.766,08	77.132,40	486.898,48
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		330.960,04	62.882,40	393.842,44

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Intocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gopşa Gelu

