



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 13 din 26 ianuarie 2023
privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat
al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- HCL nr.356/29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț;
- art.2517 din Codul de procedura civilă;
- HCL nr.238 din 31.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri,

Analizând cererea nr.18514/12.12.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț privind concesionarea directă a unor terenuri , aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de referatul de aprobare înaintat de Viceprimarul orașului Târgu Neamț **nr.479 din 11.01.202** și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț înregistrat **nr.480 din 11.01.2023**.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț.

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 28-a sesiune ordinară,
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 40 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, B-dul Ștefan cel Mare FN, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-

Neamt, teren pe care este amplasată o construcție în suprafață de 33 mp înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral 57901-C1 și terenul aferent acesteia, în suprafață de 7 mp, **conform anexei nr.1, parte integrantă a acesteia.**

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 57901 și are valoarea de inventar de 4.275,6 lei.

Art.3. Redeventa este de **177 lei/mp/an**, pentru extindere spațiu comercial cu acces din exterior, conform HCL nr.356 din 29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, de către secretarul general al orașului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta "CONSILIULUI LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 13 / 26.01.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 13 /26.01.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.01.2023
2	Comunicarea către primar	01.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57901 Târgu Neamț

Nr. cerere 24373
Ziua 20
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100M9037040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57901	40	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15045 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 136, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al Orasului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8174, din 08/06/2022 emis de Orasul Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V7662, din 08/06/2022 emis de Orasul Târgu Neamț;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniul privat		
24373 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 238, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13572, din 15/09/2022 emis de ORASUL TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

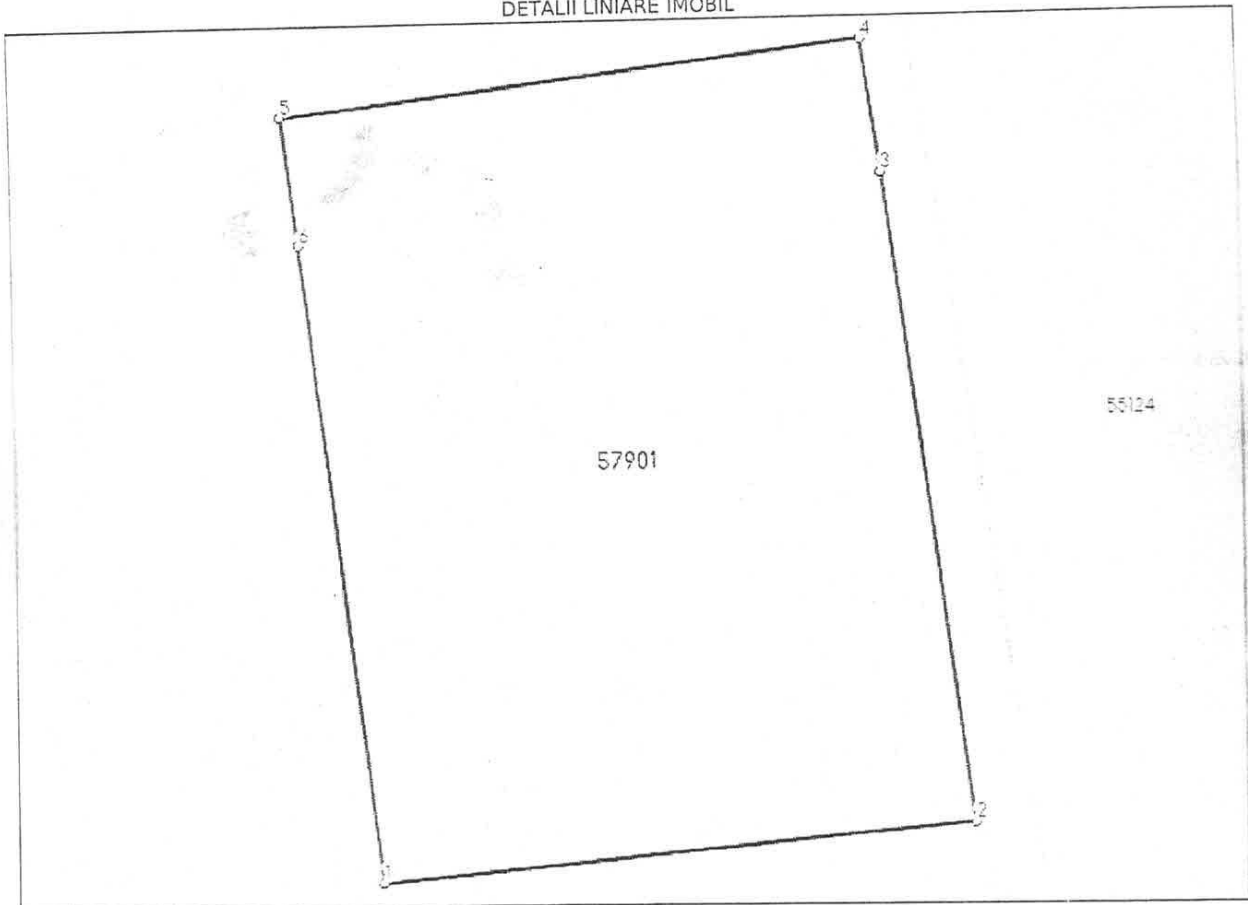
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57901	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.508
2	3	6.088
3	4	1.243
4	5	5.431
5	6	1.199
6	1	6.044

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a acnitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-09-2022

Data eliberării,

3. OCT. 2022

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)