



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 127 din 28 aprilie 2023**

**privind aprobarea dezlipirii U.I (apartamentării) imobilului clădire – Bloc 4 (Bloc Locuințe Sociale), situat în strada Blebei, nr. 19D, Târgu-Neamț, județul Neamț, ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- i) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- j) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

**controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Luând act de:

- a) Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 58/23.02.2023 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri – Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț;
- c) Actul de lotizare nr. 478/10.02.2023, autentificat la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 390/22.12.2022 privind aprobarea lotizării terenului cu NC 56147 – teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- e) Hotărârea de Consiliu Local nr. 320/27.10.2022 privind trecerea din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a terenului cu NC 56147 (teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea);
- f) Autorizația de construire nr. 84/23.04.2020 pentru construirea Blocurilor de locuințe sociale (80 apartamente);
- g) Autorizația de construire nr. 203/04.09.2020 pentru schimbarea temei de proiectare la autorizația de construire nr. 84/23.04.2020;
- h) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14173/22.09.2022;
- i) Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 25/24.02.2023;
- j) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 58185-C1;
- k) Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 38 din 16.03.2023 pentru imobilul cu NC 58185;
- l) Referatul de admitere pentru apartamentarea imobilului cu NC 58185-C1 nr. 8335/27.03.2023;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 6112/19.04.2023;
  - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 6114/19.04.2023;
  - c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 31-a sedință ordinară  
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezlipirea U.I (apartamentarea) imobilului – Bloc 4 (Bloc Locuințe Sociale), ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 58185-C1, cu suprafață construită de 328 mp, situat la în strada Blebei, nr. 19D, Bl, Târgu-Neamț, în 28 unități individuale astfel:

- 1. U1 cu S=50.9 mp (58185-C1-U1) – Apartament 1 (parter);
- 2. U2 cu S=40.5 mp (58185-C1-U2) – Apartament 2 (parter);
- 3. U3 cu S=2.3 mp (58185-C1-U3) – Cameră tehnică (parter);

4. U4 cu S=25.8 mp (58185-C1-U4) – Cameră boilere (parter);
5. U5 cu S=40.5 mp (58185-C1-U5) – Apartament 3 (parter);
6. U6 cu S=51.0 mp (58185-C1-U6) – Apartament 4 (parter);
7. U7 cu S=50.8 mp (58185-C1-U7) – Apartament 5 (etaj 1);
8. U8 cu S=37.8 mp (58185-C1-U8) – Apartament 6 (etaj 1);
9. U9 cu S=2.3 mp (58185-C1-U9) – Cameră tehnică (etaj 1);
10. U10 cu S=73.7 mp (58185-C1-U10) – Apartament 7 (etaj 1);
11. U11 cu S=51.0 mp (58185-C1-U11) – Apartament 8 (etaj 1);
12. U12 cu S=50.8 mp (58185-C1-U12) – Apartament 9 (etaj 2);
13. U13 cu S=37.8 mp (58185-C1-U13) – Apartament 10 (etaj 2);
14. U14 cu S=2.3 mp (58185-C1-U14) – Cameră tehnică (etaj 2);
15. U15 cu S=73.2 mp (58185-C1-U15) – Apartament 11 (etaj 2);
16. U16 cu S=51.0 mp (58185-C1-U16) – Apartament 12 (etaj 2);
17. U17 cu S=50.8 mp (58185-C1-U17) – Apartament 13 (etaj 3);
18. U18 cu S=37.8 mp (58185-C1-U18) – Apartament 14 (etaj 3);
19. U19 cu S=2.1 mp (58185-C1-U19) – Cameră tehnică (etaj 3);
20. U20 cu S=73.3 mp (58185-C1-U20) – Apartament 15 (etaj 3);
21. U21 cu S=50.9 mp (58185-C1-U21) – Apartament 16 (etaj 3);
22. U22 cu S=50.8 mp (58185-C1-U22) – Apartament 17 (etaj 4);
23. U23 cu S=37.7 mp (58185-C1-U23) – Apartament 18 (etaj 4);
24. U24 cu S=2.2 mp (58185-C1-U24) – Cameră tehnică (etaj 4);
25. U25 cu S=17.4 mp (58185-C1-U25) – Uscătorie (etaj 4);
26. U26 cu S=14.1 mp (58185-C1-U26) – Administrație (etaj 4);
27. U27 cu S=37.8 mp (58185-C1-U27) – Apartament 19 (etaj 4);
28. U28 cu S=50.9 mp (58185-C1-U28) – Apartament 20 (etaj 4);

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire U.I., constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Foaia colectivă ce conține descrierea imobilului identificat la Art.1 (1) se regăsește în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind dezlipirea U.I. și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Raicu Maria**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabel**

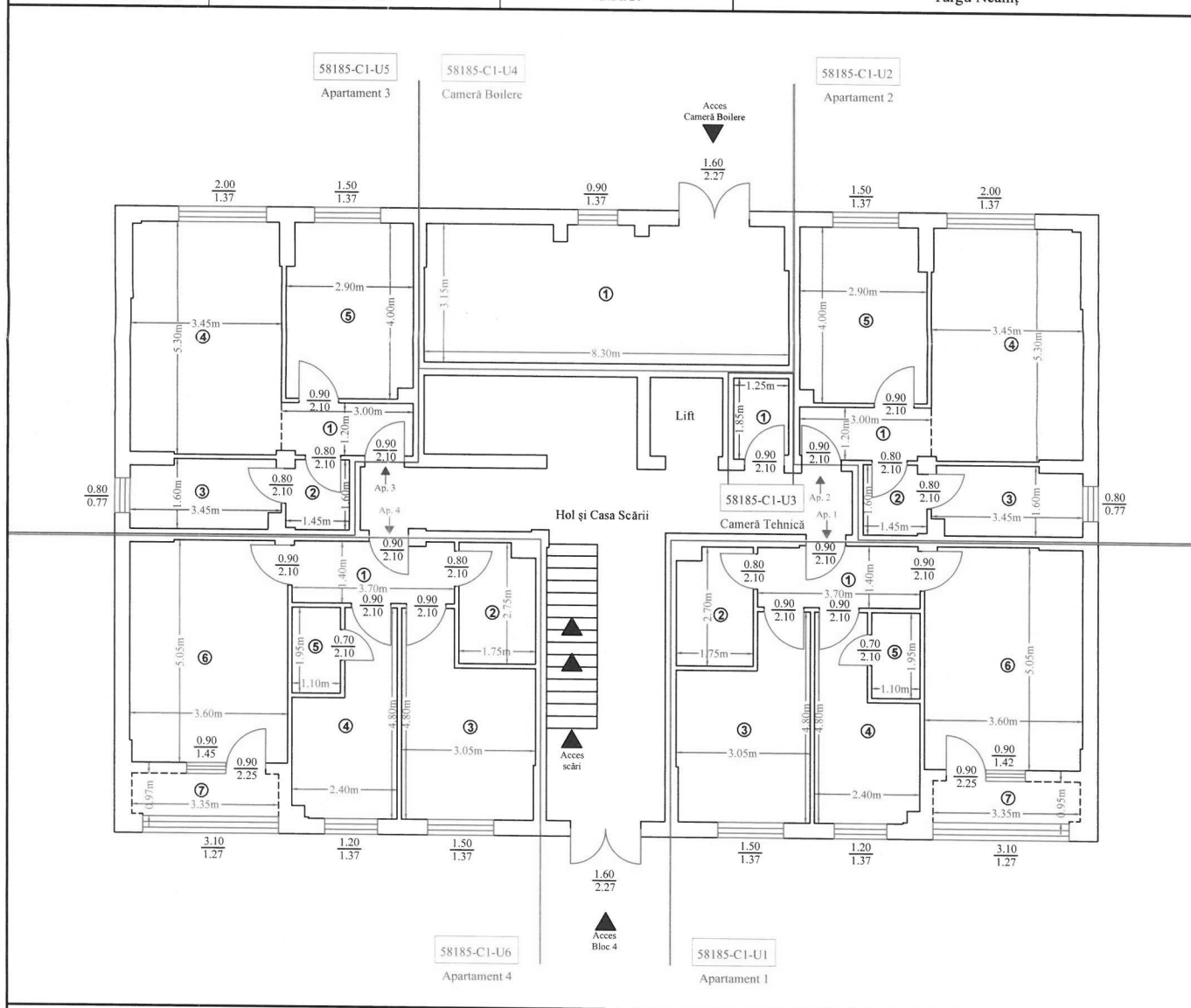
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 127/ 28.04.2023 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                   |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                                |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                            | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 18                   |
| 4                                                                                                                            | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 18                   |
| 5                                                                                                                            | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABTINERE”<br>se numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                            | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 1                    |
| 8                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 127 /28.04.2023 |                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                      | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                             | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                             | Adoptarea hotărârii                                       | 28.04.2023 |
| 2                                                                                                             | Comunicarea către primar                                  | 05.2023    |
| 3                                                                                                             | Comunicarea către prefectul județului                     | 05.2023    |
| 4                                                                                                             | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 05.2023    |
| 5                                                                                                             | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 05.2023    |

## RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Parter

Scala 1:100

| Nr. cadastral       | Suprafață (m.p.) | Adresa imobilului                                                            |             |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 58185 - C1          | 328              | Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19D, Bl. 4, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț |             |
| Cartea Funciara nr. | 58185 - C1       | U.A.T.                                                                       | Târgu Neamț |



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                  |        |                         | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                  |        |                       |
|--------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| Număr cadastral                            | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului   | Număr cadastral                       | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului |
| 58185 - C1                                 | 211.0            | Parter | Bloc de locuințe (P+4E) | 58185 - C1 - U1                       | 50.9             | Parter | Apartament 1          |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U2                       | 40.5             | Parter | Apartament 2          |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U3                       | 2.3              | Parter | Cameră Tehnică        |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U4                       | 25.8             | Parter | Cameră Boilere        |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U5                       | 40.5             | Parter | Apartament 3          |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U6                       | 51.0             | Parter | Apartament 4          |
| Total                                      | 211.0            | -      | -                       | Total                                 | 211.0            | -      | -                     |

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU  
 Seria RO-NT-F  
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital  
 de SODOMANU  
 SILVIU  
 Data: 2023.03.23  
 14:22:37 +02'00'

Semnătura și ștampila  
 Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral  
 Semnătura și parafă

Semnat digital de  
 Gheorghe Asie

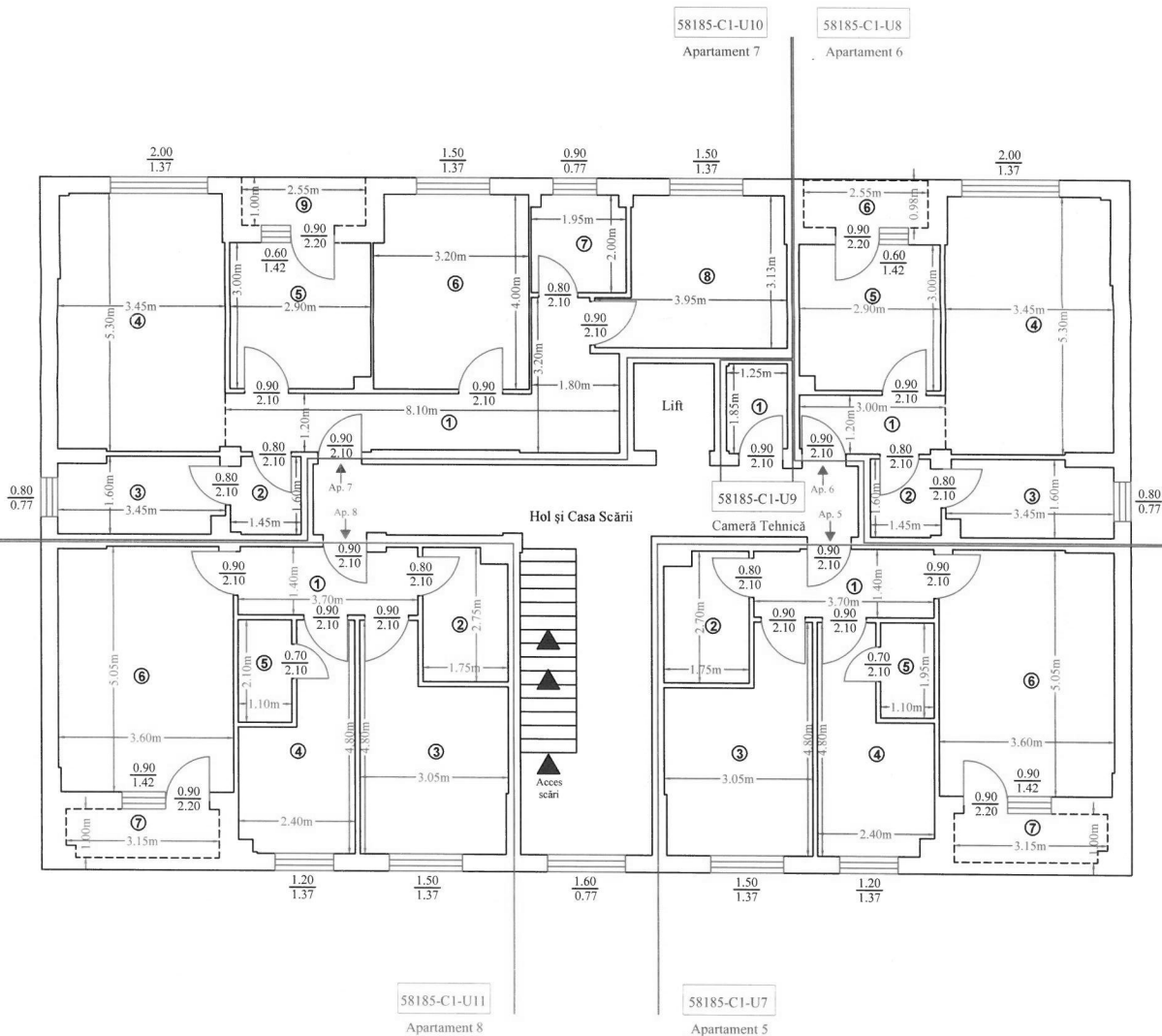
Data:.....

Ștampila BCPI

## RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 1

Scala 1:100

| Nr. cadastral       | Suprafață (m.p.) | Adresa imobilului                                                            |             |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 58185 - C1          | 328              | Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19D, Bl. 4, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț |             |
| Cartea Funciara nr. | 58185 - C1       | U.A.T.                                                                       | Târgu Neamț |



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipire imobil

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire) |                  |        |                         | Situția viitoare<br>(după dezlipire) |                  |        |                       |
|-------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| Număr cadastral                           | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului   | Număr cadastral                      | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului |
| 58185 - C1                                | 215.6            | Etaj 1 | Bloc de locuințe (P+4E) | 58185 - C1 - U7                      | 50.8             | Etaj 1 | Apartament 5          |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U8                      | 37.8             | Etaj 1 | Apartament 6          |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U9                      | 2.3              | Etaj 1 | Cameră Tehnică        |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U10                     | 73.7             | Etaj 1 | Apartament 7          |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U11                     | 51.0             | Etaj 1 | Apartament 8          |
| Total                                     | 215.6            | -      | -                       | Total                                | 215.6            | -      | -                     |

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU  
 Seria RO-NT-F  
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital  
 de SODOMANU  
 SILVIU  
 Data: 2023.03.23  
 14:23:05 +02'00'

Semnătura și ștampila  
 Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral  
 Semnătura și parafa

Semnat digital de  
 Gheorghe Asiei

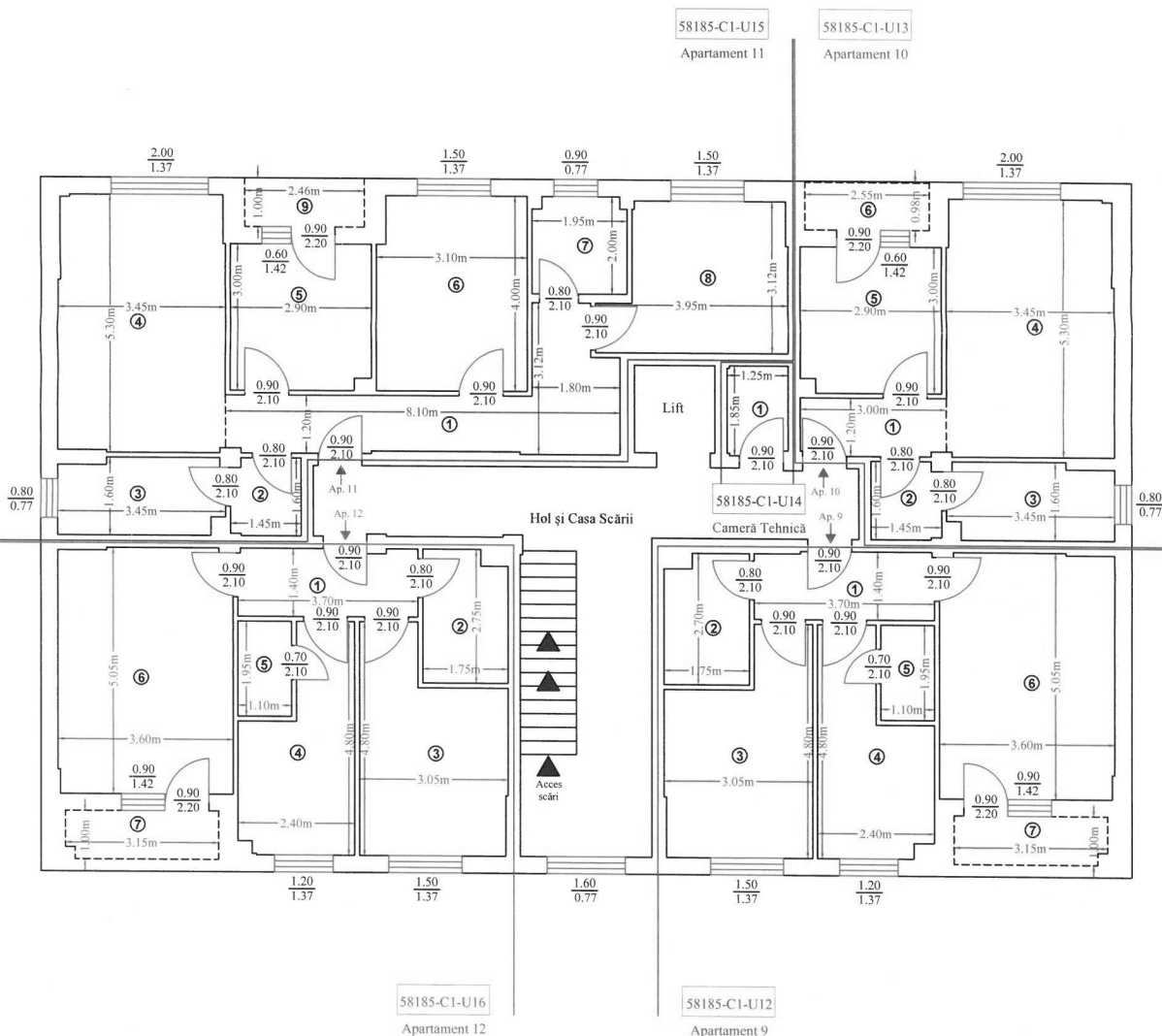
Data:.....

Ștampila BCPI

## RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 2

Scala 1:100

| Nr. cadastral       | Suprafață (m.p.) | Adresa imobilului                                                            |             |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 58185 - C1          | 328              | Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19D, Bl. 4, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț |             |
| Cartea Funciara nr. | 58185 - C1       | U.A.T.                                                                       | Târgu Neamț |



Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire) |                  |        |                         | Situția viitoare<br>(după dezlipire) |                  |        |                       |
|-------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| Număr cadastral                           | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului   | Număr cadastral                      | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului |
| 58185 - C1                                | 215.1            | Etaj 2 | Bloc de locuințe (P+4E) | 58185 - C1 - U12                     | 50.8             | Etaj 2 | Apartament 9          |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U13                     | 37.8             | Etaj 2 | Apartament 10         |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U14                     | 2.3              | Etaj 2 | Cameră Tehnică        |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U15                     | 73.2             | Etaj 2 | Apartament 11         |
|                                           |                  |        |                         | 58185 - C1 - U16                     | 51.0             | Etaj 2 | Apartament 12         |
| Total                                     | 215.1            | -      | -                       | Total                                | 215.1            | -      | -                     |

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU  
 Seria RO-NT-F  
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital  
 de SODOMANU  
 SILVIU  
 Data: 2023.03.23  
 14:23:29 +02'00'

Semnătura și ștampila  
 Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafă

Semnat digital de Gheorghe  
 Asiei

Data:.....

Ștampila BCPI

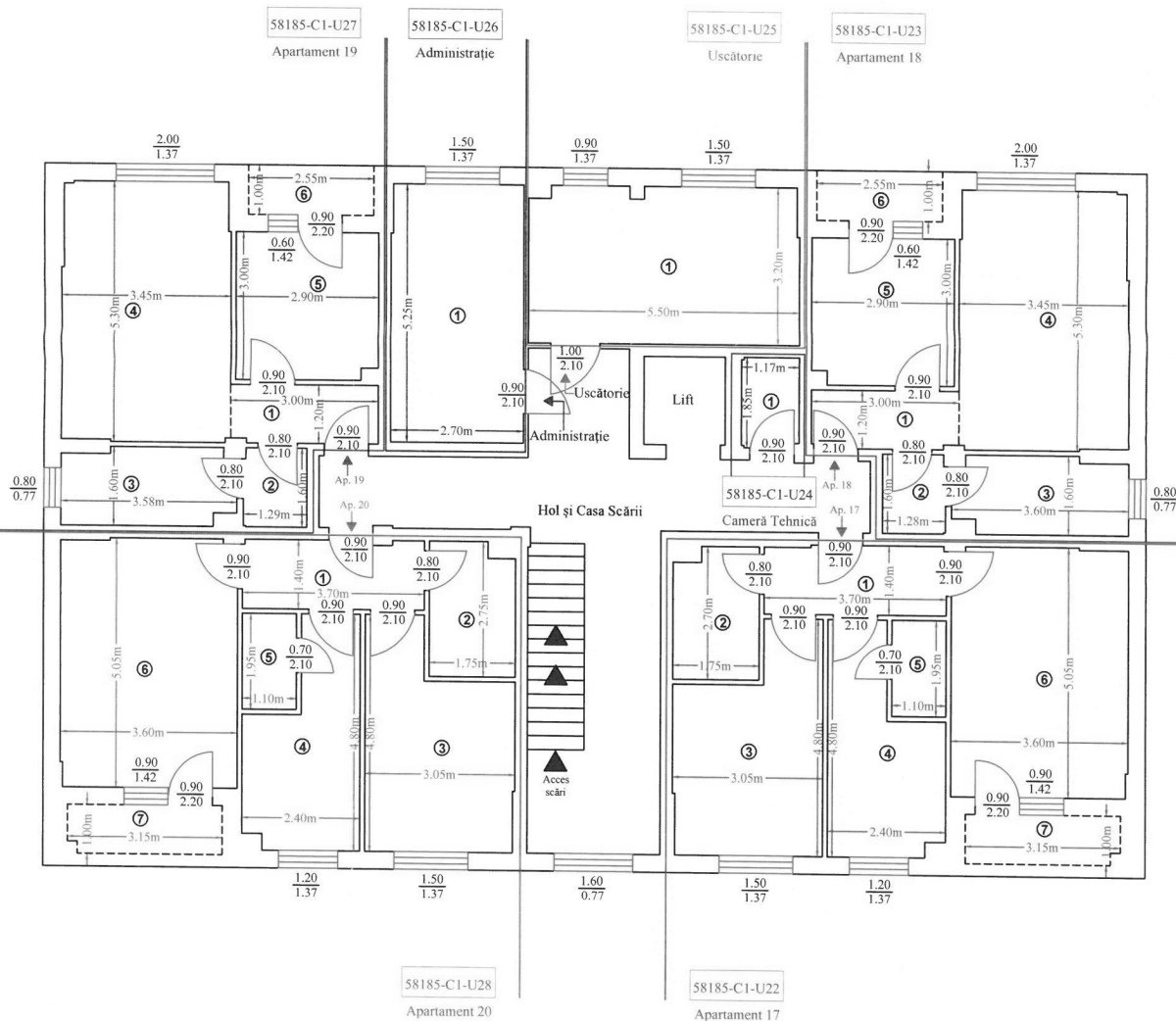
Ştampila BCPI



## RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 4

Scala 1:100

| Nr. cadastral       | Suprafață (m.p.) | Adresa imobilului                                                            |             |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 58185 - C1          | 328              | Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19D, Bl. 4, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț |             |
| Cartea Funciara nr. | 58185 - C1       | U.A.T.                                                                       | Târgu Neamț |



Tabel de mișcare parțelară pentru dezlipire imobil

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                  |        |                         | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                  |        |                       |
|--------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| Număr cadastral                            | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului   | Număr cadastral                       | Suprafață (m.p.) | Nivel  | Descrierea imobilului |
| 58185 - C1                                 | 210.9            | Etaj 4 | Bloc de locuințe (P+4E) | 58185 - C1 - U22                      | 50.8             | Etaj 4 | Apartament 17         |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U23                      | 37.7             | Etaj 4 | Apartament 18         |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U24                      | 2.2              | Etaj 4 | Cameră Tehnică        |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U25                      | 17.4             | Etaj 4 | Uscătorie             |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U26                      | 14.1             | Etaj 4 | Administrație         |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U27                      | 37.8             | Etaj 4 | Apartament 19         |
|                                            |                  |        |                         | 58185 - C1 - U28                      | 50.9             | Etaj 4 | Apartament 20         |
| Total                                      | 210.9            | -      | -                       | Total                                 | 210.9            | -      | -                     |

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.  
Seria RO-B-J  
Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU  
Seria RO-NT-F  
Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital de  
SODOMANU  
SILVIU  
Data: 2023.03.23  
14:24:11 +02'00'

Semnătura și ștampila  
Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Semnat digital de  
Gheorghe Asiei

Data:.....

Ștampila BCPI

## Foaie colectivă

**Carte Funciară Colectivă Nr. 58185/U.A.T. Târgu Neamț**  
**Descrierea condominiului**  
**Adresa construcției: Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19D, Bl. 4, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț**  
**Număr cadastral: 58185 – C1**  
**Suprafață teren: 426 mp**

| Nr. tronson | Scară | Nivel | Nr. Apt./Spați u cu altă destinație | Cod Unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă UI - Suprap- (mp) | Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) | Cotă parte teren aferent UI (Cpt) | Observații     |
|-------------|-------|-------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|             |       | P     | 1                                   | U1                           | 58185-C1-U1        | 50.9                              | 25.9                                                     | 20.3                              | Apartament 1   |
|             |       | P     | 2                                   | U2                           | 58185-C1-U2        | 40.5                              | 20.6                                                     | 16.2                              | Apartament 2   |
|             |       | P     | -                                   | U3                           | 58185-C1-U3        | 2.3                               | 1.2                                                      | 0.9                               | Cameră tehnică |
|             |       | P     | -                                   | U4                           | 58185-C1-U4        | 25.8                              | 13.1                                                     | 10.3                              | Cameră boilere |
|             |       | P     | 3                                   | U5                           | 58185-C1-U5        | 40.5                              | 20.6                                                     | 16.2                              | Apartament 3   |
|             |       | P     | 4                                   | U6                           | 58185-C1-U6        | 51.0                              | 26.0                                                     | 20.4                              | Apartament 4   |
|             |       | 1     | 5                                   | U7                           | 58185-C1-U7        | 50.8                              | 25.9                                                     | 20.3                              | Apartament 5   |
|             |       | 1     | 6                                   | U8                           | 58185-C1-U8        | 37.8                              | 19.2                                                     | 15.1                              | Apartament 6   |
|             |       | 1     | -                                   | U9                           | 58185-C1-U9        | 2.3                               | 1.2                                                      | 0.9                               | Cameră tehnică |
|             |       | 1     | 7                                   | U10                          | 58185-C1-U10       | 73.7                              | 37.5                                                     | 29.4                              | Apartament 7   |
|             |       | 1     | 8                                   | U11                          | 58185-C1-U11       | 51.0                              | 26.0                                                     | 20.4                              | Apartament 8   |
|             |       | 2     | 9                                   | U12                          | 58185-C1-U12       | 50.8                              | 25.9                                                     | 20.3                              | Apartament 9   |



Întocmit,  
SC TOPOMAP NEAMT SRL

Data: 03.2023

Recepcionat,

Semnăt digital de  
Gheorghe Asiei

**Notă:**

În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

➤ Pentru construcție:  $C_{pc} = S_{uap} / S_{tuap}$ , unde:

$C_{pc}$  – cota parte indiviză de proprietate reprezentată raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condomeniu.

$S_{uap}$  – suprafața utilă UI;

$S_{tuap}$  – suma suprafețelor utile ale tuturor UI

➤ Pentru teren:  $C_{pt} = S_{uap} / S_{tuap} \times 100 (\%) \times St$ , unde:

$C_{pt}$  – cota parte teren aferent fiecărui UI

$St$  – suprafață totală de teren, aferent construcției;

Procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Suprafața utilă a apartamentului ( $S_{uap}$ ) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

