

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 125 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea dezlipirii U.I (apartamentării) imobilului clădire –Bloc 2 (Bloc Locuințe Sociale), situat în strada Blebei, nr. 19B, Târgu-Neamț, județul Neamț, ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- i) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- j) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 58/23.02.2023 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri – Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț;
- c) Actul de lotizare nr. 478/10.02.2023, autentificat la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 390/22.12.2022 privind aprobarea lotizării terenului cu NC 56147 – teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- e) Hotărârea de Consiliu Local nr. 320/27.10.2022 privind trecerea din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a terenului cu NC 56147 (teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea);
- f) Autorizația de construire nr. 84/23.04.2020 pentru construirea Blocurilor de locuințe sociale (80 apartamente);
- g) Autorizația de construire nr. 203/04.09.2020 pentru schimbarea temei de proiectare la autorizația de construire nr. 84/23.04.2020;
- h) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14173/22.09.2022;
- i) Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 27/24.02.2023;
- j) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 58183-C1;
- k) Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 36 din 16.03.2023 pentru imobilul cu NC 58183;
- l) Referatul de admitere pentru apartamentarea imobilului cu NC 58183-C1 nr. 8333/27.03.2023;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 6108/19.04.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 6109/19/19.04.2023;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea U.I (apartamentarea) imobilului – Bloc 2 (Bloc Locuințe Sociale), ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 58183-C1, cu suprafață construită de 328 mp, situat la în strada Blebei, nr. 19B, Bl, Târgu-Neamț, în 28 unități individuale astfel:

- 1. U1 cu S=50.9 mp (58183-C1-U1) – Apartament 1 (parter);
- 2. U2 cu S=40.5 mp (58183-C1-U2) – Apartament 2 (parter);
- 3. U3 cu S=2.3 mp (58183-C1-U3) – Cameră tehnică (parter);

4. U4 cu S=25.7 mp (58183-C1-U4) – Cameră boilere (parter);
5. U5 cu S=40.5 mp (58183-C1-U5) – Apartament 3 (parter);
6. U6 cu S=50.9 mp (58183-C1-U6) – Apartament 4 (parter);
7. U7 cu S=50.9 mp (58183-C1-U7) – Apartament 5 (etaj 1);
8. U8 cu S=37.8 mp (58183-C1-U8) – Apartament 6 (etaj 1);
9. U9 cu S=2.3 mp (58183-C1-U9) – Cameră tehnică (etaj 1);
10. U10 cu S=73.6 mp (58183-C1-U10) – Apartament 7 (etaj 1);
11. U11 cu S=50.9 mp (58183-C1-U11) – Apartament 8 (etaj 1);
12. U12 cu S=50.9 mp (58183-C1-U12) – Apartament 9 (etaj 2);
13. U13 cu S=37.8 mp (58183-C1-U13) – Apartament 10 (etaj 2);
14. U14 cu S=2.3 mp (58183-C1-U14) – Cameră tehnică (etaj 2);
15. U15 cu S=73.6 mp (58183-C1-U15) – Apartament 11 (etaj 2);
16. U16 cu S=50.9 mp (58183-C1-U16) – Apartament 12 (etaj 2);
17. U17 cu S=50.9 mp (58183-C1-U17) – Apartament 13 (etaj 3);
18. U18 cu S=37.8 mp (58183-C1-U18) – Apartament 14 (etaj 3);
19. U19 cu S=2.3 mp (58183-C1-U19) – Cameră tehnică (etaj 3);
20. U20 cu S=73.6 mp (58183-C1-U20) – Apartament 15 (etaj 3);
21. U21 cu S=50.9 mp (58183-C1-U21) – Apartament 16 (etaj 3);
22. U22 cu S=50.9 mp (58183-C1-U22) – Apartament 17 (etaj 4);
23. U23 cu S=37.8 mp (58183-C1-U23) – Apartament 18 (etaj 4);
24. U24 cu S=2.3 mp (58183-C1-U24) – Cameră tehnică (etaj 4);
25. U25 cu S=17.0 mp (58183-C1-U25) – Uscătorie (etaj 4);
26. U26 cu S=14.1 mp (58183-C1-U26) – Administrație (etaj 4);
27. U27 cu S=37.8 mp (58183-C1-U27) – Apartament 19 (etaj 4);
28. U28 cu S=50.9 mp (58183-C1-U28) – Apartament 20 (etaj 4);

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire U.I., constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Foaia colectivă ce conține descrierea imobilului identificat la Art.1 (1) se regăsește în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind dezlipirea U.I. și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

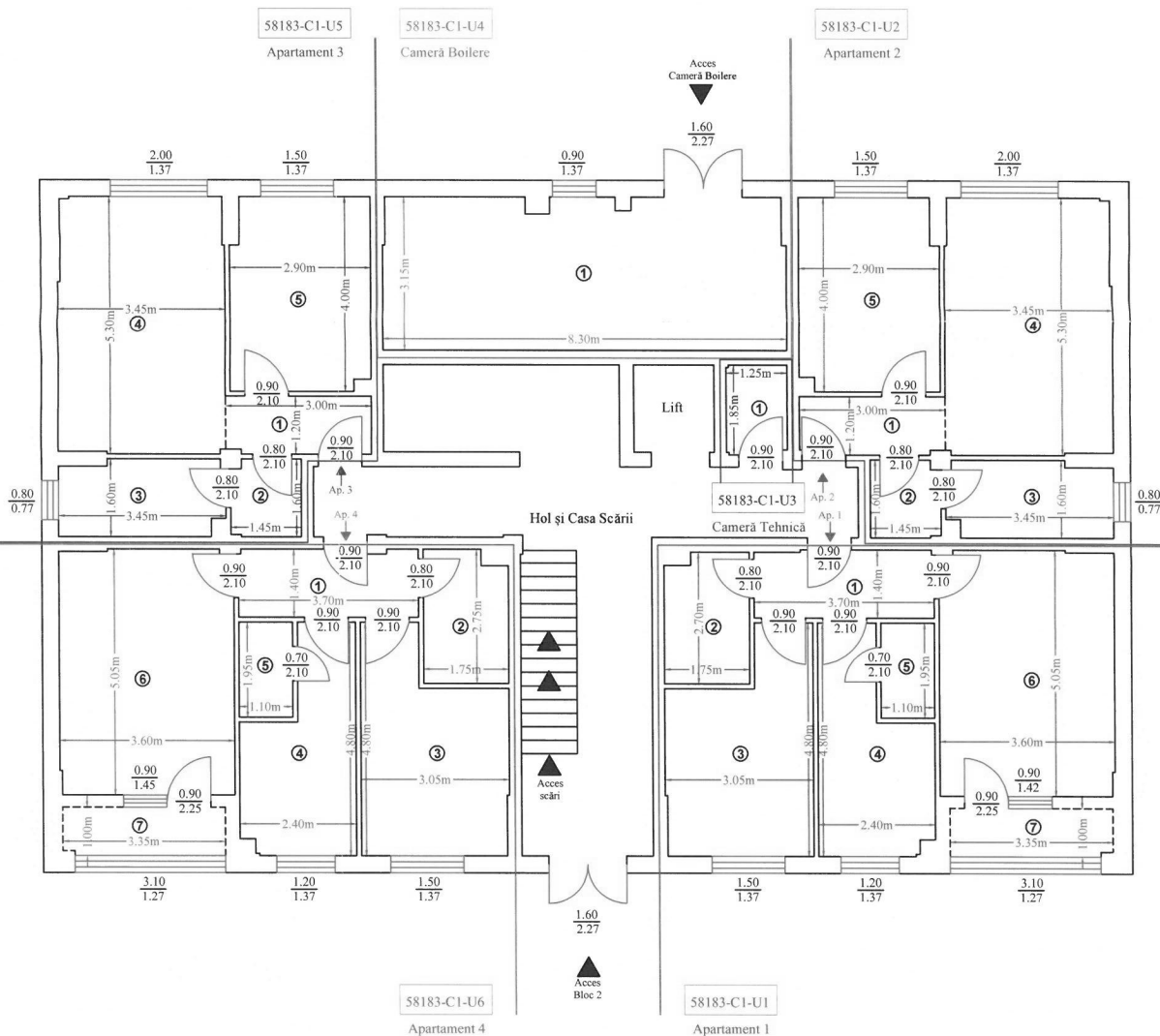
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 125/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 125 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață (m.p.)	Adresa imobilului	
58183 - C1	328	Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Cartea Funciara nr.	58183 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului
58183 - C1	210.8	Parter	Bloc de locuințe (P+4E)	58183 - C1 - U1	50.9	Parter	Apartament 1
				58183 - C1 - U2	40.5	Parter	Apartament 2
				58183 - C1 - U3	2.3	Parter	Cameră Tehnică
				58183 - C1 - U4	25.7	Parter	Cameră Boilere
				58183 - C1 - U5	40.5	Parter	Apartament 3
				58183 - C1 - U6	50.9	Parter	Apartament 4
Total	210.8	-	-	Total	210.8	-	-

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital
 de SODOMANU
 SILVIU
 Data: 2023.03.23
 13:44:51 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafră

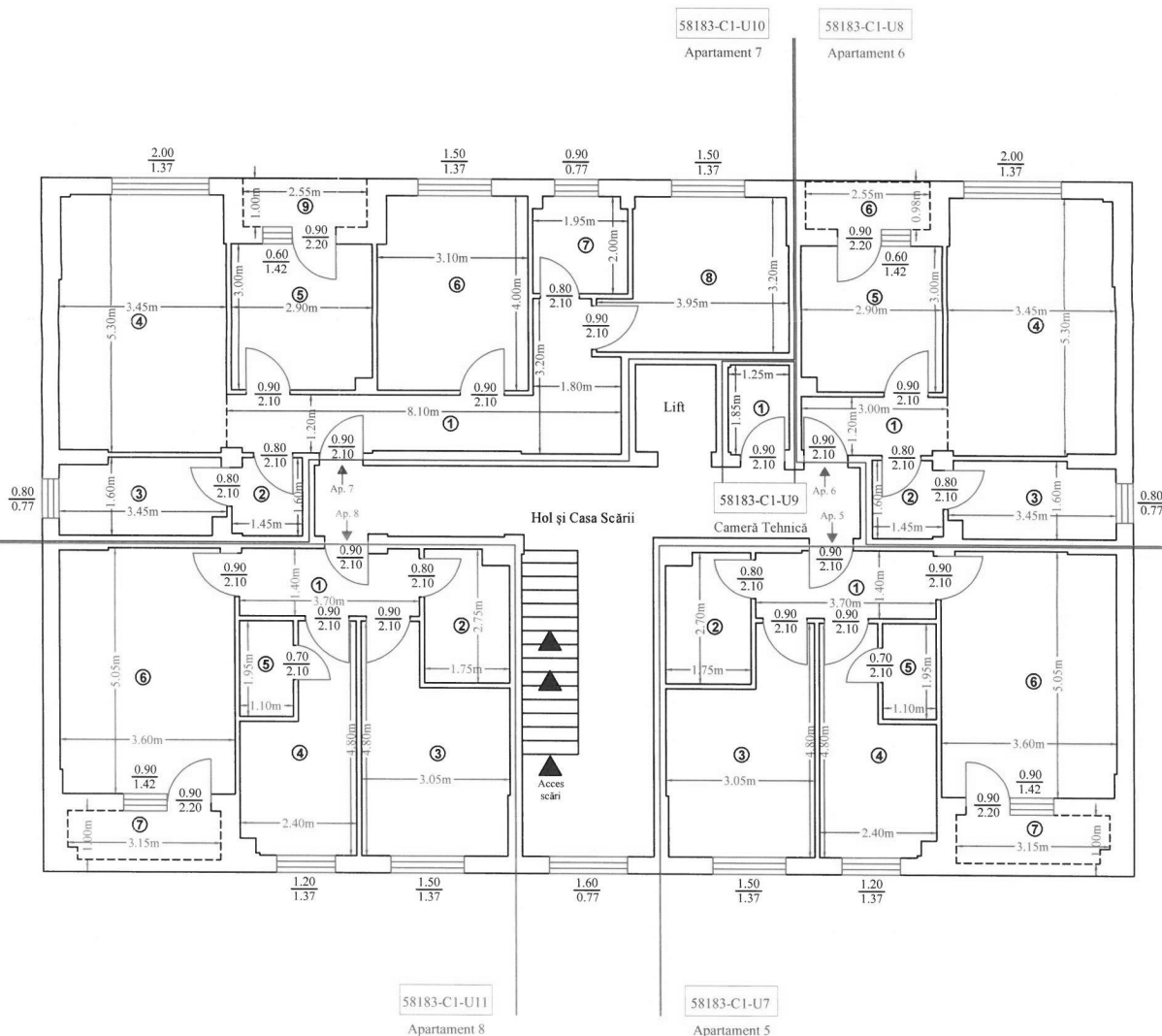
Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu

Data:.....

Ștampila BCPI

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață (m.p.)	Adresa imobilului	
58183 - C1	328	Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Cartea Funciara nr.	58183 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț



Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului
58183 - C1	215.5	Etaj 1	Bloc de locuințe (P+4E)	58183 - C1 - U7	50.9	Etaj 1	Apartament 5
				58183 - C1 - U8	37.8	Etaj 1	Apartament 6
				58183 - C1 - U9	2.3	Etaj 1	Cameră Tehnică
				58183 - C1 - U10	73.6	Etaj 1	Apartament 7
				58183 - C1 - U11	50.9	Etaj 1	Apartament 8
Total	215.5	-	-	Total	215.5	-	-

Executant:
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
 Data: 2023.03.23
 13:46:10 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: Martie 2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

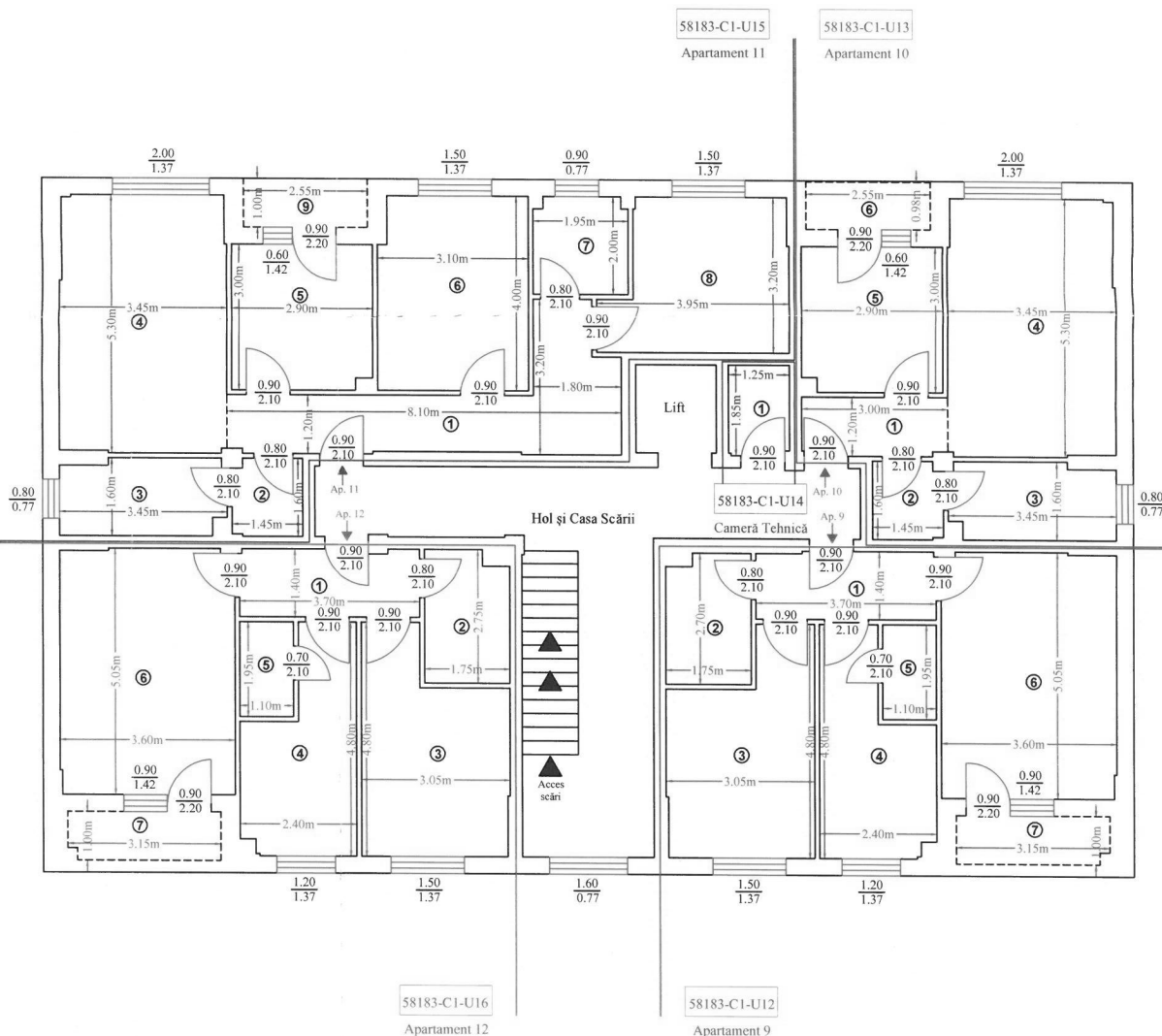
Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Data:

Ștampila BCPI

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață (m.p.)	Adresa imobilului	
58183 - C1	328	Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Cartea Funciara nr.	58183 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț



Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului
58183 - C1	215.5	Etaj 2	Bloc de locuințe (P+4E)	58183 - C1 - U12	50.9	Etaj 2	Aparament 9
				58183 - C1 - U13	37.8	Etaj 2	Aparament 10
				58183 - C1 - U14	2.3	Etaj 2	Camera Tehnică
				58183 - C1 - U15	73.6	Etaj 2	Aparament 11
				58183 - C1 - U16	50.9	Etaj 2	Aparament 12
Total	215.5	-	-	Total	215.5	-	-

Executant:
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnătura și ștampila
 Data: Martie 2023

Semnătura digitală
 de SODOMANU
 SILVIU
 Data: 2023.03.23
 13:46:32 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafră

Semnătura digitală
 de Gabriel Moldovianu

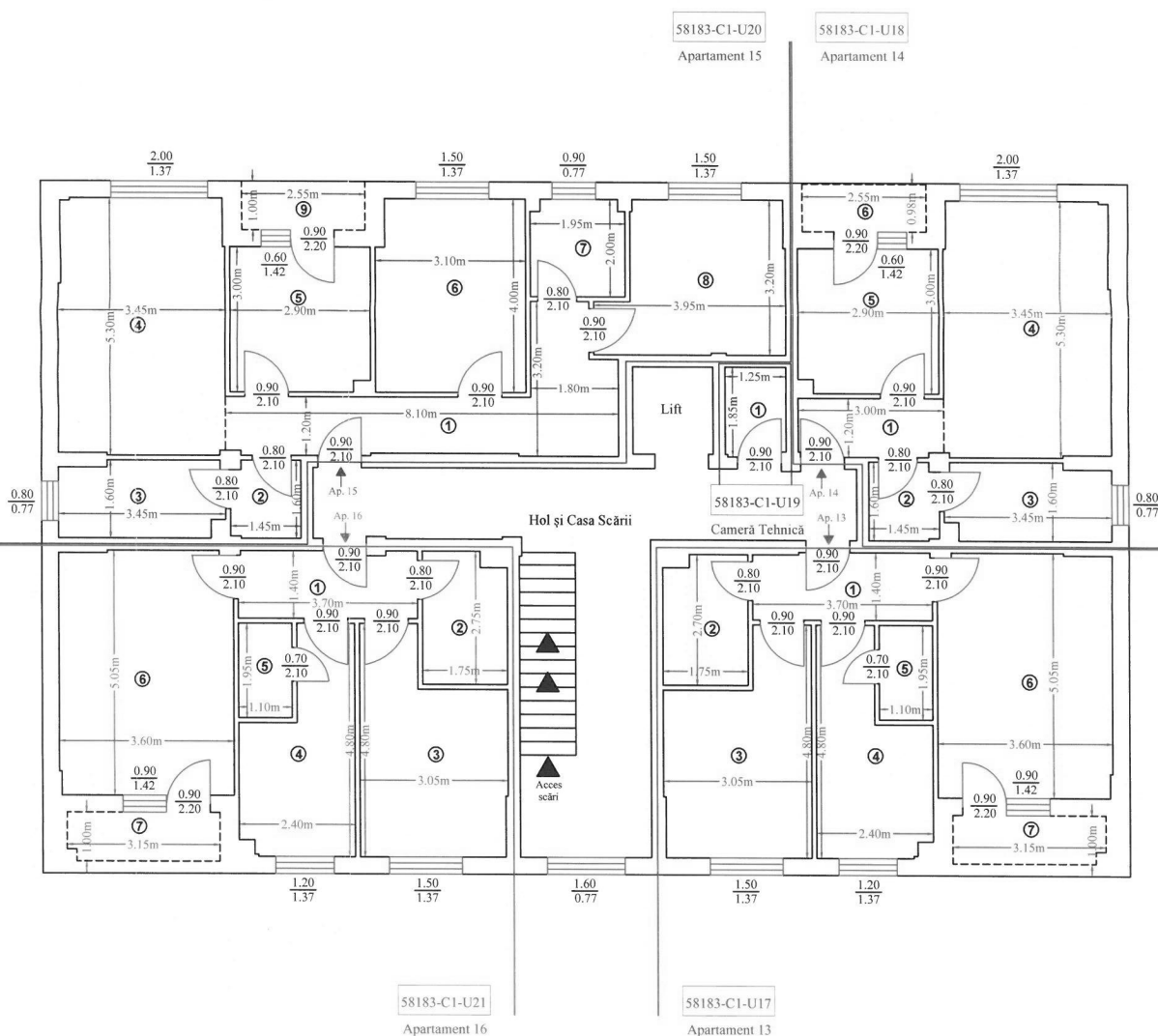
Data:

Ștampila BCPI

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață (m.p.)	Adresa imobilului	
58183 - C1	328	Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Cartea Funciara nr.	58183 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț



Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului
58183 - C1	215.5	Etaj 3	Bloc de locuințe (P+4E)	58183 - C1 - U17	50.9	Etaj 3	Apartament 13
				58183 - C1 - U18	37.8	Etaj 3	Apartament 14
				58183 - C1 - U19	2.3	Etaj 3	Cameră Tehnică
				58183 - C1 - U20	73.6	Etaj 3	Apartament 15
				58183 - C1 - U21	50.9	Etaj 3	Apartament 16
Total	215.5	-	-	Total	215.5	-	-

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital
 de SODOMANU
 SILVIU
 Data: 2023.03.23
 13:46:54 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafa

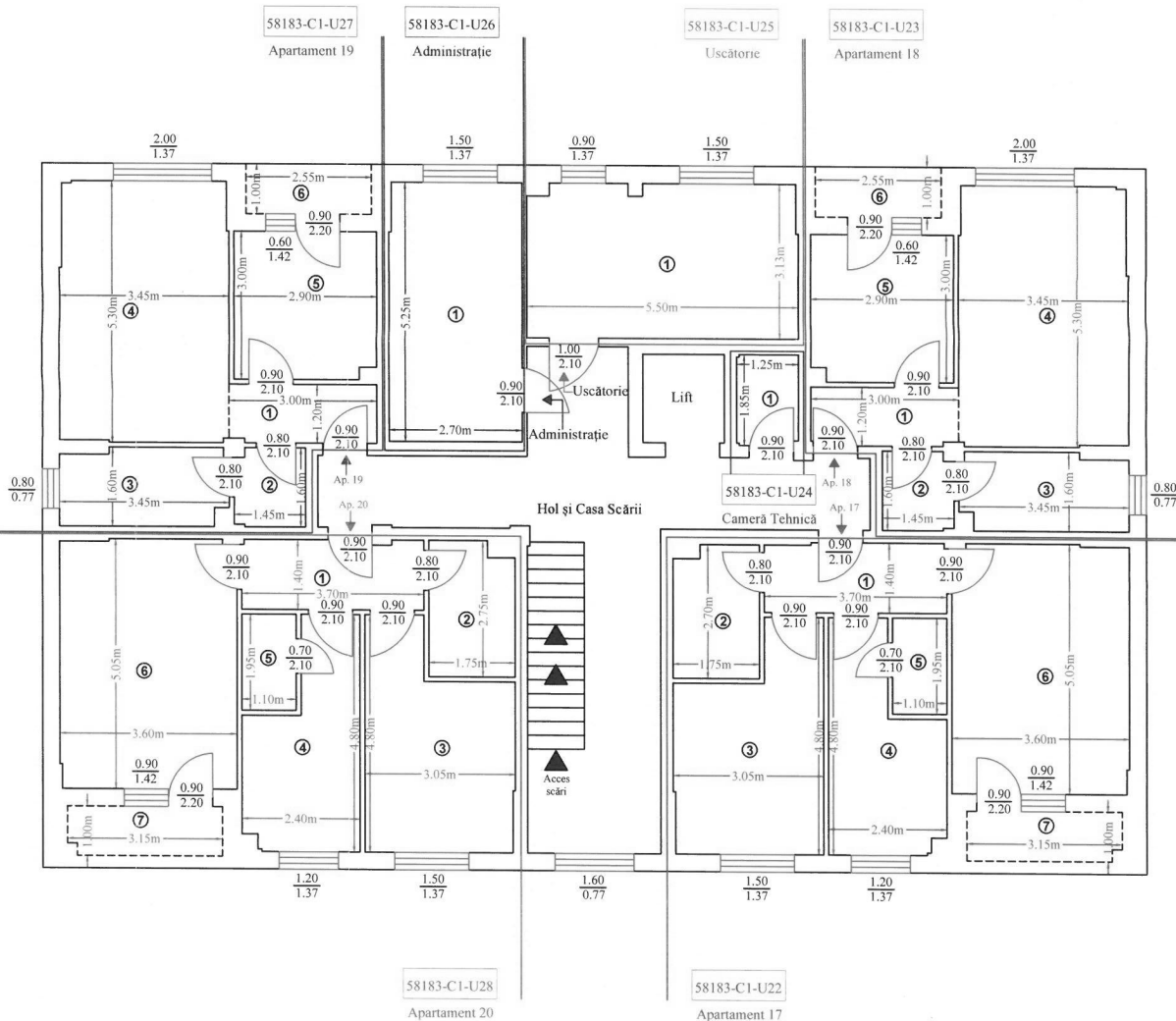
Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu

Data:.....

Ștampila BCPI

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață (m.p.)	Adresa imobilului	
58183 - C1	328	Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Cartea Funciara nr.	58183 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț



Tabel de mișcare parțelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață (m.p.)	Nivel	Descrierea imobilului
58183 - C1	210.8	Etaj 4	Bloc de locuințe (P+4E)	58183 - C1 - U22	50.9	Etaj 4	Apartament 17
				58183 - C1 - U23	37.8	Etaj 4	Apartament 18
				58183 - C1 - U24	2.3	Etaj 4	Cameră Tehnică
				58183 - C1 - U25	17.0	Etaj 4	Uscătorie
				58183 - C1 - U26	14.1	Etaj 4	Administrație
				58183 - C1 - U27	37.8	Etaj 4	Apartament 19
				58183 - C1 - U28	50.9	Etaj 4	Apartament 20
Total	210.8	-	-	Total	210.8	-	-

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021



Semnat digital
 de SODOMANU
 SILVIU
 Data: 2023.03.23
 13:47:10 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: Martie 2023

PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafă

Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu

Data:.....

Ștampila BCPI

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 58183/U.A.T. Târgu Neamț
Descrierea condominiului
Adresa construcției: Intravilan Blebea, Str. Blebei, Nr. 19B, Bl. 2, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Număr cadastral: 58183 – C1
Suprafață teren: 426 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. Apt./Spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		P	1	U1	58183-C1-U1	50.9	25.9	20.3	Apartament 1
		P	2	U2	58183-C1-U2	40.5	20.6	16.2	Apartament 2
		P	-	U3	58183-C1-U3	2.3	1.2	0.9	Cameră tehnică
		P	-	U4	58183-C1-U4	25.7	13.1	10.3	Cameră boilere
		P	3	U5	58183-C1-U5	40.5	20.6	16.2	Apartament 3
		P	4	U6	58183-C1-U6	50.9	25.9	20.3	Apartament 4
		1	5	U7	58183-C1-U7	50.9	25.9	20.3	Apartament 5
		1	6	U8	58183-C1-U8	37.8	19.2	15.1	Apartament 6
		1	-	U9	58183-C1-U9	2.3	1.2	0.9	Cameră tehnică
		1	7	U10	58183-C1-U10	73.6	37.4	29.4	Apartament 7
		1	8	U11	58183-C1-U11	50.9	25.9	20.3	Apartament 8
		2	9	U12	58183-C1-U12	50.9	25.9	20.3	Apartament 9

	2	10	U13	58183-C1-U13	37.8	19.2	15.1	Apartament 10
	2	-	U14	58183-C1-U14	2.3	1.2	0.9	Cameră tehnică
	2	11	U15	58183-C1-U15	73.6	37.4	29.4	Apartament 11
	2	12	U16	58183-C1-U16	50.9	25.9	20.3	Apartament 12
	3	13	U17	58183-C1-U17	50.9	25.9	20.3	Apartament 13
	3	14	U18	58183-C1-U18	37.8	19.2	15.1	Apartament 14
	3	-	U19	58183-C1-U19	2.3	1.2	0.9	Cameră tehnică
	3	15	U20	58183-C1-U20	73.6	37.4	29.4	Apartament 15
	3	16	U21	58183-C1-U21	50.9	25.9	20.3	Apartament 16
	4	17	U22	58183-C1-U22	50.9	25.9	20.3	Apartament 17
	4	18	U23	58183-C1-U23	37.8	19.2	15.1	Apartament 18
	4	-	U24	58183-C1-U24	2.3	1.2	0.9	Cameră tehnică
	4	-	U25	58183-C1-U25	17.0	8.6	6.8	Uscătorie
	4	-	U26	58183-C1-U26	14.1	7.2	5.6	Administrație
	4	19	U27	58183-C1-U27	37.8	19.2	15.1	Apartament 19
	4	20	U28	58183-C1-U28	50.9	25.9	20.3	Apartament 20
	TOTAL				1068.1	542.9	426.0	
	-				-			
	Descriere părți comune indivize				-			

Hol intrare, casa scării, lift, teren construit și neconstruit.

Întocmit,
SC TOPOMAP NEAMT SRL

Data: 03.2023

Recepționat,

Semnăt digital de
Gabriel Moldovianu

Notă:

În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

➤ Pentru construcție: $C_{pc} = \text{Suap} / \text{Stuap}$, unde:

C_{pc} – cota parte indiviză de proprietate reprezentată raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condomeniu.

Suap – suprafața utilă UI;

Stuap – suma suprafețelor utile ale tuturor UI

➤ Pentru teren: $C_{pt} = \text{Suap} / \text{Stuap} \times 100 (\%) \times \text{St}$, unde:

C_{pt} – cota parte teren aferent fiecărui UI

St – suprafața totală de teren, aferent construcției;

Procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.