



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 122 din 28 aprilie 2023**

**privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 101/09.05.2016 prin Act  
aditional nr.1**

**Având în vedere :**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Sectiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările si completarile ulterioare;
- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 57 din 23.02.2023 a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamț;
- Contractul de inchiriere nr. 101/09.05.2023 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Huma Carolina;
- Cererea nr. 3172/27.02.2023 a domnului Dan Ovidiu cu privire la prelungirea Contractului de inchiriere nr.101/09.05.2016;

**Luând în considerare:**

- Referatul de aprobare al Primarului orasului Targu- Neamt nr. 6012 din 12.04.2023;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartiment Concesiuni si inchirieri nr. 6013 din 12.04.2023;
- Având în vedere Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) si art.139, alin (3), lit (g) şi art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamţ, intrunit in cea de-a 31-a sedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr.101 din 09.05.20216 avand ca obiect inchirierea pajistii **BLEBEA** aflata in domeniul privat al orasului Targu – Neamt, pentru pasunatul bovinelor, teren in suprafata totala de 25 ha( teren in suprafata de 39.247 mp inscris in Carte funciara cu nr.58168, respectiv teren in suprafata de 210.000 mp inscris in Cartea funciara cu nr.58169.) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **3 ani, respectiv 09.05.2026**. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 39.247 mp este de 93.560,00 lei, iar pentru suprafata de 210.000 mp este de 485.100 lei.

**Art.2.** Se aproba modelul de Act Additional nr.1, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.3.** Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 4.** Se imputerniceşte primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze actul additional nr.1.

**Art.5.** Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Raicu Maria**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 122/ 28.04.2023 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                   |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                                |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                            | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 18                   |
| 4                                                                                                                            | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 18                   |
| 5                                                                                                                            | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                |                                                              |                      |
| 6                                                                                                                            | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 1                    |
| 8                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 122 /28.04.2023                |                                                                                                              |                                                              |                      |
| Nr. crt.                                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                                                                                         |                                                              | Data                 |
| 0                                                                                                                            | 1                                                                                                            |                                                              | 2                    |
| 1                                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                                                                                          |                                                              | 28.04.2023           |
| 2                                                                                                                            | Comunicarea către primar                                                                                     |                                                              | 05.2023              |
| 3                                                                                                                            | Comunicarea către prefectul judetului                                                                        |                                                              | 05.2023              |
| 4                                                                                                                            | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează                                                          |                                                              | 05.2023              |
| 5                                                                                                                            | Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu                                                    |                                                              | 05.2023              |



Anexa la HCL Nr. 122 din 28.04.2023

# ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;  
Fax: 0233/790508; Email: [tgnt@primariatguneamt.ro](mailto:tgnt@primariatguneamt.ro); Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

## ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data \_\_\_\_\_

### la Contractul de inchiriere nr. 101/09.05.2023

Având în vedere : - cererea nr. 3172 din 27.02.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț, a domnului Dan Ovidiu, privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 101/09.05.2016

- prevederile art.108 lit."b" și ale art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit."b", art.12 alin.(2) lit."c", alin 6 lit.(b), art.139 alin(3) lit."g", art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit."a" privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și al **HCL nr. \_\_\_\_\_**;

#### **Art.1.** Partile contractante:

**ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ**, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **LOCATOR**,

și

**DAN OVIDIU**, cu domiciliul în orașul Târgu – Neamț, str. Prundului nr.7, județul Neamț, cu exploatarea în orașul Târgu – Neamț, înregistrată în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) cu următorul cod de exploatare : RO 12107301521, în calitate de **LOCATAR**

**Art.2.** Durata contractului de inchiriere se prelungește pe o perioadă de **3(trei) ani**, respectiv până la data **09.05.2026** pentru terenul în suprafața totală de **25 ha** - Pajiște BLEBEA, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, (teren în suprafața de 39.247 mp înscris în Carte funciara cu nr.58168, respectiv teren în suprafața de 210.000 mp înscris în Cartea funciara cu nr.58169). Valoarea de inventar a terenului în suprafața de 39.247 mp este de 93.560,00 lei, iar pentru suprafața de 210.000 mp este de 485.100 lei.

**Art.3.** Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

Orașul Târgu - Neamț  
prin reprezentanții săi legali :

**DAN OVIDIU**

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică HARPA

jr. Oana Maria IFTODE

Director executiv ,  
Ec.Ecaterina IOSUB

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Ing. Ion RUSU

Administrarea dom. Public și Privat ,  
insp. Geanina STATE

Viza CFP

