



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 116 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea sau respingerea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în suprafață de 22mp, situat în Str. Gloriei, nr. 1, NC 57942, către domnul Hrinică Cristian

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune directă nr. 256/20.10.2022, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și domnul Hrinică Cristian;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 22 mp, având NC 57942, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Extras de carte funciară pentru NC 57942-C1 – terasă acoperită, aparținând domnului Hrinică Cristian și doamnei Hrinică Geanina-Nicoleta;

- Autorizație de construire nr. 100 din 28.06.2007 și proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 90 din 01.11.2022;
- Contract de donație autentificat sub nr. 2090 din 4 august 2005, la BN Daniela David;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 2, poziția 191;
- H.C.L nr. 113 din 28 aprilie 2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 242 din 28.10.2021;

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 351/11.01.2022 a domnului Hrință Cristian, prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 22mp, situat în Str. Gloriei, deținut în concesiune conform contractului de concesiune directă nr. 256 din 20.10.2022;

Examinând Referatul de aprobare nr. 6006 din 12.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 6007 din 12.04.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în suprafață de 22mp, situat în Str. Gloriei, nr. 1, NC 57942, către domnul Hrință Cristian. Terenul are o valoare de inventar de 7.560 lei la data de 31.12.2022, conform HCL nr. 57/23.02.2023, Anexa 2, poziția 191.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 116/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 116 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Anexa nr. 2 la HCL nr. 51/23.02.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ la data de 31.12.2022							
Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Nr. Inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar la data de 31.12.2022 - lei -	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6	7
1. TERENURI							
1			TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI -BLEBEA) S = 6.023 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NC 51101, S=6.023 mp	2010	58.490	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
2			TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI -BLEBEA) S = 14.704 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NC 56472, S=14.704 mp	2010	142.790	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
3			TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI -BLEBEA) S = 24.643 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NC 57977, S=24.643 mp	2010	239.310	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț, HCL nr. 237/31.08.2022
4			TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI -BLEBEA) S = 1.914 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NC 56146, S=1.914 mp	2010	18.590	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț, HCL nr. 197/26.09.2018

188	740809928	TEREN - 10 mp str. Vasile Alecsandri, bl. A2, sc. C, ap. 3, oraș Târgu-Neamț, concesionat către PUȘCAȘ ELENA	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. A2, sc. C, ap. 3 (10 mp, conform contract nr.61/01.06.2009)	2009	3.430	Domeniul privat oraș Târgu Neamț
189	740809929	TEREN - 12 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter , oraș Târgu-Neamț, concesionat către SC REFOR EDIL SRL	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, jud. Neamț (12mp, conform contract nr.57/01.06.2009), NC 58188	2009	4.120	Domeniul privat oraș Târgu Neamț
190	740810303	TEREN - 29 mp str. Codrului, bl. B8, Sc. C, ap. 36, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către DOCHIȚA MIHAELA	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Codrului, Bl.B8, sc.C, ap. 36, parter (8,2mp, conform contract concesione nr.9/04.06.2007- 2017+5 ani), NC 57909	2007	9.960	Domeniul privat oraș Târgu Neamț
191	740810304	TEREN - 22 mp str. Gloriei, nr. 1, , oraș Târgu-Neamț, concesionat către HRINCĂ CRISTIAN	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, STR. Gloriei, nr. 1 (22 mp, conform contract concesione nr.4/04.06.2007- 2017+5 ani), NC 57942	2007	7.560	Domeniul privat oraș Târgu Neamț prin HCL NR. 170/30.05.2017
192	740810305	TEREN - 14 mp str. Stefan cel Mare, bl. 5, ap. 3, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către ISTRATE VASILE	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. 5, ap. 3 (14 mp, conform contract concesione nr.5/04.06.2007- 2017+5 ani), NC 55133	2007	4.810	Domeniul privat oraș Târgu Neamț, HCL nr. 213/28.07.2022
193	740810306	TEREN - 16 mp str. Cuza Vodă, bl. D2,sc. B, ap. 24, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către TURLULIANU DANIEL ȘI ROMEO	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Cuza Vodă, bl. D2, sc. B, ap. 24 (8 mp, conform contract concesione nr. 18/04.06.2007- 2017+5 ani)	2007	5.500	Domeniul privat oraș Târgu Neamț prin HCL NR. 170/30.05.2017
194	740810307	TEREN - 25 mp str. Aleea Zimbrului, bl. B11, sc. D, ap. 58, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către SANDU TOADER	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Zimbrului, bl. B11, sc. D, ap. 58, parter (8 mp, conform contract concesione nr. 16/04.06.2007- 2017+5 ani), NC 57910	2007	8.590	Domeniul privat oraș Târgu Neamț prin HCL NR. 170/30.05.2017