



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 115 din 28 aprilie 2023

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în
str. Ștefan cel Mare, F.N., în suprafață de 40mp, NC 57901, către doamna Manole Elena,
aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Anexa nr. 2, poziția 264;
- Adresa înregistrată sub nr. 4686 din 29.03.2022 a doamnei Manole Elena, prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 40mp situat pe strada Ștefan cel Mare, Târgu-Neamț, jud. Neamț;
- H.C.L. nr. 13 din 26 ianuarie 2023 privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.
- H.C.L nr. 113 din 28 aprilie 2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 242 din 28.10.2021;
- Contractul de concesiune directă nr. 18 din 02.02.2023 încheiat între Orașul Târgu-Neamț și doamna Manole Elena, având ca obiect concesionarea directă a suprafeței de 40m, situată în B-dul Ștefan cel Mare, F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Extras de carte funciară din 08.03.2023 pentru imobilul teren având NC 57901;

- Extras de carte funciară din 23.11.2022 pentru construcția având nr. cadastral 57901-C1, proprietatea doamnei Manole Elena, amplasată pe terenul în suprafață de 40mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

- Contract de vânzare – cumpărare nr. 1 din 28 iunie 2001 și factura fiscală seria NTACA nr. 1239680 din 28.06.2001;

- Copia Dispozitivului Sentinței Civile nr. 315/F din 09.05.2001, pronunțată de Tribunalul Neamț – Secția comercială – judecător sindic prin care s-a aprobat vânzarea directă a imobilului Chioșc Legume Fructe, situat în Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, către cumpărătorul Manole Mihai;

- Certificat deces seria D.11 nr. 798917;

- Certificat de moștenitor nr. 15 din 30 ianuarie 2017, autentificat la SPN David Daniela și David Radu Constantin;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5979 din 12.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5980 din 12.04.2023 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 40mp, nr. cadastral 57901 situat în Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț conform HCL nr. 57 din 23 februarie 2023, Anexa 2, poziția 264, având o valoare de inventar de 13.740 lei la data de 31.12.2022, către doamna Manole Elena, prin vânzare directă conform art. 364, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 115/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 115 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57901 Târgu Neamt

Nr. cerere	6383
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128903591	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57901	40	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 57901-C1; Teren parțial împrejmuit cu limita construcție.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15045 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 136, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8174, din 08/06/2022 emis de Orasul Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V7662, din 08/06/2022 emis de Orasul Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMT , CIF:2614104, domeniul privat	A1 / B.3
24373 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 238, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13572, din 15/09/2022 emis de ORASUL TARGU NEAMT;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1
6383 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 57, din 23/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;		
B3	Se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, prin transformarea înscrierii provizorii efectuată conform Încheierii 15045 din 09.06.2022 în intabulare în favoarea ORAȘULUI TÂRGU NEAMT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30579 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 23, din 30/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS TARGU NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , asupra suprafeței de 36 mp, pentru o durată de 10 ani începând cu data de 01.10.2010 1) CASYMIKY SRL , CIF:18885215	A1
4629 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 18, din 02/02/2023 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 13, din 26/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE , asupra suprafeței de 40 mp, pentru o durată de 25 ani începând cu data de 02.02.2023, dobandit prin Conventie 1) MANOLE ELENA	A1

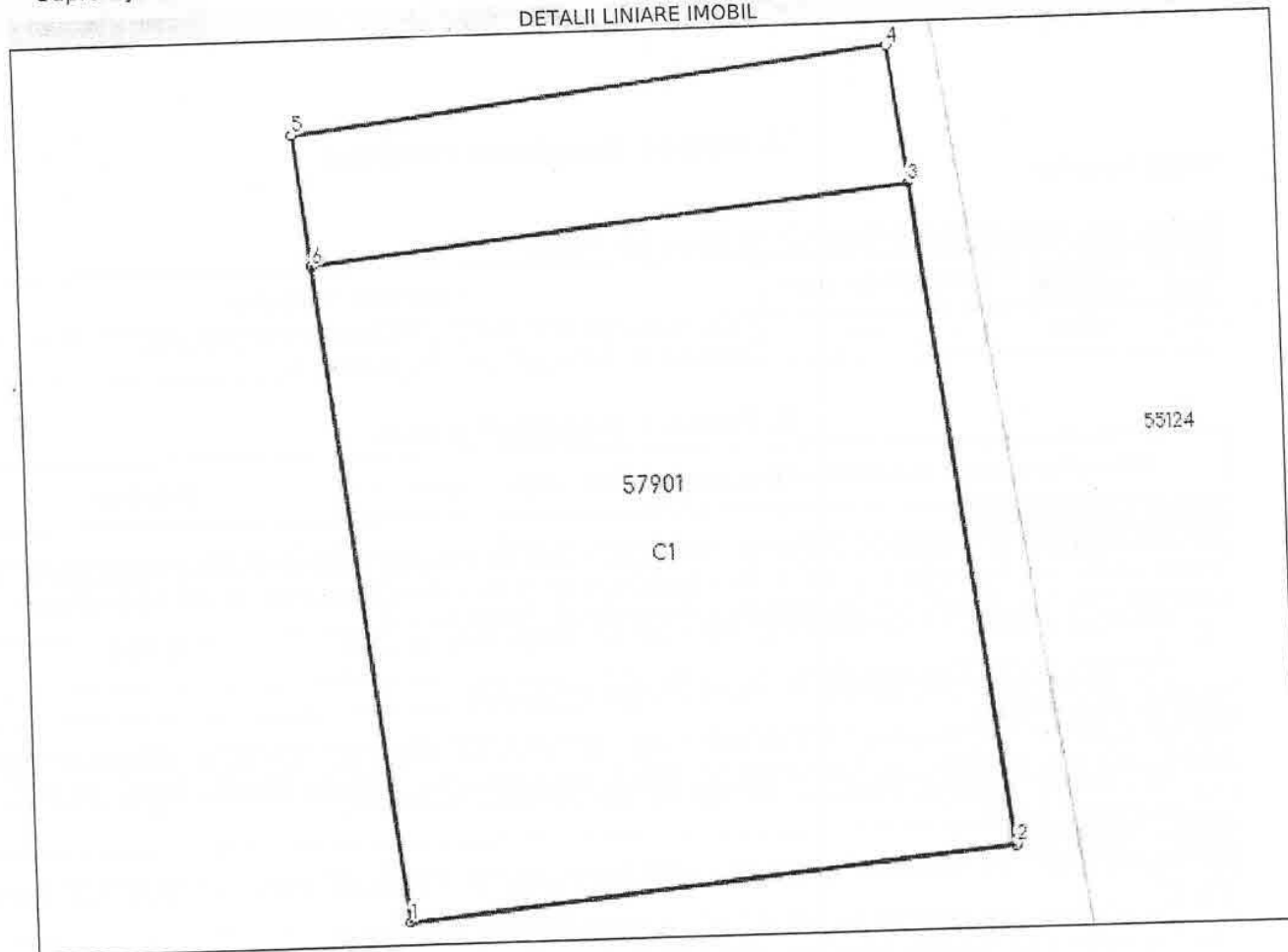
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57901	40	Teren partial împrejmuit cu limita construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.508
2	3	6.088
3	4	1.243
4	5	5.431
5	6	1.199
6	1	6.044

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

15-03-2023

Data eliberării,

___/___/___

17. MAR. 2023

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Referent