

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 114 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea sau respingerea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a două suprafețe de teren, respectiv 14mp având NC 57891 și 14mp având NC 57855, situate în str. Calistrat Hogaș, nr. 2, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, către S.C. VASINACONF S.R.L.

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de concesiune directă nr. 272 din 16.11.2022, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și S.C. VASINACONF S.R.L., privind concesiunea directă a suprafeței de 14mp, NC 57891;
- Contract de concesiune directă nr. 274 din 16.11.2022, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și S.C. VASINACONF S.R.L., privind concesiunea directă a suprafeței de 14mp, NC 57885;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 14 mp, având NC 57891, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 14mp, având NC 57885, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Extras carte funciară pentru construcție edificată de către S.C. VASINACONF S.R.L. nr cadastral 57891-C1;
- Extras carte funciară pentru construcție edificată de către S.C. VASINACONF S.R.L. nr. cadastral 57885 – C1;
- Autorizație de construire nr. 89 din 17.07.2012, emisă de Orașul Târgu-Neamț;
- Proces verbal de recepție finală nr. 19190 din 11.12.2013;
- Contract vânzare-cumpărare nr. 1570, autentificat în data de 18.07.2002, la BN Daniela David;

- H.C.L. nr. 57 din 23.02.2023 însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, pozițiile 254 și 255;
- H.C.L. nr. 113 din 28 aprilie 2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 242 din 28.10.2021;

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 3481 din 07.03.2022 a doamnei Melinte Niculina, administratorul S.C. VASINACONF S.R.L., prin care solicită cumpărarea celor două suprafețe deținute în concesiune, respectiv suprafața de 14mp – NC 57891 și suprafața de 14mp – NC 57885, ambele situate în Str. Calistrat Hogaș, nr. 2, conform contractelor de concesiune directă nr. 272 din 16.11.2022 și 274 din 16.11.2022;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5969 din 12.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5970 din 12.04.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a două suprafețe de teren, respectiv 14mp având NC 57891 și 14mp având NC 57855, situate în str. Calistrat Hogaș, nr. 2, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, către S.C. VASINACONF S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 14mp, NC 57855 se regăsește la poziția 254 în inventarul domeniului privat al orașului Târgu-Neamț și are o valoare de inventar de 4.810 lei la data de 31.12.2022, conform H.C.L. nr. 57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Anexa 2.

(3) Terenul în suprafață de 14 mp, NC 57891 se regăsește la poziția 255 în inventarul domeniului privat al orașului Târgu-Neamț și are o valoare de inventar de 4.810 lei la data de 31.12.2022, conform H.C.L. nr. 57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Anexa 2.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 114/ 28.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 114 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57891 Târgu Neamt

Nr. cerere	6312
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128877409	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Calistrat Hogaș, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57891	14	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14900 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 136, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V7532, din 07/06/2022 emis de Orasul Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8089, din 07/06/2022 emis de Orasul Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, - domeniul privat	A1 / B.3
24395 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 238, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13534, din 14/09/2022 emis de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1
6312 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 57, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B3	Se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, prin transformarea înscrierii provizorii efectuată conform Încheierii 14900 din 08.06.2022 în intabulare în favoarea ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30504 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 272, din 16/11/2022 emis de ORAS TARGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pentru o durată de 25 ani începând cu data de 16.11.2022 1) VASINA CONF SRL , CIF:5718541	A1

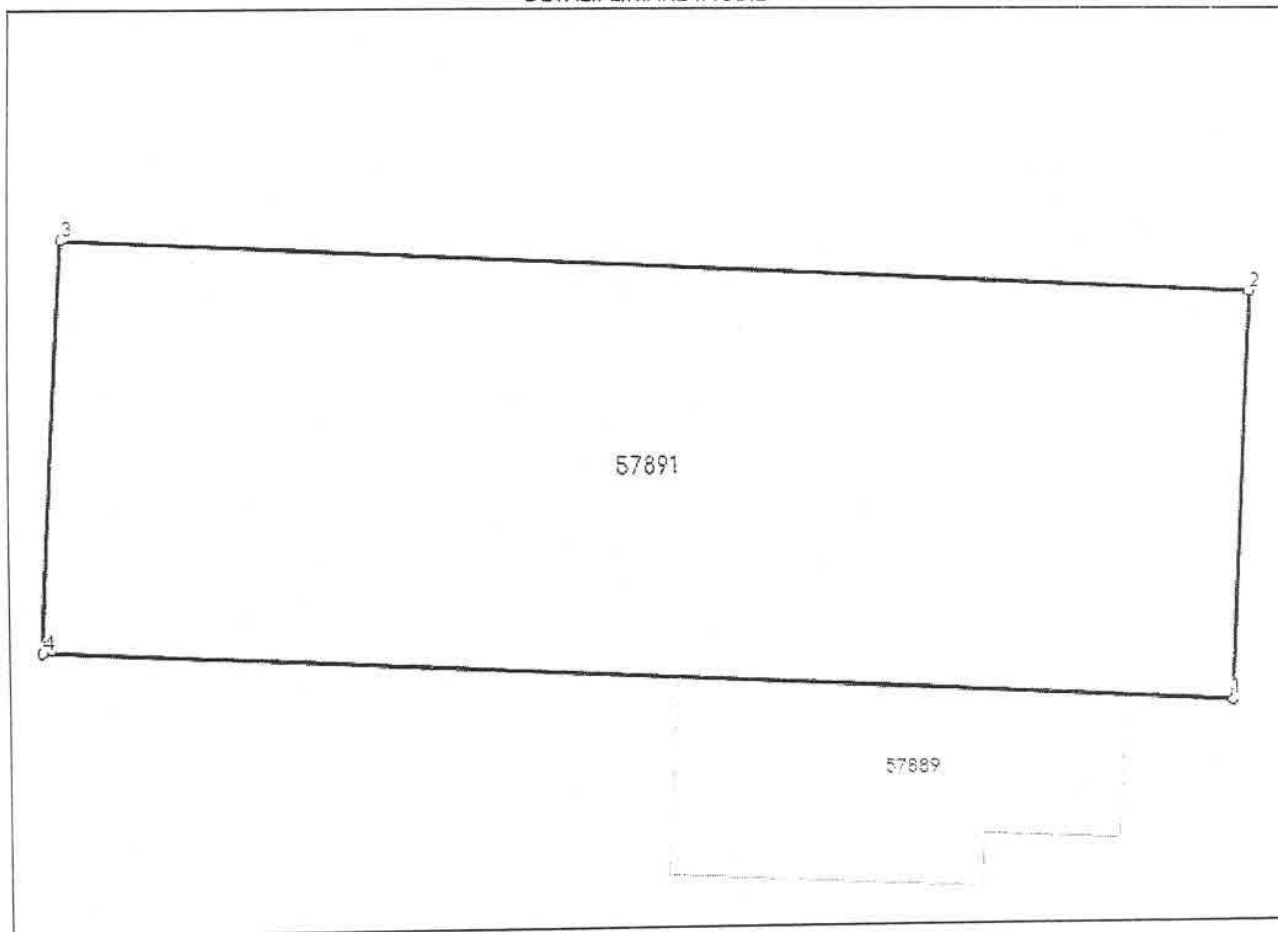
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57891	14	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.2
2	3	6.35
3	4	2.2
4	1	6.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

15-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

17. MAR. 2023

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

LATES GABRIELA
Referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57891-C1 Târgu Neamt

Nr. cerere	7994
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100129445699	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	57891-C1	Loc. Târgu Neamt, Str Calistrat Hogaș, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Extindere spațiu comercial (P) construit în anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7994 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 34, din 09/03/2023 emis de Oras Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V3426, din 21/03/2023 emis de Oras Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) VASINA CONF SRL , CIF:5718541		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	57891-C1	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Extindere spațiu comercial (P) construit în anul 2013.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 73 RON, -Dovada plata card online nr.3498/23-03-2023 în suma de 73, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
03-04-2023

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)