



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 113 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea sau respingerea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- Cererea nr. 16968 din 09.11.2022 a doamnei Obreja Cristina – Extras carte funciară teren 15mp, NC 56412, extras carte funciară construcție 56412-C1(balcon aferent spațiu comercial), aparținând doamnei Obreja Cristina și Vasile, fiind bun comun, Contract concesiune nr. 53 din 15.04.2019, Autorizație de construire nr. 127 din 21.10.2003, contract vânzare-cumpărare nr. 1125 din 29.05.2019, autentificat la SPN Daniela David și Radu-Constantin David, Extras carte funciară imobil apartament având NC 50463-C1-U9;
- Cererea nr. 5492/04.04.2023 și nr. 8883 din 21.06.2022 a S.C. Farmacia Păduraru S.R.L. – Extras carte funciară teren NC 55245, în suprafață de 22mp (domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț) și extras carte funciară pentru construcția 55245-C1 (spațiu comercial cu destinație farmacie), construcție proprietatea S.C. Farmacia Păduraru S.R.L., contract de concesiune directă nr. 106 din 12.05.2016, Autorizație de construire nr. 86 din 20.06.2006, Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 36 din 01.04.2016, Act de partaj voluntar, autentificat la Notariatul

de Stat Județean Neamț (David Daniela) prin încheierea de autentificare nr. 10528 din 17 mai 1994

- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 2), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 97 din 30.03.2023 privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021;
- H.C.L. nr. 391 din 22 decembrie 2022;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, pozițiile 151, 163, 179, 228 și 261;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5961 din 12.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5962 din 12.04.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 31-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aproba avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Oraşului Târgu-Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 113/ 28.04.2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în functie			19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii			18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 113 /28.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2023
2	Comunicarea către primar	05.2023
3	Comunicarea către prefectul judeţului	05.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2023

Tabel privind cereri cumpărare terenuri concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară

Nr. crt.	Nume solicitant și nr. cerere	Adresă imobil teren și detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț și valoare inventar conform HCL nr. 57/23.02.2023
1.	Obreja Cristina Cererea nr. 16968 din 09.11.2022	Solicită cumpărarea terenului în suprafață de 15mp (NC 56412), situat în Aleea Salcânilor, nr. 3, bl. A14, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 56412-C1, reprezentând balcon aferent spațiu comercial	Poziția 178, valoare inventar 5.200 lei la data de 31.12.2022
2.	S.C. Farmacia Păduraru S.R.L. Cererile 5492/04.04.2023 și 8883/21.06.2022	Solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22mp, (NC 55245), situat în Str. Mărășești, bl. B17, ap. 3, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un spațiu comercial cu destinația farmacie, identificat cu NC 55245-C1 (balcon cu acces din exterior)	Poziția 137, valoare inventar 7.560 lei la data de 31.12.2022