



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 101 din 10 aprilie 2023
pentru luarea unor măsuri privind patrimoniul Orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;**

Tinând cont de:

- art. 113, lit. g) și art. 207, alin. 2, pct. b) din Legea nr. 31 din 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 4 din 10 ianuarie 2023 privind acordarea unui mandat special persoanei împuternicite să reprezinte Orașul Târgu-Neamț și să exercite competențele și atribuțiile acționarului în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a societății Stațiunea Oglinzi S.A.
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Stațiunea Oglinzi S.A. nr. 1 din 11.01.2023 privind diminuarea capitalului social;
- Încheierea nr.622 pronunțată în data de 25.01.2023 în dosarul nr. 929/11.01.2023 înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț;
- Referatul nr. 8 din 03.04.2023 către Administratorul Unic al Societății Stațiunea Oglinzi S.A.

- Decizia nr. 4 din 03.04.2023 a Administratorului Unic al Societății Stațiunea Oglinzi S.A.;
- Certificat constatator din 15.03.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5651 din 06.04.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul comun de specialitate nr. 5653 din 06.04.2023 al Serviciului Juridic-Contencios și Direcției Buget-Contabilitate; Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 53-a sedință
extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din patrimoniul S.C. Stațiunea Oglinzi S.A. în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile în valoare totală de **2.833.170 lei**, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se completează Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu-Neamț nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022.

Art. 2. Se aprobă stingerea creanței de 2.833.170 lei, reprezentând valoarea cu care capitalul social al S.C. Stațiunea Oglinzi S.A. a fost diminuat și valoarea bunurilor care vor intra în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. (1) Se aprobă suportarea din bugetul Orașului Târgu-Neamț a cheltuielilor legate de ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1 și art. 2, respectiv cheltuieli notariale și de publicitate imobiliară, alte taxe, tarife, etc.

(2) Se mandatează Primarul Orașului Târgu-Neamț să semneze în numele și pentru Orașul Târgu-Neamț orice act notarial necesar pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1 și 2.

Art. 4. Direcția Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 101/ 10.04.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 101 /10.04.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	10.04.2023
2	Comunicarea către primar	04.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.2023

LISTA INVENTAR BUNURI INREGISTRATE LA SOCIETATEA STATIUNEA OGLINZI S.A.

Nr. Crt.	Denumire produs	Adresă	Nr. inventar	NCP	Valoare lei
1.	Clădire spălătorie	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	103	53464-C3	68.261
2.	Motel cu restaurant	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	101127	50857-C1	490.565
3.	Motel cu bază tratament	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	101126	53461-C1	523.705
4.	Centrală termică(depozit ambalaje)	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	101128	53464-C4	37.599
5.	Depozit combustibil(anexă)	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	101129	53464-C2	789
6.	Rețele canalizare	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt			3.965
7.	Stație epurare	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	200002		26.132
8.	Rețele electrice	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt			1.551
9.	Post TRAFO	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt		53464-C5	12.245
10.	Centrală termică	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	202001	53464-C1	43.722
11.	Stație pompe ape sărate	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	202002		14.896
12.	Galerie mină	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	222222		41.347
13.	Trasee conducte aducțiune ape sărate	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt			1.965
14.	Rezervor tampon ape sărate	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt	202004		3.145
15.	Împrejmuire stație pompare	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt			3.316
16.	Rețele termice canal subteran	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt			5.005
17.	Teren extravilan	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt		12.870mp-51088 11.367mp-51089 1.740mp - 51090 16.148mp-51091 21.235mp-51092	1.513.690
18.	Teren intravilan	Str. Baile Oglinzi nr. 26, jud. Neamt		3.421mp-50857 5.553mp-53464 2.044mp-53461	41.272
TOTAL					2.833.170