



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 99 din 28 aprilie 2022**  
**privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al**  
**orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- h) Adresa nr. 11001 din 24.08.2020 a Compartimentului Administrarea Domeniului public si privat,
- i) Adresa răspuns a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației înregistrată cu nr. 7558 din 09.06.2021 prin care ne este returnat Proiectul de hotărâre transmis cu adresa nr. 5055 din 15.04.2021,
- j) Hotărârea de Consiliu Local nr. 139 din 24.06.2021 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,
- k) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5428/12.04.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5429/12.04.2022,

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a bunurilor imobile terenuri din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vrinceanu Maria**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.99/28.04.2022 |                                                                                                                 |                                                                                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                |                                                                                                                 | Vot prin vot deschis                                                           |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                |    |
| 0                                                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității consilierilor locali în funcție</b>                         | Voturi necesare                                                                | 10 |
| 1                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                    |                                                                                | 19 |
| 2                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                         |                                                                                | 19 |
| 3                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                    |                                                                                | 18 |
| 4                                                                                                                         | Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”                                                                             |                                                                                | 18 |
| 5                                                                                                                         | Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”                                                                          | Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se<br>numără la voturile<br>„ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”. | 0  |
| 6                                                                                                                         | Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”                                                                           |                                                                                | 0  |
| 7                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                            |                                                                                | 1  |
| 8                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                          |                                                                                | 0  |
| 9                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii,<br>neavând drept de vot |                                                                                | 0  |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.99/28.04.2022 |                                                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr.<br>crt.                                                                                                | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                          | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                          | Adoptarea hotărârii                                       | 28.04.2022 |
| 2                                                                                                          | Comunicarea către primar                                  | 04.2022    |
| 3                                                                                                          | Comunicarea către prefectul județului                     | 04.2022    |
| 4                                                                                                          | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 04.2022    |
| 5                                                                                                          | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 03.2022    |

**TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI  
TÂRGU-NEAMȚ A UNOR BUNURI IMOBILE TERENURI**

| Nr. crt. | Cod clasific . H.G. | Denumirea bunului                                                                                          | Elemente de Identificare                                                                       | Data PIF | Valoare de inventar la data de | Situația juridică actuală               |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 0        | 1                   | 2                                                                                                          | 3                                                                                              | 4        | 5                              | 6                                       |
| 1        |                     | <b>TEREN 27 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu, Bl. G4, Sc. A, Ap. 1<br>(concesionat <b>ALFA &amp; OMEGA</b> ) | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Bl. G4, Sc. A, Ap. 1<br>NC 57535      | 2021     | 6.826,14                       | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 2        |                     | <b>TEREN 9 mp</b><br>B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M, Sc. B, Ap. 24<br>(concesionat <b>ASIMINEI MARIA</b> )   | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, Bl. M, Sc. B, Ap. 24<br>NC 57530     | 2021     | 962,10                         | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 3        |                     | <b>TEREN 16 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu, Bl. M9, Ap. 57-58, Parter<br>(concesionat <b>MICU C-TIN</b> )  | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, B-dul Mihai Eminescu, Bl. M9, Ap. 57-58, Parter<br>NC 57529 | 2021     | 4.045,12                       | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 4        |                     | <b>TEREN 22 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu, Bl. M9, Ap. 57-58, Parter<br>(concesionat <b>MICU C-TIN</b> )  | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, B-dul Mihai Eminescu, Bl. M9, Ap. 57-58, Parter<br>NC 57536 | 2021     | 5.562,04                       | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 5        |                     | <b>TEREN 14 mp</b><br>Str. Calistrat Hogaș, Bl. B19, Sc. B, Ap. 24<br>(concesionat <b>MITACHE FLORIN</b> ) | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș, Bl. B19, Sc. B, Ap. 24<br>NC 57534    | 2021     | 3.143,7                        | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 6        |                     | <b>TEREN 24 mp</b><br>B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M1, Parter<br>(concesionat <b>BOCA IOAN DOINEL</b> )      | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M1, parter<br>NC 2846            | 2021     | 2.565,60                       | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |

|    |  |                                                                                                                |                                                                                                     |      |           |                                         |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------------------------------|
| 7  |  | <b>TEREN 12 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. A11, Sc. A,<br>Ap. 1<br>(concesionat <b>BANCA ECONOM</b> )           | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, Str. Cuza-Vodă, Bl. A11, Sc. A, Ap. 1<br>NC 57621                | 2021 | 2.077,08  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 8  |  | <b>TEREN 10 mp</b><br>Str. Radu Teoharie, Bl. G3/100,<br>AP. 20<br>(concesionat <b>TRIFAN IOAN</b> )           | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, Str. Radu Teoharie, Bl. G3/100, Ap. 20<br>NC 57532               | 2021 | 1.272,8   | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 9  |  | <b>TEREN 11 mp</b><br>B-dul 22 Decembrie, Bl. N4, Sc. B, Ap. 11<br>(concesionat <b>MILIEȘ RODICA</b> )         | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul 22 Decembrie, Bl. N4, Sc. B, Ap. 11<br>NC 57547            | 2021 | 1.527,90  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 10 |  | <b>TEREN 61 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. A, Ap.8<br>(concesionat <b>MAFTEI STANCU</b> )               | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. A, Ap. 8<br>NC 57544                 | 2021 | 10.558,49 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 11 |  | <b>TEREN 16 mp</b><br>Str. Calistrat Hogaș, Bl. B13, Sc. C, Ap. 37, Parter<br>(concesionat <b>RADU EUGEN</b> ) | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș, Bl. B13, Sc. C, Ap. 37, Parter<br>NC 57537 | 2021 | 3.592,8   | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 12 |  | <b>TEREN 14 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Ap. 2, Parter<br>(concesionat <b>BOERU MARIA</b> )               | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Ap. 2, parter<br>NC 57620                | 2021 | 2.423,26  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 13 |  | <b>TEREN 12 mp</b><br>B-dul 22 Decembrie, Bl. N3, Sc. B, Ap. 11<br>(concesionat <b>RUSU DOINA</b> )            | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul 22 Decembrie, Bl. N3, Sc. B, Ap. 11<br>NC 57545            | 2021 | 1.666,80  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 14 |  | <b>TEREN 20 mp</b><br>B-dul 22 Decembrie, Bl. N3, Sc. B, Ap. 11<br>(concesionat <b>RUSU DOINA</b> )            | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul 22 Decembrie, Bl. N3, Sc. B, Ap. 11<br>NC 57543            | 2021 | 2.778     | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 15 |  | <b>TEREN 15 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu, Bl. M11, Sc. A, Parter<br>(concesionat <b>IOAN ELSERVICE</b> )     | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Bl. M11, Sc. A, parter<br>NC 57540         | 2021 | 3.792,3   | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 16 |  | <b>TEREN 25 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. B, Ap. 14<br>(concesionat <b>LUCA ELENA</b> )                | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. B, Ap. 14<br>NC 57663                | 2021 | 3.202,16  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |

|    |  |                                                                                                                              |                                                                                                   |      |          |                                         |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------------------------|
| 17 |  | <b>TEREN 5 mp</b><br>Str. Codrului, Bl. B7, Sc. A, Ap. 2<br>(concesionat <b>FILIOREANU NICOLETA</b> )                        | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Codrului, Bl. B7, Sc. A, Ap. 2<br>NC 57542                | 2021 | 856,05   | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 18 |  | <b>TEREN 20 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E2, Sc. A, Ap.1<br>(concesionat <b>MOSOR IOAN</b> )                                | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E2, Sc. A, Ap. 1<br>NC 57539               | 2021 | 3.461,8  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 19 |  | <b>TEREN 14 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E3, Parter, Ap. 31/3<br>(concesionat <b>LĂCĂTUȘU RĂZVAN VASILE</b> )               | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E3, partre, Ap. 31/3<br>NC 57531           | 2021 | 2.423,26 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 20 |  | <b>TEREN 13 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu , BL. F1, Sc. A, Ap. 4, parter<br>(concesionat <b>PODARIU MARIUS CONSTANTIN</b> ) | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Bl. F1, Sc. A, Ap. 4, parter<br>NC 57541 | 2021 | 3.286,66 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 21 |  | <b>TEREN 16 mp</b><br>Str. Mărășești, Bl. B15, Sc. A, Ap. 4<br>(concesionat <b>TĂNĂSESCU FLORIN ALEXANDRU</b> )              | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Mărășești, Bl. B15, Sc. A, Ap. 4<br>NC 57549              | 2021 | 2.186,08 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 22 |  | <b>TEREN 10 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. A6, Sc. B, Ap. 21, parter<br>(concesionat <b>CIUDIN IOAN</b> )                     | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. A6, Sc. B, Ap. 21, parter<br>NC 57554      | 2021 | 1.730,9  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 23 |  | <b>TEREN 22 mp</b><br>B-dul 22Decembrie, Bl. N6, Sc. A, Ap. 3, parter<br>(concesionat <b>APETRI COSTICĂ</b> )                | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul 22 Decembrie, Bl. N6, Sc. A, Ap. 3, parter<br>NC 57553   | 2021 | 3.055,8  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 24 |  | <b>TEREN 14 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. A5, Sc. A, Ap. 4<br>(concesionat <b>CHELARIU VIOLETA</b> )                         | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. A5, Sc. A, AP. 4<br>NC 57548               | 2021 | 2.423,26 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 25 |  | <b>TEREN 17 mp</b><br>Str. Plopului, Bl. C1, Sc. A, Ap. 1<br>(concesionat <b>BOCA IOAN DOINEL</b> )                          | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Plopului, Bl. C1, Sc. A, Ap. 1<br>NC 57552                | 2021 | 3.182,06 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |

|    |  |                                                                                                                  |                                                                                                   |      |          |                                         |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------------------------|
| 26 |  | <b>TEREN 20 mp</b><br>B-dul Mihai Eminescu, Bl. G3, Sc. A, Ap. 2, parter<br>(concesionat <b>ZAMFIR MIHAELA</b> ) | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Bl. G3, Sc. A, Ap. 2, parter<br>NC 57555 | 2021 | 5.056,4  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 27 |  | <b>TEREN 10 mp</b><br>Str. Aleea Târgului, Bl. A8, Sc. A, parter<br>(concesionat <b>GAVRILOAIA GABRIELA</b> )    | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Aleea Târgului, Bl. A8, Sc. A, parter<br>NC 57533         | 2021 | 2.110,4  | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 28 |  | <b>TEREN 22 mp</b><br>Str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. A, Ap. 2<br>(concesionat <b>ICHIM DĂNUȚA</b> )                 | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Cuza-Vodă, Bl. E4, Sc. A, Ap. 2<br>NC 57773               | 2021 | 2.596,35 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 29 |  | <b>TEREN 13 mp</b><br>Str. Mărășești, Bl. B6, Sc. A, Ap. 1<br>(concesionat <b>IORDACHE MIHAI</b> )               | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Mărășești, Bl. B6, Sc. A, Ap. 1                           | 2021 | 1.776,19 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |

COMISIA DE INVENTARIERE

PREȘEDINTE,

Viceprimar APOPEI VASILE

SECRETAR COMISIE,

Jr. SABIN ISABELA

MEMBRI,

Director economic IOSUB ECATERINA

Șef Servicu RUSU ION

Șef Serviciu IFTODE OANA-MARIA