



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 90 din 31 martie 2022
privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite conform Legii nr.
15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**
- c) **Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- d) Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 30/25.02.2021 privind aprobarea listei dosarelor privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003;

- f) Hotărârea Consiliului Local nr. 33/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul NEACȘU ION;
- g) Hotărârea Consiliului Local nr. 34/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CIOROBÎTCĂ DANIEL PETRICĂ;
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ANDRIȘOAE GEORGIAN-ALEXANDRU;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 36/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul BUCUR ELENA-MĂDĂLINA;
- j) Hoărârea Consiliului Local nr. 39/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul POPOVICI NARCISA-MIHAELA;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUȘ ELENA;
- l) Horătârea Consiliului Local nr. 41/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul COPAȚ SÎNZIANA;
- m) Informarea nr. 4337/22.03.2022 către Consiliul Local privind situația terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003;
- n) Procesul verbal al comisiei de analiză nr. 3772/11.03.2022;
- o) Adresa Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3792/11.03.2022;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4787/30.03.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 4788/30.03.2022;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință
ordinara, din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se desemnează primarul orașului Târgu-Neamț în vederea semnării actelor adiționale la contractele de comodat încheiate în temeiul Legii nr. 15/2003 și a proceselor verbale de predare- primire a terenurilor de la Art. 1.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului

județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vartic Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.90/31.03.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		10
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	7
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.90/31.03.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.03.2022
2	Comunicarea către primar	04.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022

Listă beneficiari terenuri atribuite conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cărora li se va retrage dreptul de folosință asupra loturilor de teren

Nr. crt.	Solicitant	Hotărârea Consiliului Local de atribuire	Nr. contract	Număr cadastral	Suprafață
1.	NEACȘU ION	33/25.02.2021	40/10.03.2021	56280	400 mp
2.	CIOROBÎTCĂ DANIEL PETRICĂ	34/25.02.2021	41/10.03.2021	56281	400 mp
3.	ANDRIȘOAE GEORGIAN-ALEXANDRU	35/25.02.2021	42/10.03.2021	56282	400 mp
4.	BUCUR ELENA-MĂDĂLINA	36/25.02.2021	43/10.03.2021	56283	400 mp
5.	POPOVICI NARCISA-MIHAELA	39/25.02.2021	46/10.03.2021	56286	400 mp
6.	CALUȘ ELENA	40/25.02.2021	47/10.03.2021	55289	250 mp
7.	COPAȚ SÎNZIANA	41/25.02.2021	48/10.03.2021	55281	250 mp