



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 9 din 27 ianuarie 2022
privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 64/30.03.2018 privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- c) Referatul de admitere cu nr. cerere 29091/15.12.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 55946, situat în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, aparținând orașului Târgu-Neamț;
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 532/17.01.2022;

- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 533/17.01.2022;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024,adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 23.241 mp, situat în Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, identificat cu număr cadastral 55946, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.900 mp (NC 57664);
- Lot 2 în suprafață de 21.521 mp (NC 57665);

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezmembrare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.9/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	1
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.9/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55946	23421	Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	55946	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		oras Tg. Neamt



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55946	23421	1Cc+2F+3F+4F+5F+6F	Teren curti constructii + fanele.	57664	1900	1Cc+2F	Lot 1 - Teren curti constructii + faneala
				57665	21521	1Cc+2F+3F+4F+5F+6F	Lot 2 - Teren curti constructii + fanele.
Total	23421	-	-	-	23421	-	-
Executant: SC TOPOBEST SRI							

se confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

semnatura si stampila:
RO-B-J Nr. 1804
RO-B-F Nr. 0976

Mircea
Digitally signed by
Mircea Afrasinei

Data: 08.12.2021

Semnăt digitală de
Gabriel Moldovanu