



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 8 din 27 ianuarie 2022
privind incetarea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL
din orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M6, ap. 23

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) art. 1321, din Noul Cod Civil;
- f) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- g) cap. D, alin.(1), lit. a din Contractul de inchiriere nr. 80/23.07.2009;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 556/17.01.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, înregistrat cu nr. 557/17.01.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 15-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 80/23.07.2009, incheiat intre autoritatea locala si chiriasul Amariei Constantin Emanuel, incepand cu data de 01.02.2022.

Art. 2. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.8/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.8/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022



Proces-verbal de constatare

1. Data: 17.12.2021

Ora: 10,00

2. Locul: ap. 23, bl. M6, bld. 22 Decembrie

3. Persoane prezente:

Membri ai comisiei de solutionare a sesizarilor referitoare la locuintele ANL, sociale si locuintele care apartin orasului Targu-Neamt, pentru bl. V1, bld. Stefan cel Mare, numita prin Dispozitia Primarului nr. 586/13.08.2021:

- Preda Neculai - consilier local numit prin HCL nr. 136/24.06.2021
- Vrinceanu Maria - consilier local numit prin HCL nr. 136/24.06.2021
- Barsan Vasile - consilier local numit prin HCL nr. 136/24.06.2021
- Amihailesei Mihai - Presedinte Asociatia de locatari Fortuna
- Durbaca Sorin - Sef Serviciul Investitii si Transporturi
- Loghin Maria - Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ

4. Scopul vizitei: verificarea in teren a situatiei aspectelor semnalate la ap. 23, bl. M6, bld. 22 Decembrie – titular contract Amariei Constantin Emanuel.

5. Conținutul întrevederii: la fata locului se aflau sotia si socrul titularului.

In apartament s-au constatat urmatoarele aspecte:

- deteriorari datorate infiltratiilor de apa pluviala (la data controlului uscate) in urmatoarele locatii: tavan dormitor, geam dormitor, geam bucatarie si geam baie, care au dus la exfolierea tencuielii de glet
- s-a constatat ca apartamentul nu a fost locuit, de la data atribuirii din anul 2009, cu toate ca au fost ulterior facute 7 prelungiri, fapt confirmat si de consumul zero la energie electrica, gaz, apa si canal.

6. Observatii: Membrii comisiei in urma aspectelor semnalate mai sus si a Raportului nr. 11.213/26.08.2021 propun rezilierea in conditiile legale a contractului chiriei care a incalcat prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare si clauzele contractuale.

- Preda Neculai

- Vrinceanu Maria

- Barsan Vasile

- Amihailesei Mihai

- Durbaca Sorin

- Loghin Maria

17.01.2022
for 609 hrs
A

17.01.2022
for 609 hrs
A

17.01.2022
for 609 hrs
A

