

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 47 din 24 februarie 2022
privind concesionarea directa a unui teren în suprafață de 100 mp, pentru alee de acces ,
teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) cererea nr.71/04.01.2022 inregistrata la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unui teren , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț;

Luând in considerare HCL nr.95/22.04.2021 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu-Neamț .

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;
- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr. 2337 din 15.02.2022 și** raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț inregistrat **cu nr.2338 din 15.02.2022.**

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 16-a ședință ordinara, din
mandatul 2020-2024,adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren în suprafață de 100 mp pentru alee de acces, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în strada Română, nr.23, pe o perioadă de 25 ani, conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu **nr. cadastral 57556, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.**

Art.3. Redevanța este de 10 lei/mp/an, pentru alee de acces la locuința proprietate, conform HCL nr.272 din 25.11.2022, ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.47/24.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.47/24.02.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.02.2022
2	Comunicarea către primar	03.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022

Nr. Crt	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesionarii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	PĂDURARIU VERONA	- Alee de acces din strada Română, nr.23, Orașul Târgu-Neamț, judetul Neamt	100 mp	10 lei	25 ani	5589,00 lei	57556



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57556 Târgu Neamt

Nr. cerere	3590
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113191808



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Română, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57556	100	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24201 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 95, din 22/04/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13766, din 18/10/2021 emis de Oras Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V15178, din 19/10/2021 emis de Oras Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniul privat		

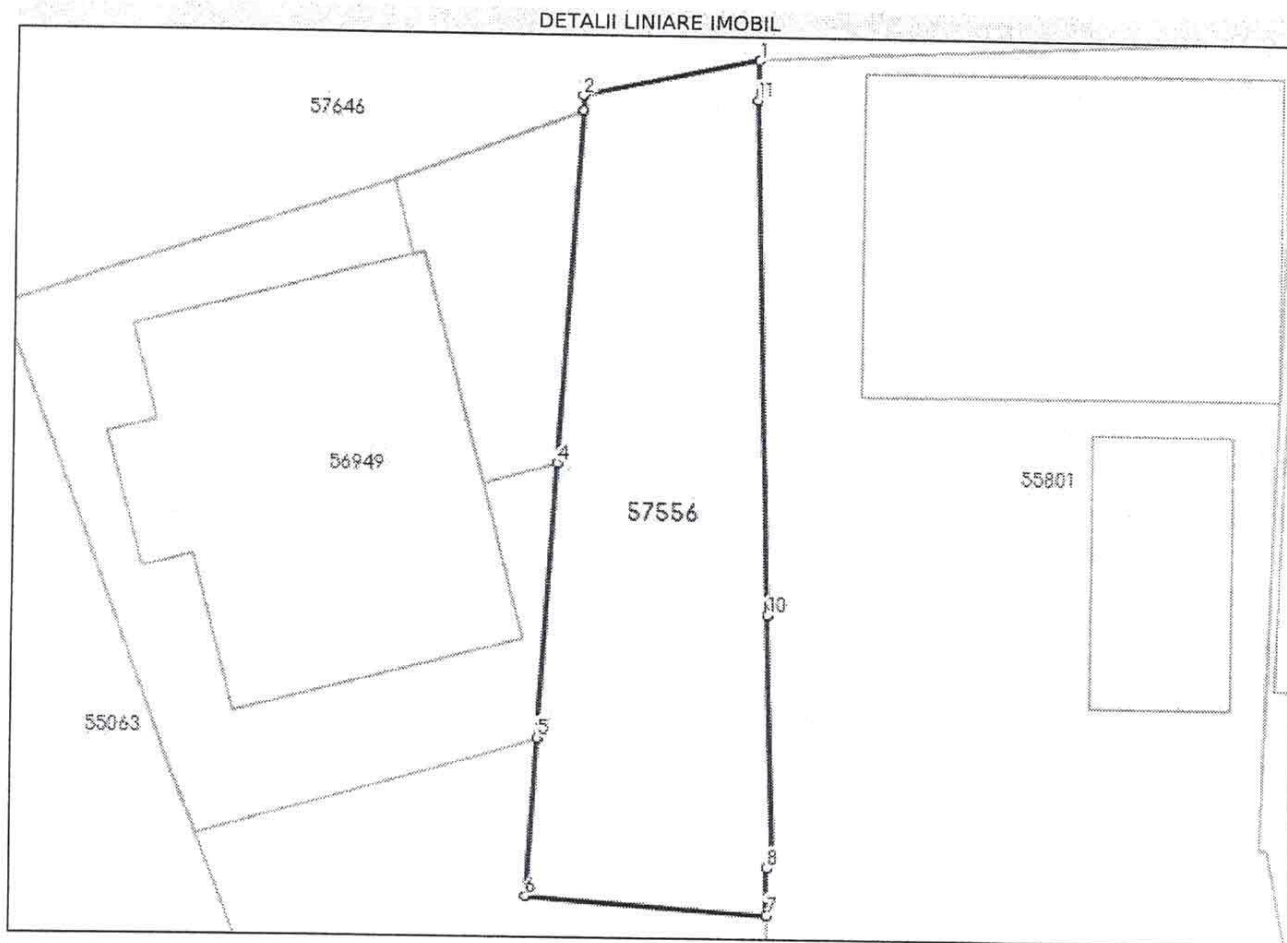
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57556	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.284
2	3	0.362
3	4	8.545
4	5	6.649
5	6	3.887
6	7	5.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.159
8	9	0.374
9	10	5.803
10	11	12.458
11	1	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2022, 13:11