



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 45 din 24 februarie 2022
privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3 din 01.03.20012
prin Act aditional nr.3

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr.95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr.2346 din 15.02.2022 a numitorilor Apetri Constantin și Lazar Georgiana - Loredana**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3/01.03.2012

- a) Referatul de aprobare nr. 2380 din 15.02.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 2381 din 15.02.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 16-a şedinţă ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.3 din 01.03.2012 având ca obiect concesiunea terenului în suprafaţa de 14 mp cu destinaţia de construcţie balcon cu acces din interior, situat în oraşul Târgu – Neamţ str. M. Kogălniceanu Bl.7, sc.A, parter, ap.3, judeţul Neamţ. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de **5 ani, respectiv până la data de 01.03.2027.**

Art.2. Terenul menţionat la art.1 face parte din domeniul privat al oraşului Târgu – Neamţ, conform Hotărârii Consiliului local nr. 95/22.04.2021 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu – Neamţ , anexa 1, poziţia 186, cu valoarea de inventar de 770 lei şi este înscris în Cartea Funciara cu **nr. cadastrale 56382, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.**

Art.3. Redevenţa pentru anul 2022 este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.272/25.11.2021, ulterior preţul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze în numele U.A.T, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timişescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.45/24.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.45/24.02.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.02.2022
2	Comunicarea către primar	03.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 56382 Târgu Neamț

Nr. cerere	3359
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare

100113146109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str Mihail Kogălniceanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56382	14	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56382-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8325 / 22/03/2019 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 23/01/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V3792, din 05/03/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2951, din 28/02/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, * Domeniu Privat		

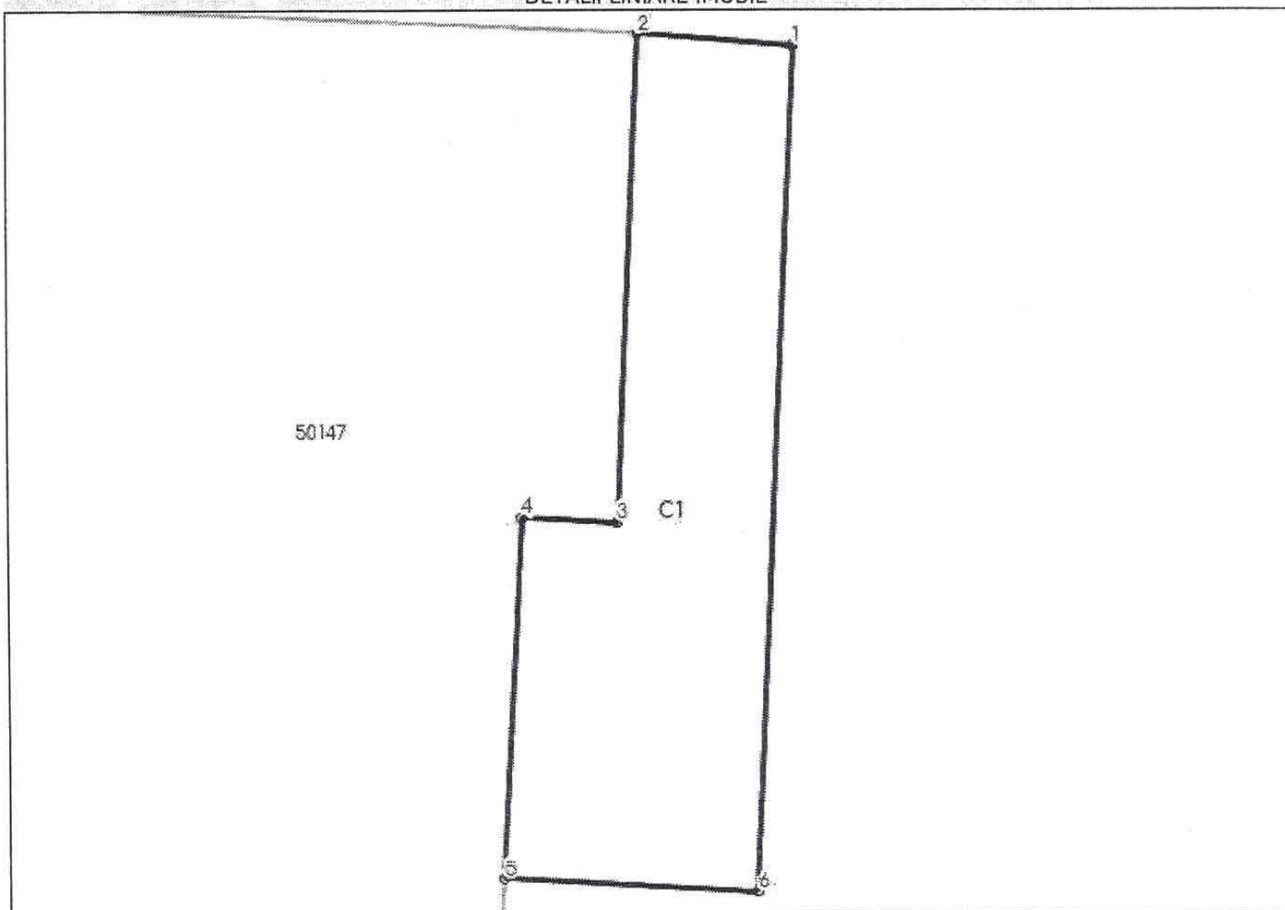
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8325 / 22/03/2019 Act Administrativ nr. Contract de concesiune directă nr. 3, din 01/03/2012 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat căsătorie nr. 469, din 26/10/2014 emis de Primăria Piatra Neamț; Act Administrativ nr. Act adițional nr. 1 la Contract de concesiune directă nr. 3 din 01.03.2012, din 05/02/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent construcției C1 inscrisa in CF 56382-C1, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.03.2012 până la data de 28.02.2022, dobandit prin Conventie	A1 / C.2
2) APETRI CONSTANTIN 3) LAZĂR GEORGIANA - LOREDANA		
31357 / 28/11/2019 Act Administrativ nr. Act adițional nr. 2, din 05/11/2019 emis de ORAȘUL TARGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 271, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
C2	Se notează modificarea Contractului de concesiune nr. 3 din 01.03.2012 prin Actul adițional nr. 2 din data de 05.11.2019 în sensul schimbării titularului dreptului de concesiune din BÎRLIBA - ROCA ANA - ALINA în APETRI CONSTANTIN, LAZĂR GEORGIANA - LOREDANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56382	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.43
2	3	4.582
3	4	0.88
4	5	3.405
5	6	2.341
6	1	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2022, 13:25