

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 44 din 24 februarie 2022
privind modificarea prin act aditional nr.3 a Contractului de concesiune nr.28 din
15.10.2010

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 284 - art. 364, art. 139, art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr. 272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr. 95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr. 2247 din 14.02.2022 a S.C. TESA IMOBILIARE S.R.L. , reprezentată prin dna Pricopie Sionica-Georgiana**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr. 28/15.10.2010;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 2362 din 15.02.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 2363 din 15.02.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "b", ale art. 139 alin. (3) lit. "g", ale art. 196 alin. 1 lit. „a”, ale art. 243 alin. (1) lit. "a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 16-a şedinţă ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.28/15.10.2010 , având ca obiect concesionarea unei suprafeţe de teren de 1000 mp, situata în orasul Târgu - Neamţ, strada 1 Decembrie 1918 , în sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr. 539 din 03.02.2022 , încheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamţ, conform Hotararii Consiliului Local nr. 95 din 22.04.2021 anexa 1, pozitia 2 cu valoarea de inventar de 50810,00 lei, înscris în Cartea funciara cu nr.50283, conform **Anexei nr.1**, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.3. Concesionarea terenului în suprafata de 1000 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2022 fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului local nr. 272/25.11.2021, astfel; **pentru suprafata de 214 mp teren sub constructie pretul redeventei este de 76 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent construtiei în suprafata de 786 mp pretul este de 8 lei mp/ an.**

Taxa de concesiune va fi indexata anual în functie de indicele de inflatie sau de Hotarari ale Consiliului Local.

Art.4. Se aproba modelul de Act Additional nr. 3, conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.44/24.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.44/24.02.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.02.2022
2	Comunicarea către primar	03.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50283 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 73/1

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50283	1.000	Construcția C1 înscrisă în CF 50283-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

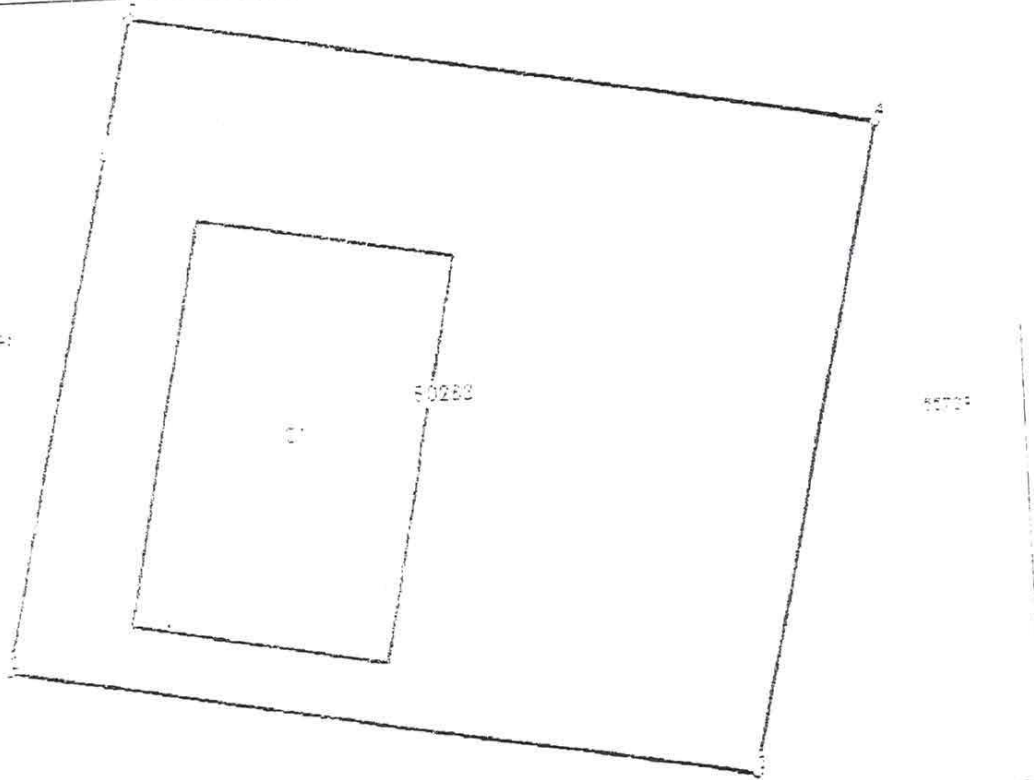
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3786 / 21/08/2009 Act Administrativ nr. 23, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA TG.NEAMȚ; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PRIMARIA TARGU NEAMȚ(DOMENIUL PRIVAT)	A1
13164 / 30/07/2013 Act Administrativ nr. 28 - contract de concesiune directă, din 15/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI TG.NEAMȚ; B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 43 ani începând cu data de 01.10.2010 2) SPERANTA RESORT SRL, CIF:10241847	A1 / B.5
4430 / 28/02/2020 Act Administrativ nr. Act adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 28/15.10.2010, din 26/02/2020 emis de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 37, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Se notează actul adițional nr.1/2020 la Contractul de concesiune nr. 28/2010 în sensul modificării concesionarului din SC GIGA STAR SRL, în concesionar SC SPERANTA RESORT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26593 / 11/11/2021 Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5437, din 10/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela; C1 intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție 1) SIMETRA SRL, CIF:17374140	A1

Carte Funciară Nr. 50283 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamț
Anexa Nr. 1 La Partea I

Observații / Referințe	
Nr. cadastral	Suprafața (mp)
50283	1.000
Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.	
DETALII LINIARE IMOBIL	



Date referitoare la teren

Nr. Cn	Categorie folosință	Intre vârstă	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.839
2	3	33.322
3	4	30.029
4	5	33.34
5	1	6.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ACT ADIȚIONAL NR. 3 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 28 din 15.10.2010**

Având în vedere cererea nr. 2247 din 14.02.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a doamnei Pricopie Sionica-Georgiana, reprezentant al SC TESA IMOBILIARE SRL privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.28/15.10.2010 si Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 539 din 03.02.2022 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

SC TESA IMOBILIARE SRL cu sediul social orasul Targu – Neamt, strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.4 , Judetul Neamt, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J27/1321/11.12.2019 CUI 42012671, tel:0752763990, prin reprezentant dna Pricopie Sionica-Georgiana, in calitate de concesionar,

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 28/15.09.2010** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 539 din 03.02.2022 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 5638 lei, reprezentând 25 % din suma de 22552 lei pe care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul in suprafata totala de 1000 mp se va calcula conform HCL. nr.272/25.11.2021,astfel: **pentru suprafata de 214 mp teren sub constructie pretul redeventei este de 76 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent construtiei in suprafata de 786 mp pretul este de 8 lei mp/ an** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat se afla in strada 1 Decembrie 1918, nr.37 , orasul Targu Neamt, judetul Neamt si este in scris in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.50283.

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Șef Serviciu,
Serviciul UAT,

Ing. Rusu Ion
Administrarea dom. Public si Privat ,
ing.Camelia Ciocoiu

Concesionar,

SC TESA IMOBILIARE SRL

Pricopie Sionica- Georgiana

Viza CFP