



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 42 din 24 februarie 2022
privind modificarea prin act aditional nr.1 a Contractului de concesiune nr.104
din 16.07.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr.95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere cererea nr.2015 din 09.02.2022 a S.C. KING'S PUB S.R.L. , reprezentată prin d-na Corduneanu Elena, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr.104/09.02.2020;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.2332 din 15.02.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 2334 din 15.02.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 16-a şedinţă ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.104/16.07.2020, având ca obiect concesionarea unei suprafeţe de teren de 35 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu - Neamţ, B-dul Mihai Eminescu nr.8D, judeţul Neamţ – extindere spaţiu comercial, cu acces din exterior, în sensul că se modifică părţile contractante, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3258 din 06.10.2021 , încheiat la Societatea Profesională Notarială David Daniela şi David Radu - Constantin.

Art.2. Terenul menţionat la Art.1 face parte din domeniul privat al oraşului Târgu – Neamţ, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 95 din 22.04.2020 anexa 1, poziţia 190 cu valoarea de inventar de 2979,90 lei, înscris în Cartea funciară cu nr.56541, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Concesionarea terenului în suprafaţa de 35 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2022 fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 272/25.11.2021, astfel: **pentru suprafaţa de 35 mp teren pretul redevenţei este de 160 lei/mp/an.**

Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcţie de indicii de inflaţie sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adicional nr. 1, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timişescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.42/24.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.42/24.02.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.02.2022
2	Comunicarea către primar	03.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56541 Târgu Neamt

Nr. cerere	2938
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare

100113010318



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 8D, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56541	35	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24986 / 20/09/2019			
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 200, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 11229, din 08/08/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1346, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16717, din 19/09/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 11255, din 08/08/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16715, din 19/09/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat			

C. Partea III. SARCINI

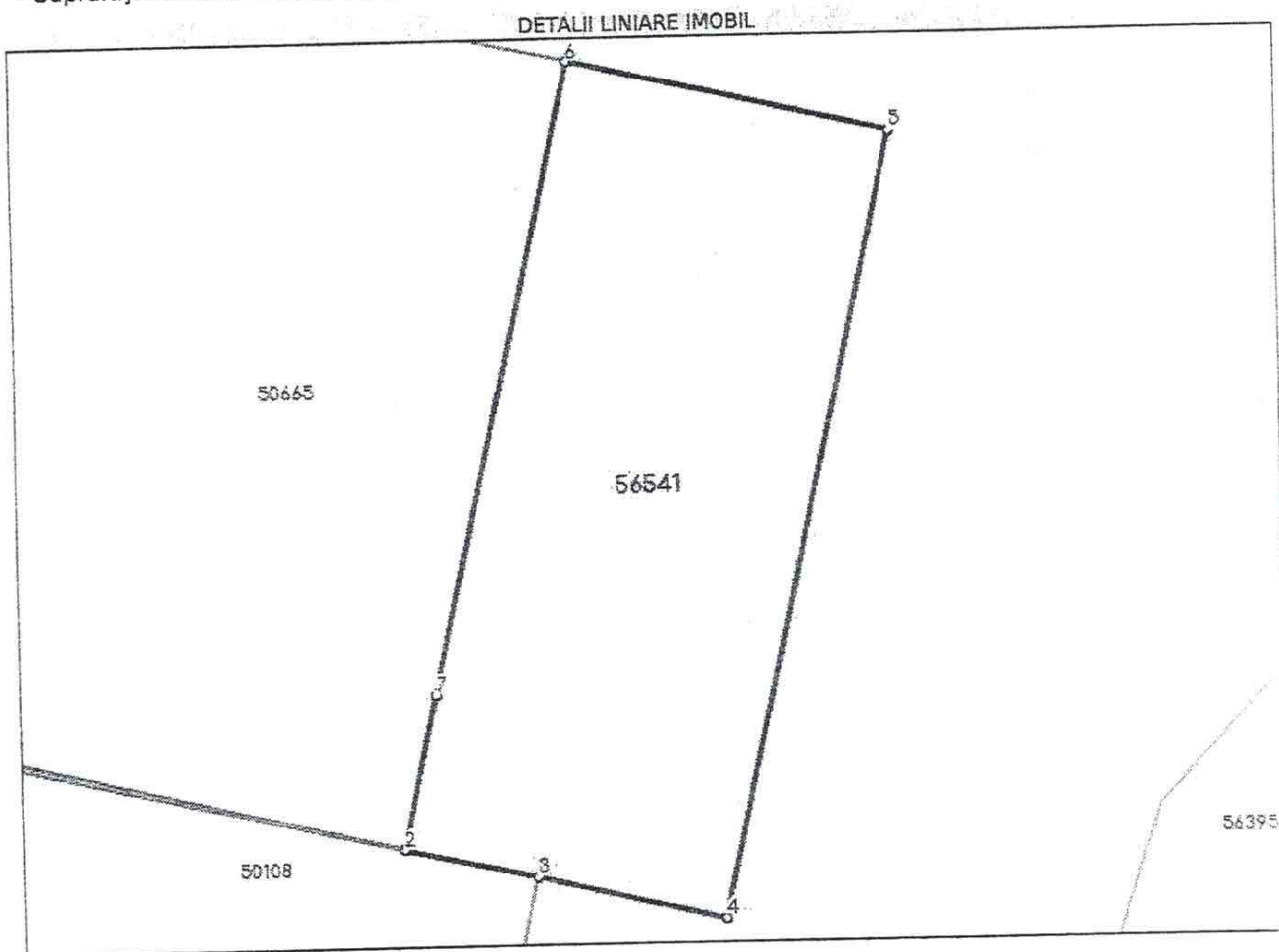
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32644 / 17/12/2019			
Act Administrativ nr. Contract concesiune directă nr. 72, din 01/04/2010 emis de PRIMARIA TARGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 276, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Act adițional nr. 2, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA TARGU NEAMȚ;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru un termen de 10 ani, începând cu data de 01.04.2010 până la data de 31.03.2020, dobandit prin Conventie		A1
1) SC ALRODY COM SRL, CIF:7696482			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56541	35	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.022
2	3	1.559
3	4	2.241
4	5	9.292
5	6	3.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.456
7	1	1.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2022, 12:42

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 104/16.07.2020**

Având în vedere cererea nr. 2015 din 09.02.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a doamnei Corduneanu Elena, reprezentanta al SC KING'S PUB SRL privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.104/16.07.2022 si Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 3258/06.10.2021, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Rădu - Constantin

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

S.C. KING'S PUB SRL cu sediul social orasul Targu – Neamt, strada Mihail Kogalniceanu nr.6 – 8, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/368/18.04.1991 CUI 2860990, tel:0746411915, prin reprezentant Corduneanu Elena, in calitate de concesionar, in locul SC ALRODY COM SRL, reprezentata prin Frunza Vasila si Frunza Rodica;

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 104/16.07.2020** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 3258 din 06.10.2021 , incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu - Constantin

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 5600 lei, reprezentând redeventa care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul în suprafata totala de 35 mp, conform HCL. nr.272/25.11.2021 **este de 160 lei/mp/an** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt si este inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.56541.

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț

prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

SC KING'S PUB SRL

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public si Privat ,

viza CFP

Ing. Rusu Ion

ing.Geanina State