



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂREA



Nr. 395 din 22 decembrie 2022

**privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica a orasului Târgu-Neamț
pentru SC ORANGE S.A, in vederea instalarii, întreținerii sau mutării rețelilor de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare acestora**

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț,

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- HCL nr.146/30.07.2020 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamț .
- art.3 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin legea nr.199/1997, „prin autonomie locala de intelege dreptul si capacitatea efectiva ale autoritatilor publice locale de a solutiona si de a gestiona, in cadrul legii, in nume propriu si in interesul populatiei locale , o parte importanta a treburilor locale”.
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata, cu modificarilor si completarilor ulterioare, Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de aparare impotriva incendiilor , precum si ale art.6 din legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.554,621,755 din Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare -in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3), alin.(5) si art.13 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice si art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor -prevederile art.2, alin.(1) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica
- Art.1167-1179 din Codul Civil,
- Art.286 alin (4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.1, alin.(2), lit a, art.3, alin (3), art.4, art.5, art.12, alin (1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicatii electronice, precum si stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelilor de comunicatii electronice cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.1, alin(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea drumului de acces pe, deasupra , in sau sub imobilele proprietate publica,

- Art.10 alin (1) din OUG nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, modificata,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- cererea nr.13729/15.10.2021 a SC ORANGE S.A, inregistrata la primaria orasului Târgu-Neamț cu anexele:
- Certificatul de urbanism nr.53/04.03.2019
- Proiect nr.ELG-1097-NT/2020- proiectant SC ELECTROGRUP
- imputernicirea nr.301, acordata de catre SC ORANGE catre subcontractori de fibra optica la data de 04.04.2022, valabila 1 an.

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr.18590 din 13.12.2022 și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț înregistrat cu nr. 18592 din 13.12.2022.

Tinand cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local; Prevederile art.129, alin (2), lit.c, coroborat cu alin (6) lit a, ale art.139 alin (3) lit g, precum și ale art.196 alin (1) lit a din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile și completarile ulterioare,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 27-a sesiune ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se acorda dreptul de acces pe proprietatea publica a orasului Târgu-Neamț catre SC ORANGE S.A, în vederea în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, conform anexei 1 la prezenta.

Art.2. Conform art.2 a Deciziei ANCOM nr.997/2018, tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor mentionate la articolul precedent, este de zero lei , pentru elemente de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse în anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, statii de baza, stâlpi, pioni, turnuri etc.

Art.3. Perioada pe care se acorda dreptul de acces prevăzut la Art.1 se face pe durata existentei rețelei de comunicatii electronice , fara a depasi o durata de 49 de ani.

Art.4. Se aproba contractul cadru privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica a orasului Târgu-Neamț pentru SC ORANGE S.A, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora privind și măsurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Directia Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 395 / 22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.395 /22.12.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.12.2022
2	Comunicarea către primar	12.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2022

la H.C.L.nr. 395 din 22.12.2022

Nr. Crt.	DENUMIRE STRADĂ	TOTAL STÂLPI
1.	STR. CASTANILOR	2
2.	STR. ALEXANDRU CEL BUN	1
3.	STR. 1 DECEMBRIE 1918	1
4.	STR. LALELELOR	1
5.	STR. DACIEI	9
6.	STR. VÂNĂTORULUI	11
7.	STR. NEMȚIȘOR	5
8.	STR. GRIVIȚEI	1
9.	APRODU PURICE	3
10.	STR. PĂSTORULUI	9
11.	STR. TĂBĂCARI	18
TOTAL STÂLPI AMPLASAȚI		61

Nr. Crt.	DENUMIRE STRADĂ	TRONSON	CANALIZAȚIE TELECOMUNICAȚII					CAMERETE
			FORAJ	ȘANT	TUB 40	TUB 2X40	TUB 110	
1.	STR. NEMȚIȘOR	SB S.NR.001-CAM ORANGE 003	0	32	32	0	0	1
2.	ZONA POD RÂU OZANA	CAM ORANGE 004-CAMORANGE 005	189	0	0	378	189	2
3.	STR. APRODU PURICE	SB S.NR.007-CAM ORANGE 001	0	54	54	0	0	0
		CAM ORANGE 002-SB S.NR.006	0	1	1	0	0	0
4.	STR. CASTANILOR	CAM ORANGE 006-SB S.NR.046	0	8	8	0	0	0
5.	STR. T. VLADIMIRESCU	CAM ORANGE 010-SB S.NR.074	0	1	1	0	0	0
6.	STR. M. VITEAZU	CAM ORANGE 007-SB S.NR.001	0	3	3	0	0	0
7.	STR. MOȘ ION ROATĂ	CAM ORANGE 008-SB DN S.NR.101	0	2	2	0	0	0
TOTAL			189	101.5	101.5	378	189	3
TOTAL CANALIZAȚIE TELECOMUNICAȚII								292
TOTAL CAMERETE								3

CONTRACT

privind constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

ORASUL TÂRGU- NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul în Târgu- Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05TREZ49321A300530XXXX - Trezoreria Orașului Târgu- Neamț, reprezentat legal prin **Primar Harpa Vasilică**, în calitate de **PROPRIETAR**

Și

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. Codul de Înregistrare Fiscala nr.

RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin dl., în calitate de furnizor autorizat deretele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare **“Operator”**,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si servicii de comunicatii electronice nr.846/27.12.2002, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietate privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

- Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare: inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Targu neamt, anexa la HCL nr. 146/30.07.2020.

- HCL nr..... din privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Orasului Targu neamt pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora.

- In baza prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1 PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptului de acces pe proprietatea publica a orasului Târgu-Neamt, pe o lungime de 63.318 m, din care 63.026 m reprezintă lungimea rețelei aeriene, pe care se amplaseaza 61 de stâlpi, iar 292 m reprezintă lungimea rețelei subterane, pe care se amplaseaza 3 camere, conform anexei nr.1, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.

3.2. Amplasarea fibre optice se va face pe stâlpii proprietate E-On Moldova. Pe raza orașului Târgu-Neamț, se va amplasa traseul aerian de fibră optică astfel:

-Târgu-Neamț, lungime aproximativă traseu aerian 48,1 Km

-localitatea Humulești, lungime aproximativă traseu aerian 20 Km

-localitatea Humulești Noi, lungime aproximativă traseu aerian 13 Km

-localitatea Blebea, lungime aproximativă traseu aerian 4,3 Km

Lungimea totală a traseului aerian de fibră optică va fi de aproximativ 86 Km, conform Certificatului de urbanism nr.53 din 04.03.2019

3.3. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.4. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.5. Suprafețele de teren/construcțiile asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

-lungime traseu fibră optică: 63318 m, din care 63.026 m reprezintă lungimea rețelei aeriene, iar 292 m reprezintă lungimea rețelei subterane

-stâlpi proiectați: 61 bucăți, suprafață ocupată: 61 mp

-camerete proiectate: 3 bucăți, suprafața ocupată: 3 mp

3.6. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.7 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.8. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Obligațiile Părților

4.1 Proprietarul are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de

producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

4.2 Proprietarul are următoarele obligații:

a) Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la imobilul prevăzut la pct.3.1 și îl garantează contra evicțiunii terților.

b) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) Proprietarul se obligă să nu înstrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

d) Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini.

e) În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite, ori pentru rezilierea contractului.

f) Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.

g) Proprietarul se obligă să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

h) Proprietarul se obligă să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

i) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora,

sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noua amplasament;

k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. j).

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4 Operatorul are următoarele obligații:

a) Operatorul se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract, după caz.

b) Operatorul poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.

- c) Operatorul se obligă să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- e) Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.
- f) Operatorul se obligă să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- g) Operatorul se obligă să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) Operatorul se obligă să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) Operatorul se obligă să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această rează este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când rează elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- k) Operatorul se obligă să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARUL cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- l) Operatorul se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului deservite în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- m) Operatorul se obligă să permită utilizarea de către proprietarul terenului, a stâlpilor nou instalați pentru extinderea rețelei de iluminat public, rețea de supraveghere video, instalare . .
. echipamente fotovoltaice pentru iluminat .
- n) Operatorul se obligă să restituie suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Dreptul de acces se face pe durata existenței rețelei de comunicații electronice, fără a depăși o durată de 49 de ani.

5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
- d) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de 0 (zero) lei potrivit art.1 alin.2 din Decizia Președintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Restituirea Imobilului

7.1. La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

7.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.

7.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin atingerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

8. Cesiunea dreptului

8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

9. Forța majoră

9.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.

9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, aferente Curtii de Apel de la domiciliul proprietarului.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

12.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

12.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Proprietar asupra imobilului (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, conform HCL nr.146 din 30.07.2020 privind înșușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019).

Anexa 2 - Certificatului-Tip de furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice nr.846/27.12.2002 al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 – HCL nr. ... din si HCL nr. din

Întocmit astăzi, data autentificării, în 3 exemplare originale.

PROPRIETAR,

OPERATOR,

**Orașul Tîrgu Neamț
Primar Împuternicit,
Vasilică Harpa**

S.C. ORANGE S.A

SC HD PROIECTIS S.R.L.

Cristi Stangacianu