



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 393 din 22 decembrie 2022
privind modificarea prin act aditional nr.2 a contractului de concesiune
nr.15266/2001

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2023;
- HCL nr.100 din 28.04.2022 privind actualizarea poziției nr.83 din anexa nr.1 la HCL nr.95 din 22.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2020
- HCL nr. 394 din data de 22.12.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.18475 din 12.12.2022, înaintat de primarul oraşului Targu - Neamt
- b) Raportul de specialitate nr. 18476 din 12.12.2022 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamt
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 27-a sedinţă ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act adiţional nr.2 a Contractului de concesiune nr. 15266 din 2001, având ca obiect concesionarea unei suprafeţe de teren de 10 mp, ocupat de construcţia unui chioşc, situat în B-dul Ştefan cel Mare(lângă Bl.M3), aparţinând domeniului public al oraşului Targu – Neamt, prin care se suplimenteaza suprafaţa de teren de la 10 mp la 15 mp, înscris în Cartea funciară cu nr. cadastral 57874. Valoarea de inventar a terenului este de 762.00 lei.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus menţionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, adică până la data de 01.01.2026, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii consiliului local nr. 356 din 29.11.2022, privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile aparţinând domeniului public/privat al oraşului Târgu-Neamt pentru anul 2023.

Art.3. Se aproba modelul de Act Adiţional nr. 2, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul oraşului Târgu - Neamţ va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administraţie publică locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Targu – Neamt, prefectului judeţului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 393 / 22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ȚPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ȚPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.393 /22.12.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.12.2022
2	Comunicarea către primar	12.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2022

ANEXA Nr.1 la HCL nr. 393 din 22.12.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____

la Contractul de concesiune nr. 15266/2001

Avand in vedere: - HCL nr.100 din 28.04.2022 privind actualizarea poziției nr.83 din anexa nr.1 la HCL nr.95 din 22.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2020

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al HCL nr. _____

Art.1. Partile contractant :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata și

SC LACTA HAN PROD S.R.L., prin reprezentant, Popa Maria, **cu sediul social** in Comuna Urecheni, judetul Neamț, în calitate de **concesionar**,

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea Contractului de concesiune nr. **15266/2001**, avand ca obiect concesionarea unei suprafeți de teren de 10 mp, ocupat de construcția unui chioșc, situat în B-dul Ștefan cel Mare (langă Bl.M3), aparținând domeniului privat al orașului Targu – Neamț, prin care se suplimenteaza suprafața de teren de la 10 mp la 15 mp, înscris în Cartea funciara cu nr. cadastral 57874. Valoarea de inventar a terenului este de 762.00 lei.

ART.3. Redeventa datorată se va recalacula conform HCL nr.356 din 29.11.2022 și se va indexa anual în funcție de indicii de inflație sau Hotărâri ale Consiliului Local.

ART.4. Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv până la data de 01.01.2026, redeventa fiind cea stabilită conform HCL nr.356 din 29.11.2022, respectiv prin Hotărârile anuale ale Consiliului Local.

ART.5 Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la semnarea actului adițional să depună cu titlu de garanție o sumă fixă, suma pe care o datorează pentru primul an de activitate

ART.6 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Targu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

reprezentant legal,

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Viza CFP

Compartiment
Concesiuni și Închirieri ,
insp. State Geanina

Concesionar,

SC LACTA HAN PROD S.R.L., prin

POPA MARIA