



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 391 din 22 decembrie 2022

privind aprobarea/respingerea avizului de principiu cu privire la cumpărarea terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior sau exterior

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererile nr. 15149/18.11.2021 a doamnei Bistriceanu Roxana, nr. 352/11.01.2022 a doamnei Prîsneanu Mihaela, nr. 6357/04.05.2022 a domnului Iordache Mihai, nr. 8692/17.06.2022 a doamnei Milieș Rodica, nr. 10059/12.07.2022 a doamnei Pașcu Iuliana, nr. 10843/27.07.2022 a doamnei Chirilă Elena, nr. 13030/06.09.2022 a doamnei Platon Maria Mihaela, nr. 14613/30.09.2022 a domnului Tudosă Valerică, nr. 14846/05.10.2022 a doamnei Luca Elena, nr. 15053/10.10.2022 a doamnei Maftai Stancu-Leana, nr. 16968/09.11.2022 a doamnei Obreja Cristina, nr. 17028/10.11.2022 a doamnei Monac Didina și nr. 17852/25.11.2022 a domnului Verșanu Mihai;
- Informarea către Comisia de urbanism și procesul-verbal nr. 17628 din 22.11.2022;
- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;

- art. 335, 363, alin 1), 2), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021;
- Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13334 din 12.09.2022;

Examinând Referatul de aprobare nr. 18377 din 09.12.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr.18378 din 09.12.2022 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 27-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1.(1) Se respinge avizul de principiu privind cumpărarea terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior sau pentru construirea unor scări , regăsite în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri, Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț hotărăște să nu dea curs tuturor cererilor de cumpărare a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 2. (1) Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 391 / 22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.391 /22.12.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.12.2022
2	Comunicarea către primar	12.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2022

Anexa nr.1 la HCL nr.391/22.12.2022

**Tabel cereri cumpărare terenuri concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces
din interior/exterior**

Nr. crt.	Nume solicitant și data cererii	Suprafață și adresă teren
1.	Bistriceanu Roxana – Farmacia Sf. Elena 15149/18.11.2021	Balcon cu acces din exterior, 13mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare provizorie) Str. Mihai Eminescu, bl. M7, parter
2.	Prîsneanu Mihaela 352/11.01.2022	Balcon cu acces din exterior, 24mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare provizorie) Aleea Salcâmlor, bl. A14, sc. A, parter
3.	Iordache Mihai 6357/04.05.2022	Balcon cu acces din interior, 17mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Str. Mărășești, bl. B6, sc. A, parter
4.	Milieș Rodica 8692/17.06.2022	Balcon cu acces din interior, 11mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Str. 22 Decembrie, bl. N4, sc. B, parter
5.	Pașcu Iuliana 10059/12.07.2022	Balcon cu acces din exterior cu terasă, 24mp – domeniul privat al orașului Târgu- Neamț (intabulare definitivă) B-dul Ștefan cel Mare, bl. G2/100, sc. A, parter
6.	Chirilă Florin și Elena 10843/27.07.2022	Balcon cu acces din exterior, 10mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Aleea Zimbrului, B1 B3, sc. A, parter
7.	Platon Maria Mihaela 13030/06.09.2022	Balcon cu acces din exterior, 23mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă)

		Str. Mărășești, bl. B19, sc. A, parter
8.	Tudosă Valerică 14613/30.09.2022	Teren concesionat în vederea construirii unei scări pentru acces et. 1, ap. 33, bloc. M10, sc. C, B-dul Mihai Eminescu (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, teren situat în jurul blocului, asimilat terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior)
9.	Luca Elena 14846/05.10.2022	Balcon cu acces din interior, 25mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare provizorie) Str. Cuza Vodă, bl. E4, sc. B, ap. 14
10.	Maftai Stancu-Leana 15053/10.10.2022	Balcon cu acces din exterior, 61mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare provizorie) Str. Cuza Vodă, bl. E4, sc. A
11.	Obreja Cristina 16968/09.11.2022	Balcon cu acces din exterior, 15 mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Aleea Salcânilor, bl. A14, sc. A, parter
12.	Monac Didina 17028/10.11.2022	Balcon cu acces din exterior, 15,43mp. – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Aleea Târgului, bl. A9, sc. B
13.	Verșanu Mihai 17852/25.11.2022	Balcon cu acces din interior, 16mp – domeniul privat al orașului Târgu-Neamț (intabulare definitivă) Str. Cuza Vodă, bl. D1, sc. B