



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 390 din 22 decembrie 2022
**privind aprobarea lotizării terenului cu NC 56147 – teren Blocuri Locuințe Sociale
Blebea, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Luând act de:

- a) Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele;

- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 320/27.10.2022 privind trecerea din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a terenului cu NC 56147 (teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea);
- c) Autorizația de construire nr. 84/23.04.2020 pentru construirea Blocurilor de locuințe sociale (80 apartamente);
- d) Autorizația de construire nr. 203/04.09.2020 pentru schimbarea temei de proiectare la autorizația de construire nr. 84/23.04.2020;
- e) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14173/22.09.2022;
- f) Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 109/28.11.2022;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 56147 cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 18464/12.12.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 18465/12.12.2022;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 27-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 8.274 mp, situat în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț, identificat cu număr cadastral 56147, în 5 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 426 mp (NC 58182),
- Lot 2 în suprafață de 426 mp (NC 58183)
- Lot 3 în suprafață de 426 mp (NC 58184)
- Lot 4 în suprafață de 426 mp (NC 58185)
- Lot 5 în suprafață de 6570 mp (NC 58186), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezmembrare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 390 / 22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.390 /22.12.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.12.2022
2	Comunicarea către primar	12.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2022

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situa
0	1	2	3	4	5	
1		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) Str. Blebei, nr. 19 S = 426 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, NC 58182	2022	984,06	D oraș
2		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) Str. Blebei, nr. 19 S = 426 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, NC 58183	2022	984,06	D oraș
3		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) Str. Blebei, nr. 19 S = 426 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, NC 58184	2022	984,06	D oraș
4		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) Str. Blebei, nr. 19 S = 426 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, NC 58185	2022	984,06	D oraș
5		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) Str. Blebei, nr. 19 S = 6570 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, NC 58186	2022	15.176,7	D oraș

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56147	8274	Intravilan Blebea, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		
	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
56147	8274	IN	58182	426	IN
			Total - LOT 1	426	
			58183	426	IN
			Total - LOT 2	426	
			58184	426	IN
		Teren intravilan neimpreguiuit.	Total - LOT 3	426	
			58185	426	IN
			Total - LOT 4	426	
			58186	6570	IN
			Total - LOT 5	6570	
Total	8274		Total	8274	

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021 Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2022.11.23 09:07:43 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și paraafa Semnat digital de Andreea Dascalescu Data: Ștampila BCPJ
---	---

