



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂREA



Nr. 366 din 29 noiembrie 2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul
"Construire infrastructură de agrement" SMIS 118971, actualizat

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2017/7/7.1/2, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice;
- Contractul de finanțare nr. 3087/30.08.2018 încheiat cu MDRAP și ADR Nord-Est pentru implementarea proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", **SMIS 118971**;
- H.C.L. nr. 302 din 18. 10.2017 de aprobare a documentației tehnico economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului "**Construire infrastructură de agrement**";
- H.C.L. nr. 95 din 11.05.2018 privind aprobarea documentației tehnico economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", actualizată în urma etapei de evaluare și selecție;

- Contractul de lucrări nr. 21 din 27.02.2020 încheiat cu SC ANTRAMICONS SRL, precum și actele adiționale aferente;

- H.C.L. nr. 226 din 05.10.2021 privind aprobarea ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții din cadrul contractului de lucrări aferent proiectului "Construire Infrastructură de agrement" Smis 118971, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- H.C.L. nr. 26 din 09.12.2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "**Construire infrastructură de agrement**" SMIS 118971, actualizate în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 17.957 din 29.11.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 17.958 din 29.11.2022 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. "b", ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 26-a sedință ordinară,
din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare**

Art. 1. Se aproba valoarea actualizată a proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", în sumă de **17.417.763,90 lei**, din care: **15.622.338,16 lei** cheltuieli eligibile și **1.795.425,74 lei** cheltuieli neeligibile, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Târgu-Neamț, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.107.872,51 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", din care: **312.446,77 lei** reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă și **1.795.425,74 lei** reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului (include și cheltuieli reprezentând ajustări de prețuri la materiale conform OUG 15/2021 ce vor fi solicitate spre decontare de la bugetul de stat conform OUG 15/2021 și a Instrucțiunii 193/23.03.2022).

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Orașul Târgu-Neamț.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 366 / 29.11.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.366 / 29.11.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2022
2	Comunicarea către primar	11.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	11.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	11.2022

Proiectant: SC GT ARHITECT S.R.L.
Beneficiar: ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
"CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	1,409,519.35	267,808.67	1,677,328.02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	1,409,519.35	267,808.67	1,677,328.02
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	923,369.43	175,440.20	1,098,809.63
	TOTAL CAPITOL 2	923,369.43	175,440.20	1,098,809.63
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare și Inginerie	250,500.00	47,595.00	298,095.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,200.00	22,838.00	143,038.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5 Vericarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	208,210.00	39,559.90	247,769.90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	202,000.00	38,380.00	240,380.00
	3.7.2 Auditul financiar	6,210.00	1,179.90	7,389.90
3.8	Asistență tehnică	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0	0

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectorul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de șantier	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	TOTAL CAPITOL 3	557,510.00	105,926.90	663,436.90
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,949,730.21	2,080,448.74	13,030,178.95
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și	11,695.29	2,222.11	13,917.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	126,500.00	24,035.00	150,535.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	478,650.00	90,943.50	569,593.50
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	11,566,575.50	2,197,649.34	13,764,224.84
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	12,014.71	2,282.79	14,297.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,014.71	2,282.79	14,297.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	136,359.00	-	136,359.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,179.50	-	68,179.50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,179.50	-	68,179.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,200.00	10,108.00	63,308.00
	TOTAL CAPITOL 5	201,573.71	12,390.79	213,964.50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	14,658,547.99	2,759,215.91	17,417,763.90
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,306,328.99	2,528,202.51	15,834,531.50

Data 28.11.2022

Proiectant:
SC GT ARHITECT SRL
Arh. Gelu GOPSA



Proiectant: SC GT ARCHITECT S.R.L.
Beneficiar: ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
“CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				TOTAL
		LEI	LEI	Valoare LEI
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului.	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului.	1,203,146.33	228,597.80	1,431,744.13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	1,203,146.33	228,597.80	1,431,744.13
Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	758,460.37	144,107.47	902,567.84
	TOTAL CAPITOL 2	758,460.37	144,107.47	902,567.84
Capitolul 3				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare și Inginerie	250,500.00	47,595.00	298,095.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,200.00	22,838.00	143,038.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5 Vericarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	208,210.00	39,559.90	247,769.90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	202,000.00	38,380.00	240,380.00
	3.7.2 Auditul financiar	6,210.00	1,179.90	7,389.90
3.8	Asistență tehnică	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		-	-
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Costructii	-	-	-
	3.8.2 Dirigentie de santier	62,000.00	11,780.00	73,780.00

	TOTAL CAPITOL 3	557,510.00	105,926.90	663,436.90
Capitolul 4				
4.1	Construcții și Instalații	9,943,905.71	1,887,611.18	11,831,516.89
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	11,695.29	2,222.11	13,917.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	126,500.00	24,035.00	150,535.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	348,450.00	66,205.50	414,655.50
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,430,551.00	1,980,073.79	12,410,624.79
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier :	12,014.71	2,282.79	14,297.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,014.71	2,282.79	14,297.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	136,359.00	-	136,359.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,179.50	-	68,179.50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,179.50	-	68,179.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,200.00	10,108.00	63,308.00
	TOTAL CAPITOL 5	201,573.71	12,390.79	213,964.50
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	13,151,241.41	2,471,096.75	15,622,338.16
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,929,222.41	2,264,821.35	14,194,043.76

Data 28.11.2022

Proiectant:
SC GT ARHITECT SRL
Arh. Gelu GORSA



Proiectant: SC GT ARHITECT S.R.L.
Beneficiar: ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL AJUSTARE PRETURI CONFORM OUG 15/2021 SUPTATE DE LA BUGETUL DE STAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
“CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				TOTAL
		LEI	LEI	Valoare
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	206,373.02	39,210.87	245,583.89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	206,373.02	39,210.87	245,583.89
Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	128,702.75	24,453.52	153,156.27
	TOTAL CAPITOL 2	128,702.75	24,453.52	153,156.27
Capitolul 3				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare și Inginerie	0	0	0
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5 Vericarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0	0
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	0	0	0
Capitolul 4				
4.1	Construcții și Instalații	1,005,824.50	191,106.66	1,196,931.16
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări		0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	1,005,824.50	191,106.66	1,196,931.16
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier :	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1,340,900.27	254,771.05	1,595,671.32
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,340,900.27	254,771.05	1,595,671.32

Data 28.11.2022

Proiectant:
SC GT ARHITECT SRL
Arh. Gelu GOPȘA



Proiectant: SC GT ARHITECT S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
“CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				TOTAL
		LEI	LEI	Valoare LEI
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	36,206.31	6,879.21	43,085.52
	TOTAL CAPITOL 2	36,206.31	6,879.21	43,085.52
Capitolul 3				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare și Inginerie	0	0	0
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5 Vericarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	0	0	0
Capitolul 4				
4.1	Construcții și Instalații	0	1,730.90	1,730.90

4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport	130,200.00	24,738.00	154,938.00
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	130,200.00	26,468.90	156,668.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier :			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	166,406.31	33,348.11	199,754.42
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	36,206.31	8,610.11	44,816.42

Data 28.11.2022

Proiectant:
SC GT ARHITECT SRL
Arh. Gelu GOPSA

