

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 354 din 29 noiembrie 2022
privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren
neproductiv în suprafața de 879 mp, situat în strada Castanilor FN, aparținând domeniului
privat al orașului Târgu - Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț nr.103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2021.
- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, alin (3) lit.g) art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 17428 din 17.11.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului nr.17430 din 17.11.2022
- c) Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 26-a şedinţă ordinară, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă în vederea închirierii unui teren neproductiv în suprafaţa de 879 mp, situat în oraşul Târgu - Neamţ str. Castanilor F.N, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu - Neamţ, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu încă jumătate din durata sa iniţială, cu acordul partilor prin hotărâre de consiliu local.

Art. 2. Terenul scos la licitaţie, este încadrat ca şi teren neproductiv şi va fi folosit în vederea amenajării unei căi de acces, cu interdicţie de construire.

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire al licitaţiei, **11,00 lei/mp/an, respectiv 806 lei/luna, conform HCL nr._____.**

Art.4. Terenul menţionat la art.1 are valoarea de inventar de 53.592,63 lei, conform HCL nr.103/28.04.2022 şi este înscris în **Cartea Funciara cu nr. cadastral 56784/02.11.2022**, teren identificat în **Anexa nr. 1**, parte integrantă a acesteia .

Art.5. Se aprobă Documentaţia de atribuire a licitaţiei pentru terenul mai sus menţionat, prevăzut în **Anexa nr.2** la prezenta, parte integrantă a acesteia ;

Art.6. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu - Neamţ să semneze în numele Oraşului Târgu-Neamţ, contractul de închiriere, conform **Anexei nr.3**, parte integrantă a acesteia;

Art.7. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu -Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariaTarguNeamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 354 / 29.11.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.354 / 29.11.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2022
2	Comunicarea către primar	11.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	11.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	11.2022



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56784 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Castanilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56784	Din acte: 1.208 Masurata: 879	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7151 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 156, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscal nr. V5177, din 07/04/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

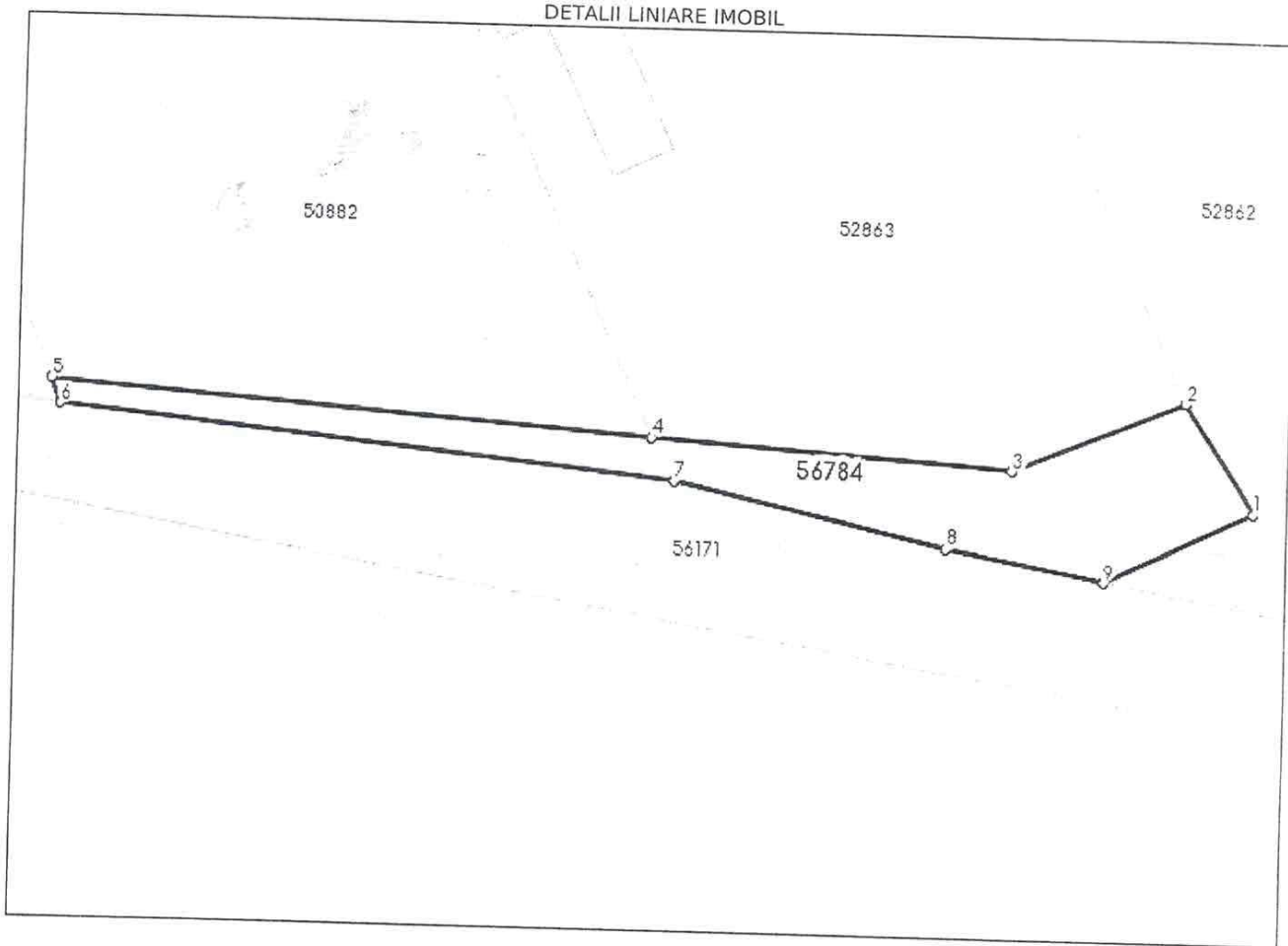
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56784	Din acte: 1.208 Masurata: 879	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.496
2	3	20.919
3	4	40.245
4	5	67.291
5	6	2.997
6	7	69.093