



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 352 din 29 noiembrie 2022

**Privind modificarea și prelungirea contractului de concesiune nr.11/29.11.2012 prin act
aditional nr.1**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.
- art.108 litera (b), art.129, litera (c), art.354, art.355, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț;
- art.2517 din Codul de procedura civilă;

Având în vedere:

- cererea nr. 14849 din 05.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț privind prelungirea contractului de concesiune nr.11/29.11.2012.
- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr.17401 din 17.11.2022;**
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț înregistrat **cu nr. 17402 din 17.11.2022;**

Tinând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 26-a ședință ordinară, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aproba modificarea prin act adițional nr. 1 a contractului de concesiune nr.11 din 29.11.2012 având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 18,5 mp, ocupat de o construcție

balcon cu acces din exterior, situată în Str. Cuza Vodă, Bl.E4, sc.B, ap. 14, parter, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin care se suplimentează suprafața de teren de la 18,5 mp la **25 mp**, conform extrasului de Carte Funciară nr.**57663**.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune menționat la art.1 pe o perioadă de 5 ani, **respectiv pana la data de 30.11.2027**.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului mentionat la art.1 este de 3.202,16 lei.

Art.4. Redevanța este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, actul adițional nr.1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.6. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 352 / 29.11.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu ia parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.352 / 29.11.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2022
2	Comunicare către primar	11.2022
3	Comunicare către prefectul județului	11.2022
4	Comunicare către persoanele cărora li s-a adresat	11.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	11.2022



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul.Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;
Fax:0233/790508;Email:tnt@primariatgneamt.ro, Site:www.primariatarguneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____

la Contractul de concesiune directă nr. 11 din 29.11.2012

Având în vedere:- Cererea nr.14849 din 05.10.2022

-HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri

-HCL nr _____

ART.1 Părțile contractante:

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**,

și

LUCA ELENA, cu domiciliul în orașul Târgu-Neamț, Str. Panazol, Bl. A12, Sc. A, Ap. 24, județul Neamț, identificată prin CNP 2660120274783, telefon 0756517766, în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea prin act adițional nr. 1 a contractului de concesiune nr.11 din 29.11.2012 având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 18,5 mp, ocupat de o construcție balcon cu acces din exterior, situată în Str. Cuza Vodă, Bl.E4, sc.B, ap. 14, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin care se suplimentează suprafața de teren de la 18,5 mp la **25 mp**, conform extrasului de Carte Funciară nr. **57663**.

ART.3 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune menționat la art.1 pe o perioadă de 5 ani, **respectiv pana la data de 30.11.2027**.

ART.4. Valoarea de inventar a terenului este de 3.202,16 lei.

ART.5 Redeventa este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț;

ART.6 Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la semnarea actului adițional să depună cu titlu de garanție o sumă fixă de 4000 lei, suma pe care o datorează pentru primul an de activitate

ART.7 Celelalte articole rămân neschimbate.

ART.8 Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare originale.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

LUCA ELENA

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,
Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Comp.Concesiuni și Închirieri,
Insp. Geanina State