



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 323 din 27 octombrie 2022
privind modificarea prin act adițional nr.4 a contractului de concesiune
nr.28/15.10.2010

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- HCL nr.176 din 30.06.2022 privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 50283
- HCL nr. ____ din data de _____ privind alegerea prezidentului de ședință pentru luna următoare;

Ținând cont de cererea nr.15761 din 20.10.2022 a SC Tesa Imobiliare SRL, prin care ne solicită diminuarea suprafeței de la 1000 mp la 572 mp din Contractul de concesiune nr.28/15.10.2010.

Examinând Referatul de aprobare nr.13969 din 20.09.2022, înaintat de primarul orașului Târgu – Neamț, raportul de specialitate nr. 13970 din 20.09.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu – Neamț și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 2 lit.a și.d, alin.3 lit. a, c și d, art.139 alin.1, art.140 alin.1, și ale art. 196 alin. 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 25-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional nr.4 a Contractului de concesiune nr. 28/15.10.2010, avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren de 1000 mp, situata in str. 1 Decembrie 1918 nr.37, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu – Neamt, in sensul ca se diminueaza suprafata de 1000 mp la 572 mp si anume:

- suprafata de 428 mp(din care 214 mp teren sub constructie), este inscrisa in carte funciara cu nr. 57860 si are valoarea de inventar 21.746,68 lei .
- suprafata de 94 mp este inscrisa in cartea funciara cu nr.57859 din si are valoarea de inventar de 4.776,14 lei

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, adica pana la data de 31.12.2053, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 272/25.11.2021 si anume : pentru suprafata de sub constructie , pretul redeventei este de 76 lei/mp/an, iar pentru suprafata aferenta constructiei este de 8 lei/mp/an.

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 4, conform **Anexei nr.1**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 323 / 27.10.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.323 / 27.10.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.10.2022
2	Comunicarea către primar	10.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 4 din data _____**la Contractul de concesiune nr.28/15.10.2010**

Avand in vedere: - Hotararea Consiliului Local nr.176/30.06.2022 privind aprobarea lotizarii imobilului cu NC 50283, prin care s- a lotizat terenul in 3 suprafete si anume : teren – 94 mp NC 57859, teren – 428 mp NC 57860, respectiv teren – 478 mp

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al HCL nr. _____

Art.1. Partile contractante :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata
și

SC TESA IMOBILIARE SRL, cu sediul social in orasul Targu – Neamt, str. Cuza Voda Bl.A11, scA, ap.4, judetul Neamt, înregistrat la Registrul Comertului sub nr.J27/1321/11.12.2019 CUI 42012671,, în calitate de **concesionar**,

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea Contractului de concesiune nr. 28/15.10.2010, avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 1000 mp, situata in str. 1 Decembrie 1918 nr.37, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu – Neamt, in sensul ca se diminueaza suprafata de 1000 mp la 572 mp si anume:

- suprafata de 428 mp(din care 214 mp teren sub constructie), este inscrisa in carte funciara cu nr. 57860 si are valoarea de inventar 21.746,68 lei .
- suprafata de 94 mp este inscrisa in cartea funciara cu nr.57859 din si are valoarea de inventar de 4.776,14 lei.

ART.3. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, adica pana la data de 31.12.2053, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 272/25.11.2021 si anume : pentru suprafata de sub constructie , pretul redeventei este de 76 lei/mp/an, iar pentru suprafata aferenta constructiei este de 8 lei/mp/an.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Targu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

SC TESA IMOBILIARE SRL

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina

Viza CFP