



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 321 din 27 octombrie 2022

privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**
- **Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 201/30.09.2021 privind aprobarea listei dosarelor privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.09.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul BUHNĂ FLORIN;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 206/30.09.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul SCUTELNICU-LICA PAULA-PETRONELA;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 207/30.09.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul IRINA SEPTMIU-NICOLAE;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 208/30.09.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ANTON SILVIU;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 209/30.09.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUȘ ANA;

Ținând cont de adresa Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 15209/12.10.2022 și procesul verbal al comisiei de analiză nr. 15586/18.10.2022;

Examinând referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 15627/19.10.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 15628/19.10.2022 și avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 2 lit.a și d, alin.3 lit. a, c și d, art.139 alin.1, art.140 alin.1, și ale art. 196 alin. 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 25-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă denunțarea unilaterală a contractelor de comodat încheiate în data de 11.10.2021, potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, menționate în tabelul din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 321 / 27.10.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.321 / 27.10.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.10.2022
2	Comunicarea către primar	10.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2022

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 321 din 27.10.2022

Listă beneficiari terenuri atribuite conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală, cărora li se va retrage dreptul de folosință asupra loturilor de teren

Nr. crt.	Solicitant	Hotărârea Consiliului Local de atribuire	Nr. contract de comodat	Număr cadastral	Suprafață
1.	BUHNĂ FLORIN	203/30.09.2021	162/11.10.2021	56292	400 mp
2.	SCUTELNICU-LICA PAULA-PETRONELA	206/30.09.2021	165/11.10.2021	56289	400 mp
3.	IRINA SEPTIMIU-NICOLAE	207/30.09.2021	166/11.10.2021	56288	400 mp
4.	ANTON SILVIU	208/30.09.2021	167/11.10.2021	56287	391 mp
5.	CALUȘ ANA	209/30.09.2021	168/11.10.2021	55277	250 mp