



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 313 din 27 octombrie 202
aprobarea lotizării imobilului cu NC 56577
(teren Humulești-Blebea)

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- j) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezmembrare,
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15360/14.10.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 15361/14.10.2022,
- c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 25-a şedinţă ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă **lotizarea imobilului cu NC 56577** în suprafaţă de 126.514 mp, intravilan Humuleşti, oraş Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ, în cinci loturi:

- lot 1 – 250 mp (NC 58059)
- lot 2 – 250 mp (NC 58060)
- lot 3 – 250 mp (NC 58061)
- lot 4 – 250 mp (NC 58062)
- lot 5 – 125.514 mp (NC 58063)

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului oraşului Târgu-Neamţ, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea şi ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 313 / 27.10.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.313 / 27.10.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.10.2022
2	Comunicarea către primar	10.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2022

Bunurile care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț

Nr.crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN – 250 mp Humulești-Blebea	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipat cu rețele apă, electrică, telefonie. NC 58059	2010	577,5	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN – 250 mp Humulești - Blebea	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipat cu rețele apă, electrică, telefonie. NC 58060	2010	577,5	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
3		TEREN – 250 mp Humulești - Blebea	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipat cu rețele apă, electrică, telefonie. NC 58061	2010	577,5	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
4		TEREN – 250 mp Humulești - Blebea	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipat cu rețele apă, electrică, telefonie. NC 58062	2010	577,5	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
5		TEREN – 125.514 mp Humulești-Blebea	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona mediană a localității, echipat cu rețele apă, electrică, telefonie. NC 58063	2010	289.937,34	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț