



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 310 din 27 octombrie 202
privind concesionarea directa a 14 suprafete de teren, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 si alin. 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2, art. 871-873 si art. 555-557 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.238 din 31.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri,
- HCL nr.215 din 28.07.2022 privind actualizarea poziției nr.29 din anexa nr.1 la HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.108 litera (b), art.129, litera (c), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Avand in vedere cererile nr.9881/28.07.2021; nr.8840/07.07.2021; nr.12701/28.09.2021; nr.10381/09.08.2021; nr.10327/06.08.2021; nr.2961/24.02.2022; nr.1833/07.02.2022; nr.15149/18.11.2021; nr.12138/15.09.2021; nr.2175/11.02.2022; nr.8566/16.06.2022; nr.13539/14.09.2022; nr.863/20.01.2021, înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Tinand cont de referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **15220 din 12.10.2022**, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț înregistrat **cu 15221 din 12.10.2022** si avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 25-a şedinţă ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a 14 suprafeţe de teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ astfel: - **14mp**- Str. Mărăşeşti, Bl.B5, sc.A, ap.1, parter; -**6mp**-Str. Radu Teoharie, Bl.G3/100, ap.4; -**6mp**-B-dul Ştefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.3; -**11mp**- Str. Cuza Vodă, Bl.A6, sc.A, ap.3; -**15mp**-Str. Calistrat Hogaş, Bl.B13, sc.C, ap.38; -**15mp**-Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.A6, sc.A, ap.2; -**45mp**-Aleea Salcânilor;-**13mp**- B-dul Mihai Eminescu, Bl.M7, parter;-**20mp**-Str. Vasile Alecsandri, Bl.C2, sc.A, ap.2; -**15mp**-Str. Vasile Alecsandri, Bl.C2, sc.A, ap.3; -**15mp**- B-dul Mihai Eminescu, Bl.G1, sc.B, ap.18; -**13mp**-Aleea Târgului, Bl.A9, sc.B, ap.17; -**21mp**- Aleea Târgului, Bl.A9, sc.B, ap.17, -**17mp**-Str. Mărăşeşti, Bl.B6, Sc.A, ap.1, *pe o perioadă de 25 ani*, conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Terenurile menţionate la art.1 sunt înscrise în Cartea Funciară şi înregistrate cu valori de inventar, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Redevenţa este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, şi **70 lei/mp/an** pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior preţul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 310 / 27.10.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.310 / 27.10.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.10.2022
2	Comunicarea către primar	10.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2022

ANEXA nr.2

la H.C.L.nr. 310 din 27.10.2022

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	<u>Dominte Maria</u>	57884
2.	<u>Axinte Ecaterina</u>	57888
3.	<u>Apetrei Elena</u>	57886
4.	<u>Cucu Teodora</u>	57883
5.	<u>Zabulic Mihail</u>	57892
6.	<u>Bursuc Florin</u>	57900
7.	<u>ASOCIAȚIA</u> <u>ÎNȚREPRINDERILOR</u> <u>MICI ȘI MIJLOCI</u>	57899

8.	<u>Farmacia Sf. Elena</u>	57894
9.	<u>Monoranu Gheorghe</u>	57904
10.	<u>Croitoru Sebastian</u>	57902
11.	<u>SC OPTIMEDICA S.R.L.</u>	57898
12.	<u>Ciorobîtcă Costică</u>	57909
13.	<u>Ciorobîtcă Costică</u>	57908
14.	<u>Iordache Mihai</u>	57999