



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 309 din 27 octombrie 202
privind concesionarea directa a 4 suprafete de teren, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2, art. 871-873 și art. 555-557 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț
- HCL nr.238 din 31.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri;
- art.2517 din Codul de procedura civilă;

Având în vedere cererile nr.15336/13.10.2022 și nr.15337/13.10.2022, înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț privind concesionarea directă a unor terenuri , aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr.15355 din 13.10.2022**, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț înregistrat **nr.15356 din 13.10.2022** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 25-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a 4 suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț astfel: - **14mp**-Str. Calistrat Hogaș nr.2; - **14mp**-Str. Calistrat Hogaș nr.2; - **2mp**-Str. Calistrat Hogaș nr.2; - **3mp**-Str. Calistrat Hogaș nr.2, *pe o perioadă de 25 ani*, conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 sunt înscrise în Cartea Funciara și înregistrate cu valori de inventar, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Redeventa este de **160 lei/mp/an**, pentru extindere spatiu comercial cu acces din exterior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamț, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 309 / 27.10.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotarării de Consiliu Local nr.309 / 27.10.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.10.2022
2	Comunicarea către primar	10.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2022

ANEXA nr.1

la H.C.L. nr. 309 din 27.10.2022

Nr. Crt .	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiona rii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SANDU TOADER	Balcon cu acces din interior în orașul Târgu-Neamț, Aleea Zimbrului, Bl. B11, sc. D, ap. 58, P	25 mp	70 lei	25 ani	1.775 lei	57910
2.	VERȘANU MIHAI	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu-Neamt, Str. Cuza Vodă, Bl.D1, Sc.B, Ap.19, P, judetul Neamt	16 mp	70 lei	25 ani	1.136 lei	57922
3.	DOCHIȚA MIHAELA	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu-Neamt, Str. Codrului, Bl.B8, Sc.C, Ap.36, P, judetul Neamt	29 mp	70 lei	25 ani	1.595 lei	57907
4.	HRINCĂ CRISTIAN	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 58	22 mp	lei	25 ani	1562 lei	57942
5.	HANTĂR VASILE- OVIDIU	B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. A, ap.2	28 mp	lei	25 ani	1565 lei	57550

ANEXA nr.2

la H.C.L. nr. 309 din 27.10.2022

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SC VASINA CONF S.R.L.	57885
2.	SC VASINA CONF S.R.L.	57891
3.	SC VASINA CONF S.R.L.	57889
4.	SC VASINA CONF S.R.L.	57905